



СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, тел.: 8-921-985-70-35

ИНН 4716015358 КПП 471601001 ОГРН 1034701893918

р/с 40703810855130000605 в ПАО «СБЕРБАНК» БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

Отчет Председателя Правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»,

в т.ч. отчет о финансовой деятельности СНТ,

за период с 01 мая 2024г. по 01 апреля 2025г.

Правление СНТ «Захожье-5» состоит из 3 человек, включая председателя.

1. Хороща Д.В. - председатель правления СНТ
2. Долгушев В.Г. – член правления СНТ
3. Обоскалов С.С. – член правления СНТ

За период с 01 мая 2024г. по 01 апреля 2025г. Правлением СНТ «Захожье-5», в рамках 217 ФЗ, № 312-ФЗ были проведены и организованы следующие работы:

I. Отчет Председателя Правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

1. Общее собрание СНТ «Захожье-5».

В 2024г. Правлением было организовано и проведено общее собрание членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», проведенного в очно-заочной форме в период с «20» мая 2024г. по «15» июня 2024г.

На момент проведения Общего собрания в СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» согласно реестра, **владельцев земельных участков – 336 человек**, из них: **членов Товарищества СНТ – 275 человек**, **собственников земельных участков ведущих садоводство без участия в Товариществе - 61 человек**.

Общее количество владельцев земельных участков, **принявших участие в Общем собрании – 202 человека**, из них: **членов Товарищества СНТ – 184 человека (66,91% от числа членов Товарищества СНТ)**, **собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе - 18 человек**. 1 член СНТ = 1 голос.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Решения законны.

Протокол ОС от «16» июня 2024 года размещен

- на официальном сайте СНТ «Захожье-5» Массива «Захожье»: **ЗАХОЖЬЕ-5.РФ**

- информационной группе «Правление СНТ «Захожье-5» <https://vk.com/club205932186>

2. Заседания правления СНТ «Захожье-5».

Организовано и проведено 12 заседаний Правления, на которых решались текущие вопросы касающиеся деятельности СНТ.

9 - заседаний в 2024г. (с 1 мая по 31 декабря 2024г.)

3 – заседания правления (с 31 декабря 2024г. по 01 апреля 2025г.)

Протоколы заседаний правления размещены на официальном сайте СНТ «Захожье-5»: **ЗАХОЖЬЕ-5.РФ**

3. Домен для СНТ по адресу www.ЗАХОЖЬЕ-5.РФ как официальная площадка для информирования садоводов о жизни и решениях СНТ.

Ведется своевременное наполнение сайта документацией СНТ «Захожье-5»: протоколы ОС, протоколы заседаний правления, сметы, ФЭО, тариф на электроэнергию, информация о взносах.

4. С целью обеспечения безопасности и ограничения скорости движения автомобилей на территории СНТ установлены «лежачие полицейские»

На основании полученных заявлений от садоводов об установке «лежачих полицейских» перед перекрестками и на прямых участках, где чаще всего автомобилисты передвигаются с превышением разрешенной скорости 20 км/час, установили «лежачие полицейские» и предупреждающие знаки.

Установлено 4 шт. «лежачих полицейских»:

- 1) на ул. Садовой возле участка №157
- 2) на ул. 1-я Центральная линия возле участка №431

Установлены стойки со сферическими зеркалами (по 2шт.):

- 1) в районе 2-го въезда и ул. Родниковая
- 2) на перекрестке ул. Центральная, и ул. Садовая
- 3) на перекрестке ул. Центральная, и ул. Рябиновая

5. Благоустройство территории – очистка от насаждений ЗОП

Для обеспечения мероприятий пожарной безопасности СНТ, а также для благоустройства ЗОП СНТ были проведены работы по очистке ЗОП вдоль дороги ул. Рябиновая, ул. Лесная, ул., ул. Западная, ул. Центральная, в районе ТП-1.

6. Обслуживание общественного колодца для нужд садоводов СНТ Захожье-5 в районе здания правления.

Производится своевременное обслуживание общественного колодца для круглогодичного использования с автоматической подачей воды и ночным с освещением площадки.

7. Контроль за вывозом ТКО.

- а. Ведется своевременная подача заявок на вывоз ТКО.
- б. Обеспечивается чистота и порядок в районе контейнерных площадок

8. Информационные таблички и щит для СНТ «Захожье-5»:

- а.** Изготовлены информационные указатели с названиями улиц и линий в СНТ (на всех линиях и перекрестках)
- б.** Закуплены и установлены дорожные знаки «искусственная неровность»

9. Чистка снега (даты выполненных чисток снега) за отчетный период на линиях СНТ «Захожье-5

- 1) Чистка снега 15.12.2024г.
- 2) Чистка снега 17.12.2024г.
- 3) Чистка снега 13.01.2025г.
- 4) Чистка снега 17.01.2025г.
- 5) Чистка снега 15.02.2025г.

10. Ремонт ливневой системы СНТ (канавы).

Закуплены трубы для ливневой системы, произведена укладка под дорогой в районе:

- 1) 1-го верхнего проезда уч. 557
- 2) Пересечение ул. Лесная и 6-я линия

11. Закупка сыпучих материалов (щебень, песок, отсев, асфальтная крошка) за отчетный период. В рамках исполнения решений ОС 2023-2024г. - о подсыпке боем кирпича и/или боем бетона для создания первичной дорожной основы дорожно-транспортного покрытия СНТ, закупка асфальтной крошки.

Закуплено за отчетный период:

Щебень гранитный 20/40 – 220м³

Отсев гранитный – 20м³

Вторичный щебень – 110м³

12. Грейдирование дорог в СНТ

Выполнены работы по выравниванию дорожного полотна (Центральной линии, ул. Садовая, ул. Лесная, Въезд №1, Въезд №2) автогрейдером Тосненского ДРСУ – 1 раз за отчетный период (20.05.2024г.)

13. Покос травы.

Было организовано и оплачено по договору - 3 полных цикла покоса травы на линиях СНТ «Захожье-5» в 2024г.

14. Ремонт ворот ООО «Невская крепость», закупка брелоков для автоматических ворот.

- a. Закуплено брелоков - 15 шт. для въездных ворот по просьбам садоводов.
- b. Вызовы мастера для проведения различных ремонтных работ автоматических ворот на въездах 1 и 2 – 2 (вызова) за отчетный период.

15. Чистка канав от поросли (кустарников) вдоль линий СНТ на ЗОП с помощью измельчителя древесины.

В 2021г. Закуплен для нужд СНТ «Захожье-5» Утилизатор У-450 (измельчитель древесины) для переработки (измельчения) стволов деревьев, спиленных деревьев

- a. При помощи Утилизатора были проведены работы по чистке от деревьев и поросли вдоль канав линий СНТ и вырубке деревьев на ЗОП, около пожарных водоемов (7-я линия, 4-я линия, 3-я линия), около детской площадки, по ул. Рябиновая, ул. Западная, около ТП-1).
- b. Утилизатор выдается в пользование садоводам на безвозмездной основе, для переработки древесины на своем участке при условии отсутствия задолженностей по взносам и электроэнергии перед СНТ.

16. Спил аварийных деревьев на ЗОП СНТ «Захожье-5».

- 1) Спилены аварийные деревья угрожающие эл. кабельным сетям в районе линии №2 (уч. 173)
- 2) Сплено аварийное дерево, упавшее из-за последствий порывистого ветра на 1-й въезд в СНТ (между асфальтированной дорогой и шлагбаумом)

17. Новогодний утренник для детей в СНТ 29.12.2024г.

Организовано проведение новогоднего утренника для детей нашего СНТ 29.12.2024 года, были подготовлены подарочные наборы. Средства на организацию новогоднего утренника были использованы из средств Резервного фонда СНТ, руководствуясь Положением о Резервном фонде.

18. Оплата текущих платежей.

На данный момент СНТ «Захожье-5» не имеет задолженностей по оплате электроэнергии, налогов на ЗОП, вывоз ТБО и другие услуги, предоставляемые нашему СНТ по заключенным договорам.

- Своевременно оплачиваются все услуги, предоставляемые нашему СНТ.
- Продолжается работа по взысканию задолженностей садоводами перед СНТ «Захожье-5» через суд.

19. Работа с обращениями садоводов, доведение информации о работе Правления СНТ.

- a.** Принимаются и исполняются заявки от садоводов на выполнение работ согласно утвержденной смете
- b.** Проводятся консультации садоводов, новых собственников участков
- c.** Ведется выдача Актов сверки, прочих запрошенных документов
- d.** Направляются ответы на письменные заявления от садоводов
- e.** Публикуется информация о приходах/расходах СНТ «Захожье-5», задолженностях по взносам, публикуется сумма, находящаяся на расчетном счете на момент (дату) публикации информации
- f.** Ведется на сайте VK в информационная группа «Правление СНТ «Захожье-5» <https://vk.com/club205932186>
- g.** Ведется чат «Правление СНТ «Захожье-5» в WhatsApp +7(921)985-70-35 для оперативного доведения информации до садоводов о текущей информации касающейся деятельности СНТ
- h.** Публикуется информация на официальном сайте СНТ «Захожье-5» Массива «Захожье»: **ЗАХОЖЬЕ-5.РФ** (приходно-расходные сметы, финансово-экономические обоснования приходно-расходных смет, протоколы общих собраний, протоколы заседаний правления, информация о размере платежей, Устав СНТ, а так же информация касающаяся деятельности СНТ)

II. Отчеты о финансовой деятельности СНТ

1. Отчеты о финансовой деятельности СНТ (налоговая инспекция, ревизионная комиссия)

- 1) Подан годовой отчет в налоговую инспекцию бухгалтером, о финансовой деятельности СНТ «Захожье-5» за 2024г. Замечаний нет.
- 2) Ревизионной комиссией СНТ проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Захожье-5» за 2024г. На основании проверки составлен отчет для принятия на ОС 2025г.
- 3) Все расходы, превышающие статьи расходов, заложенных в приходно-расходной смете на текущий год на благоустройство СНТ заимствованы из средств Резервного фонда СНТ руководствуясь Положением о Резервном фонде.

2. Отчет о расходовании средств по смете 2024г СНТ «Захожье-5».

Таблица доходов/расходов СНТ нарастающим итогом за 2024г.

по состоянию на 01.01.2025					
Приход	план по смете	приход по факту	н.в.о.		
Членский взнос	3 451 966,00	3 409 324,99	-42 641,01	1,24%	долг по взносам
Расход	по смете	по факту			
Оплата труда	936 544,00	982 738,96	-26 194,96	3%	перерасход
Вывоз ТБО	622 162,00	602 534,05	19 627,95	-3%	экономия
Хоз-ные, админ-ные расходы	448 948,00	619 944,22	-170 996,22	38%	перерасход
Содерж. и общ. эл.хоз; расход эл.эн.	341 138,00	116 140,16	224 997,84	-66%	экономия
Содерж. дорож.-трансп. покрытия	785 587,20	1 003 798,00	-218 210,80	28%	перерасход
Благоустр. террит., МОП	297 585,80	670 284,21	-372 698,41	225%	перерасход
ИТОГО	3 451 965,00	3 995 439,60	-543 474,60	16%	перерасход
ПРИМЕЧАНИЕ: заработная плата за последний отчетный период оплачивается в последующим за отчетным периодом месяце, поэтому в таблице расходы на заработную плату последнего месяца принимаются равной сметной					
	оплачено по счету	приход от садоводов	долг садоводов		
Электроэнергия	4 439 432,73	3 791 262,02	-648 170,71	-14,6%	недобор за электричество
ПРИМЕЧАНИЕ: указана оплата поставщику эл.эн. и поступление денежных средств от садоводов за потребленную электроэнергию за предыдущие месяцы, без учета за декабрь 2024, т.к. оплата и поступления будут в течение января месяца.					
Целевой взнос 2022г	план по смете	приход по факту			
ИТОГО	275 986,00	229 316,53	-46 669,47	-16,9%	недобор по целевому взносу 2022г.
- Волс	135 986,00	109 316,53			
- Дробилка	120 000,00	120 000,00			
Целевой взнос 2019г	план по смете	приход по факту			
ИТОГО	637 325,64	566 990,28	-70 335,36	-11,0%	недобор по целевому взносу 2019г.
за 2024 год		16 761,44			
на 01.01.2024		550 228,84			
Чл. взносы за прошлые периоды		приход в 2024г.			
поступления		341 264,59			
		закупка	у садоводов	остаток	
Бреки от ворот	126 000,00	84 шт.	123 000,00	82 шт.	2 шт.

Председатель правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Д.В. Хороща

