

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
приходно-расходной сметы на 2026г. СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Настоящее Финансово-экономическое обоснование подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17 ФЗ-217 от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» (далее – «СНТ») на 2025 год.

Все данные, в том числе стоимостные величины, приведены из открытых источников в сети Интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы СНТ в 2022-2024 году.

Ответственным за расходование денежных средств и исполнение статей сметы назначается Председатель Правления СНТ "Захожье-5" массива "Захожье", как лицо имеющее право подписи и печать СНТ.

Размер членского вноса для членов СНТ и возместительных взносов садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе, рассчитан как тариф за 100 м² площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

Расшифровка статей
приходно-расходной сметы СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» на 2025 год

1.1 ОПЛАТА ТРУДА

Налоги с заработной платы с 2023 года уплачиваются единым налоговым платежом (ЕНП).

Сегодня работодатели перечисляют в Социальный фонд страховые взносы в размере 22% от заработной платы, взнос в Фонд обязательного медицинского страхования в размере 5,1%, отчисления в Фонд социального страхования в размере 2,9% для дальнейшей оплаты больничных. Суммарно эти три выплаты составляют 30%.

Также наниматель платит страховые взносы на случай производственной травмы или появления профессиональных заболеваний. Тариф не единый для всех, он варьируется в зависимости от класса профессионального риска – от 0,2 до 8,5%..

Все эти взносы выплачивают, отталкиваясь от размера зарплаты, но за счет самого работодателя.

С 2023 года работодателям необходимо начислять страховые взносы на обязательное социальное страхование и за тех, с кем заключен договор ГПХ. Теперь такие работники тоже могут получать выплаты по больничному и в связи с материнством.

Кроме того, с каждой штатной единицы удерживается налог на доход физических лиц (НДФЛ) в размере 13%.

1.1.1 Оплата труда председателя правления СНТ

Оплата труда Председателя правления СНТ – 40 000,00 руб. в месяц.

1.1.2 Оплата труда главного бухгалтера СНТ

Оплата труда главного бухгалтера – 25 000,00 руб. в месяц

1.1.3 Уплата ЕНП

в размере 42 038,17 руб. в месяц

Ежемесячные затраты на оплату труда 107 038,17 руб.

ИТОГО затраты на оплату труда составят **1 150 963,20 рубля. в год**

1.2 ВЫВОЗ ТБО

Утилизацией ТКО в СНТ занимается АО "Управляющая компания по обращению с отходами в ЛО" по Договору №4596ЮО-1/12-19 от 01.11.2019г.

Единый тариф на услуги регионального оператора по обращению с ТКО на 1 полугодие 2026г. установлен в размере 1005,62 руб. за 1 м3, на 2 полугодие 2026г. в размере 1 081,77 руб. за 1 м3

Общий объем мусора

В 2021 – 542м3, в 2022 - 549м3, в 2023г - 430м3, в 2024г - 549м3, в 2025г. принято значение 550м3.

Учитывая тенденцию изменения общего объема ТКО за прошлые периоды, предлагается принять общий объем ТКО в 2026г равный 578м3

Изготовление паспортов отходов берем равной сумме уплаченной в 2024г. = 8 500 руб.

В 2023г. произошла смена перевозчика ТКО и, оказалось, что имеющиеся в наличии СНТ собственных 1 пухто 14м3 и 3 контейнеров 6 м3 для ТКО перевозчик использовать не может из-за его конструктивных особенностей. АО «УК по обращению с отходами в ЛО» предоставила СНТ только один контейнер объемом 6 м3, еще один контейнер СНТ взяло в аренду.

Годовая стоимость аренды одного контейнера составляет 5000 руб. в месяц (по данным на 1.04.2024г.). Предлагается учесть инфляционное повышение стоимость в пределах 10%., в таком случае аренду пухто в 2025г. считать в размере 5 500 руб. в месяц.

Затраты на аренду 1 пухто на 12 месяцев составят 66 000 руб.

ИТОГО затраты на вывоз ТБО составят **691 541 рубль.**

1.3 ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ

1.3.1 Юридические, нотариальные и судебные расходы

Размер затрат на юридические, нотариальные и судебные расходы составит 126 100 руб.

Услуги нотариуса - 3 050 руб.

- для работы с должниками, гос. органами
- нотариальное заверение копии устава

Запланировано инициировать 10 судебных приказов на злостных неплательщиков взносов.

Затраты в размере 48 500 руб.

- подготовка Заявления (3850 руб./шт.)
- госпошлина (ср.сумма 500 руб/шт.)
- заверение гос.платежа банком (500 руб./шт.)

Предполагается 3 исковых выхода в суд.

Затраты в размере 74 550 руб.

- услуги юриста (15000 руб. за выход в суд)
- госпошлина (для юр.лиц 6500 руб.)
- подготовка копий документов (2850 руб.)

1.3.2 Сотовая связь

Размер затрат на сотовую связь составит 21 000 руб.

Ежемесячные затраты на оплату сотовой связи в СНТ складываются из компенсации ½ стоимости услуг связи телефонов Председателя правления СНТ, Бухгалтера, заведующего хозяйством (для организации вывоза ТБО) и 2 сим-карт на автоматических шлагбаумах.

- председатель правления СНТ - 6000 руб.
- бухгалтер - 4800 руб.
- зав. хозяйством - 9000 руб.
- 2 сим-карты автоматических ворот - 1200 руб.

1.3.3 Обслуживание сайта СНТ

Размер затрат на обслуживание официального сайта СНТ Захожье-5.рф. - составит 18 950 руб.

Ежемесячные затраты на обслуживание сайта с учетом повышения тарифа составит 1350 руб.

Обслуживание домена, хостинг - 2750 руб а год.

1.3.4 Обслуживание банка, программное обеспечение, подача бух.отчетности в налоговую

Необходимость затрат на оплату банковского обслуживания и налоговой отчетности обусловлена самим фактом финансово-хозяйственной деятельности СНТ.

Размер затрат на обслуживание банка, программное обеспечение, подачу бух.отчетности в налоговую в 2026 году предлагается принять равным 51 680 руб., в т.ч.:

- обслуживание банка в соответствии с договором (пакет услуг "Удачный Сезон" - 790 руб./мес., перечисления денежных средств - ср.зн. 1 250 руб./мес., комиссия за изготовление заверенных копий - ср.зн. 2500 руб./год.)
- бухгалтерское программное обеспечение "инфо-бухгалтер" (в соответствии с договором 17600 руб. + настройка базы данных 2500 руб.)
- 1 ключ подписи для подачи бух.отчетности в налоговую + настройка КЭП (в соответствии с договором 4 600 руб.)

1.3.5 Почтовые, канцелярские расходы

Размер затрат на почтовые, канцелярские расходы составит 10 000 руб.

Почтовые расходы в размере 3 000 руб.

- рассылка уведомлений и информации
- отправка ответов садоводам, работа с должниками (10 шт. при ср.зн. 300 руб./отправление)

Канцелярские расходы в размере 5000 руб.

- бумага для принтера, папки-регистраторы
- расходы на организацию общих собраний членов СНТ (подготовка бюллетеней, уведомлений) 2000 руб.

1.3.6 Хозяйственные расходы

Размер затрат на хозяйственные расходы составит 85 000 руб.

Хозяйственные расходы включают в себя:

- обслуживание принтера, заправка картриджа (2 раза по 1000 руб.)
- мешки для сбора мусора, перчатки (2 000 руб.)
- строительные материалы (20 000 руб.)
- леска для триммера, цепь для бензопилы, смазка цепи пилы, лопаты и др. хоз.инвентарь (46000 руб.)
- горюче-смазочные материалы для бензотриммера, бензопилы и измельчителя древесины (15000 руб.)

1.3.7 Налог на земли общего пользования

В соответствии данными ФНС в "Сообщении о исчисленных налоговым органом суммах транспортного налога, налога на имущество организаций земельного налога №4551074 от 24.03.2024г." налоговая база составляет 41 401 728 руб. Годовая ставка земельного налога составляет 0,3% от кадастровой стоимости, что равняется 124 205 руб. Ежеквартальные выплаты составляют 31 051 руб.

Затраты на погашение исчисленного налога в 2025г. принимаем равными 124 205 руб.

ИТОГО затраты на хозяйственные и административные расходы составят **539 066 рублей.**

1.4 СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВА, РАСХОД ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

В расчетах используются тарифы установленные Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) - Приказ ЛенРТК от 30.11.2024 № 211-п «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области, на 2025 год».

1.4.1 Покупка и установка расходных материалов, обслуживание системы уличного освещения, автоматических ворот и системы видеонаблюдения

Размер затрат на покупку и установку расходных материалов, обслуживание системы уличного освещения, автоматических ворот и системы видеонаблюдения составит 116 322 руб.

Расход средств запланирован на:

- электрокомплектующие: фонари, кронштейны, лампы, фурнитура и пр. (30 000 руб.)
- ремонт и обслуживание системы уличного освещения (работа электрика по обслуживанию фонарей - 14 вызовов (договор с физ.лицом 3000 руб. + 13% НДС))

- техническое обслуживание шлагбаумов на въездах в СНТ (запланировано 6 выездов на обслуживание, 2000 руб./выезд)
- работа и комплектующих для шлагбаумов (ср. зн. за 2022 и 2023г. - 20000 руб.)

1.4.2 Оплата за электроэнергию общего пользования

Размер затрат на оплату за электроэнергию общего пользования составит 422 744 руб.

Компенсация потерь в сетях СНТ

Исходя из данных в плане электрохозяйства СНТ средние потери в сетях внутри СНТ составляют 4,5%

Для расчета потерь использовались счета от ООО «Энергосервис» за потребленное электричество садоводством:

в 2022г. на общую сумму 2 520 251,37 руб;

в 2023г. на общую сумму 3 143 404,95 руб.;

в 2024г. на общую сумму 3 709 379,90 руб.

и прогноз на 2025г. с учетом изменения тарифа за электроэнергию - 4 936 940,89 руб.

Затраты на компенсацию потерь в сетях составит 253 419 руб. в год.

Затраты эл.эн на уличное освещение

В Указаниях по эксплуатации установок наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов (УТВЕРЖДЕНЫ приказом Минжилкомхоза РСФСР от 12 мая 1988 года N 120)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	месяц
490	380	339	244	158	92	132	224	305	401	462	517	3744 ч. работы освещения

Общее количество фонарей планируем 80 шт., ср. мощность 50 Вт

Затраты на освещения составят 119 958 руб. в год

Затраты эл.эн на автоматические ворота

Два въезда на территорию СНТ «Захожье-5» оборудованы автоматическими воротами.

Автоматические ворота не потребляют электроэнергию в период покоя.

В период срабатывания автоматики энергопотребление составляет 2 кВт в 1 час, продолжительность периода срабатывания – 1 сек. За одно использование ворот происходит два срабатывания (на открытие и на закрытие).

В период работы (открытия или закрытия) автоматики энергопотребление составляет 500 Вт в 1 час, общее время работы при одном использовании (открытие + закрытие) составляет 40 секунд.

Среднее общее количество использований обоих автоматических ворот в течение года составляет 160446 раз. Выделить количество использований в ночное время из общего количества не представляется возможным.

Общий размер энергопотребления обоих автоматических ворот в течение года с учетом 2 лампочек сигнализации открытия ворот (мощность 2 Вт) составляет 1711,5 кВт.

Затраты на автоматические ворота составят 37 699 руб. в год

Затраты эл.эн на систему видеонаблюдения

В садоводстве предполагается установить систему видеонаблюдения, общей мощностью электропотребления 166,3 Вт. Приборы работают круглосуточно.

Общее потребление электроэнергии за 1 год составляет 1456,8 кВт:

$166,3 \times 24 \times 365 = 1456788 \text{ Вт} = 1456,8 \text{ кВт}$

Затраты на автоматические ворота составят 11 669 руб. в год.

ИТОГО затраты на содержание и обслуживание электрохозяйства; расход электроэнергии составят 400 428 рублей.

1.5 СОДЕРЖАНИЕ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОГО ПОКРЫТИЯ СНТ

1.5.1 Очистка дорог от снега в зимний период

Размер затрат на очистку дорог от снега в зимний период составит 224 000 руб.

Сумму затрат принимаем равной фактическим затратам за зимний сезон конца 2024 начала 2025г.

Для очистки дорог от снега запланировать затраты на оплату работы трактора на зимний период (декабрь, январь, февраль, март) 8 раз за сезон. Работа трактора по договору. По опыту всё садоводство трактор чистит за 1 смену (1 смена трактора это 7 часов работы + 1 час подачи). Стоимость смены трактора в зимний период составляла 28000 руб. при безналичной оплате.

1.5.2 Сезонный ремонт дорожного полотна

Размер затрат на сезонный ремонт дорожного полотна составит 1 044 648 руб.

Ранее на заседании правления принято решение о ежегодной закупке «сыпучих материалов» (щебень, ЩПС, песок и пр. по необходимости) для ямочного ремонта дорог.

Для расчета затрат взят объем 100 м3 щебень 20-40

20 м3 песок карьерный намывной 3

Для ямочного ремонта «сыпучими материалами» предполагается использование техники и людей:

- трактор 2 смены = 56 000 руб.
- работа подсобных 2 чел. по 3 смены (договор с физ.лицом) = 34 483 руб.

Для ремонта дорожного полотна центральных дорог СНТ асфальтной крошкой предполагается закупка материалов из расчета 200м3 (при ширине полотна 4 м, толщине слоя 5 см, ремонт участка длиной 1000 м.) по 2 500 руб. за 1 м3 на сумму 500 000 руб.

Для ремонта асфальтной крошкой отсыпки материалов предполагается использование техники и людей:

- грейдер 1 смена = 24 200 руб.
- трактор 2 смены = 56 000 руб.
- каток 1 смена с доставкой = 65 000 руб.
- работа подсобных 3 чел. в течение 4 смены (договор с физ.лицом) = 68 966 руб.

ИТОГО затраты на содержание дорожно-транспортного покрытия СНТ составят **1 268 648 рублей**

2.1 БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ, МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1.1 Чистка и ремонт канав водоотведения

Размер затрат на чистку и ремонт канав водоотведения составит 99 691 руб.

Для расчистки придорожных канав от ивняка и других сорных растений, препятствующих току воды 4 смены работы (договор с физ.лицом).

Для ремонта придорожных канав, замена трубы 2 шт., предполагается использовать трактор (колесный экскаватор) - 1 смена работы (28 000 руб./смена).

2.1.2 Выкашивание травы и расчистка от ивняка на землях общего пользования.

Размер затрат на выкашивание травы и расчистки от ивняка на землях общего пользования 210 057 руб.

35 смен на покос травы (договор с физ.лицом)

30 смен (2 чел x 15 смен) на вырубку ивняка + работа с измельчителем (договор с физ.лицом)

Для ремонта придорожных канав, замена труб предполагается использовать трактор (колесный экскаватор) - 1 смена работы (28 000 руб./смена)

2.1.3 Оплата труда заведующего хозяйством через оплату услуг ИП Родина Ю.В.

Оплата труда заведующего хозяйством – 25 000 руб. в месяц

Страховые взносы составят - 1 500,00 руб.

Общие затраты ежемесячно составят 26 500,00 рублей или 318 000,00 рублей в год.

ИТОГО затраты на благоустройство территории, мест общего пользования составят **811 316 рублей**

3. РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД

В соответствии с п. 3.2.14. Устава, утвержденного общим собранием, СНТ вправе создавать годовой резервный фонд, который включается в смету доходов и расходов. Расходование резервного фонда производится на цели и в порядке, установленным отдельным Положением о резервном фонде.

Размер Резервного фонда и сумма необходимая для пополнения резервного фонда утверждается Общим собранием членов Товарищества.

Для расчета суммы пополнения Резервного фонда предлагается рассчитывать сумму приблизительно равную проценту инфляции от размера суммы членских взносов прошлого года

В 2025 году размер взносов на основании приходно-расходной сметы составил 3 969 804 рублей. Предлагается для пополнения Резервного фонда перечислять сумму в размере 6,5% от размера суммы членских взносов прошлого года.

ИТОГО затраты на восполнение резервного фонда составят **260 000 рублей**

ОБЩАЯ СУММА планируемых затрат СНТ на 2026г. составит **5 174 817 рублей.**

Общая площадь 371 земельных участков в СНТ "Захожье-5" - 345433 м2.

5 174 817

Размер членского взноса за 100 м2 (N) = $\frac{5\,174\,817}{345\,433} \times 100 = 1\,498$ рублей со 100 м2 (с 1 сотки)

Соответственно, размер членского взноса на 2025 год для членов СНТ и возместительных взносов садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе, исходя из общей площади земельных участков в СНТ (345 433 кв.м.), предлагается **утвердить 1 500 руб. за каждые 100 м² земельного участка садовода.**

В соответствии со ст.14 п.7 пп.7.1 ФЗ№217 предусматривается следующий порядок расчета размера взносов по формуле:

Размер членского взноса с участка = S участка x N, где

S участка - площадь земельного участка садовода, измеряемого в сотках (1 сотка = 100 м2)

N - размер членского взноса на 2026 год для членов СНТ и возместительных взносов садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе, равный 1 500 руб. за каждые 100 м² земельного участка садовода

Председатель правления СНТ "Захожье-5"
Хороша Л.В.

