

членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Протокол № _____ от « _____ » _____ 2024

расшифровка подписи

«Захожье-5» массива «Захожье»

Настоящее Положение о Резервном фонде садоводческого некоммерческого товарищества «Захожье-5» массива «Захожье» (далее-Положение) устанавливает и определяет цели, источники и порядок образования, расходования и контроля над использованием средств Резервного фонда садоводческого некоммерческого товарищества «Захожье-5» массива «Захожье» (СНТ«Захожье-5» массива «Захожье») .

Целью образования Резервного фонда (далее — Фонд) СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» (далее — Товарищество) является образование финансовых резервов для покрытия расходов, которые не предусмотрены сметой товарищества на момент принятия, но могут возникнуть в процессе деятельности по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Товариществе, а также расходов, вызванных оперативным предотвращением и/или ликвидацией последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций в Товариществе. Средства Фонда имеют целевой характер и используются на покрытие расходов, вызванных работами и услугами по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в Товариществе и расходуются исключительно на цели, указанные в п.3 настоящего Положения.

Оперативное управление Фондом осуществляет Правление Товарищества в рамках своей компетенции. Средства Фонда, не израсходованные на конец текущего финансового года, автоматически переходят на следующий финансовый год. Информация о состоянии и расходовании средств Фонда предоставляется членам Товарищества и садоводам, ведущим садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, (далее по тексту садоводы–индивидуалы) по окончании финансового года и размещается на сайте Товарищества до 1 февраля текущего года, как Отчет по смете за прошедший год.

Для учета средств Фонда используется отдельный счет бухгалтерского учета. Денежные средства, накапливаемые в Фонде, хранятся на расчетном счете Товарищества в учреждении банка. Изменение хранения средств Фонда производится только по решению Общего собрания членов Товарищества.

Члены Товарищества и садоводы-индивидуалы не имеют права требовать передачи им частей денежных средств из Фонда.

2. В Фонд зачисляются следующие средства, полученные Товариществом:

2.1. оплата задолженности по взносам, платежам за прошлые периоды, в том числе пеней за их просрочку;

2.2. 7% от предполагаемой суммы поступивших взносов членов Товарищества и платы от садоводов-индивидуалов (отражаются отдельными строками «Перечисление в Резервный фонд» в разделе II Приходно-расходной сметы СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» -далее смета и в разделе III Резервный фонд сметы)

2.3. доходы, поступившие в результате исполнения судебных решений о взыскании с неплательщиков задолженности и пени за просрочку оплаты членских, целевых и других обязательных платежей, поступающих от членов Товарищества и садоводов индивидуалов (за минусом расходов на юридические услуги);

2.4. доходы от хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе от сдачи в аренду объектов общего имущества;

2.5. переходящие остатки денежных средств прошлого года, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы Товарищества над расходными статьями;

2.6. добровольные взносы собственников (владельцев) земельных участков в Товариществе и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности Товарищества (благотворительные, спонсорские средства);

2.7. различные субсидии;

3. Использование средств Фонда:

3.1. Средства Фонда могут использоваться в качестве временных заимствований в случае недофинансирования доходных статей сметы, вызванного несвоевременным внесением членских и целевых взносов членами Товарищества, обязательных платежей садоводами – индивидуалами, и подлежат восстановлению в полном объеме из последующих поступлений членских и/или целевых взносов членов Товарищества, обязательных платежей садоводов – индивидуалов. Этот механизм использования средств Фонда не предполагает принятия каких-либо специальных решений Общего собрания членов Товарищества, достаточно письменного распоряжения Председателя Товарищества;

3.2. Средства Фонда предназначены для исполнения расходной части сметы Товарищества в случаях:

- незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание имущества общего пользования и земель общего пользования;

- покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, образованных в результате приобретения имущества взамен похищенного или ремонта (восстановления) повреждённого при эксплуатации имущества;

- внеплановых судебных издержек Товарищества;

- реализации отдельных проектов Товарищества (например, по реконструкции и благоустройству территории), одобренных Общим собранием членов Товарищества, и не выходящих за пределы уставных целей Товарищества;

- покрытия расходов на проведение на территории Товарищества спортивно-массовых мероприятий (спортивные соревнования, новогодние праздники, субботники т.п.), не вошедшие в смету расходов за текущий или прошедший год, в случае одобрения всеми членами правления, с последующим утверждением Общим собранием членов Товарищества;

-выплат поощрений, по решению Общего собрания, членам Товарищества, садоводам-индивидуалам и членам Правления, принимавшим активное участие в деятельности Товарищества;

- использование средств Фонда на иные цели допускается только по решению Общего собрания членов Товарищества.

4. Оперативное управление Фондом:

4.1. В период между Общими собраниями членов Товарищества действующий коллегиальный исполнительный орган-Правление Товарищества осуществляет оперативное управление и расходование средств Фонда в соответствии с данным Положением, с обязательным последующим утверждением произведённых расходов Общим собранием членов Товарищества. Доходные и расходные средства Фонда Правлением Товарищества фиксируются соответствующими протоколами заседания Правления Товарищества. В решении Правления Товарищества о расходовании средств Фонда должно быть указано:

- цель расходования средств;
- общая необходимая сумма расходов;
- куда направлены или кому выданы средства фонда с представлением подтверждающих документов.

5. Контроль за использованием средств Фонда осуществляют:

- Ревизионная комиссия Товарищества-путем проведения ежегодных проверок использования средств Фонда, подготовки заключения по результатам данной проверки и представления его Общему собранию Товарищества;

-Общее собрание членов Товарищества –путем принятия соответствующих решений о выделении средств Фонда или одобрения величины и целей его расходования.

Утверждение Общим собранием членов Товарищества Годового отчета Председателя Товарищества (в отчете содержится отчет по Смете за отчетный год) означает, в том числе, утверждение направлений и объема расходования средств Фонда в отчетном году;

- Аудитор – по решению общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества.

6. Ответственность за нецелевое использование средств Фонда:

6.1. средства Фонда, использованные не по целевому назначению, подлежат восстановлению в Фонде лицом (лицами), допустившим(и) данное нарушение.

6.2. лица, по вине которых допущено нецелевое расходование средств Фонда, привлекаются к ответственности, предусмотренной действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Ликвидация Фонда осуществляется при ликвидации Товарищества и только по решению Общего собрания, при этом должно быть определено направление использования остатка денежных средств Фонда.

7.2. Настоящее Положение утверждается и может быть изменено решением Общего собрания членов Товарищества.

7.3. Утвержденное Положение о Резервном фонде СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» оформляется в двух экземплярах, каждый из которых должен быть прошит, пронумерован и оформлен заверительной надписью, скрепленной печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр Положения о Резервном фонде СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» передается и хранится вместе с протоколом Общего собрания членов Товарищества в Правлении Товарищества, второй экземпляр Положения о Резервном фонде СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» передается в Ревизионную комиссию для использования в работе.