

ПРОТОКОЛ № 1
Общего очередного собрания
членов садоводческого некоммерческого товарищества
«Захожье-5» массива «Захожье» от 20.05.2019 г.

Общее собрание членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Захожье-5» массива «Захожье» ИНН 4716015358 ОГРН 1034701893918, место нахождение: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5». Место проведения собрания: Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское, Садоводческое некоммерческое товарищество «Захожье-5» массива «Захожье», возле здания правления

Дата проведения собрания:

Очная часть - 04.05.2019 года

Заочная часть - в период с 05.05.2019 по 15.06.2019 года включительно

Дата окончательного подсчета голосов 16.06.2019 года.

Время проведения очной части собрания: с 12:00 часов до 14:00 часов.

Инициатор собрания: Председатель Правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Мысник Александр Николаевич, действующий на основании Устава СНТ «Захожье-5» массива «Захожье».

О месте и времени проведения общего собрания членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» члены СНТ извещены путем размещения уведомления на информационном стенде, расположенном по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5», помещение Правления садоводства, смс сообщениями, в интернет группе в Контакте.

По решению Председателя, правления и членов СНТ «Захожье-5» собрание проведено в очно-заочной форме.

В соответствии со списком членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» всего членов садоводства – 321 человек. По результатам регистрации, на общем собрании очно присутствуют 106 членов СНТ «Захожье-5», в том числе 16 по доверенности, что в сумме составляет 33% от общего числа членов СНТ «Захожье-5». Приняли участие в заочном голосовании путем заполнения бюллетеней 92 члена, что составляет 29% Всего приняли участие собрания 198 членов товарищества, что составляет- 62%.

Кворум для принятия решений обеспечен.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании).
2. Отчет о работе, проделанной в СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за период с 01.06.2018г. по 30.04.2019г.
3. Избрание членов правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» и председателя правления из их числа.
- 4 Избрание ревизионной комиссии СНТ «Захожье-5» массива «Захожье».
5. Утверждение решений общего собрания членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» от 09.09.2018 г.
6. Принятие в члены товарищества. Закрепление за садоводами участков.
7. Утверждение Устава СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», приведенного в соответствие согласно ФЗ № 217 от 29.07.2017 г.

1. Процедурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании).

Слушали выступление Председателя Правления Мысника Александра Николаевича, который предложил следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии: Председатель собрания – Мысник А.Н.. секретарь собрания - Ракина Л.К.,

счетная комиссия - Коваленко И.М., Бодунов Д.Н., Виноградова А.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь	Счетная комиссия
За – 87 %	За – 97%	За- 96%
Против – 2%	Против – 0,5 %	Против - 1%
Воздержались- 1%	Воздержались – 2,5 %	Воздержались – 3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Председателем собрания избран – Мысник А.Н., секретарем собрания избрана – Ракина Лия, счетная комиссия - Коваленко И.М., Бодунов Д.Н., Виноградова А.В.

2. Отчет о работе, проделанной в СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за период с 01.06.2018г. по 30.04.2019г.

Выступил Председатель СНТ «Захожье-5» Мысник А.Н., который зачитал отчет о проделанной работе за период с 01.06.2018г. по 30.04.2019г. Поступило предложение принять к сведению отчет председателя СНТ за период с 01.06.2018г. по 30.04.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 82%
Против – 3%
Воздержались –15%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять к сведению отчет председателя СНТ за период с 01.06.2018г. по 30.04.2019г.

3. Избрание членов правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» и председателя правления из их числа.

Постановили голосовать списком. Избрать исполнительные органы СНТ на срок 2 года. На голосование были выставлены следующие кандидатуры:

в правление СНТ: Мысник А.Н., Хороща А.И., Мерзляков Г.А., Ледовских И.А., Гибайло З.Ю., Кверель М.Е.

На должность председателя СНТ: Мысник А.Н., Хороща А.И.

Поступило предложение утвердить правление списком и голосовать за председателя по каждой кандидатуре.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Правление	Мысник А.Н.	Хороща А.И.
За- 83%	За- 69%	За-27%
Против-6%	Против- 6%	Против-26%
Воздержались-11%	Воздержались-25%	Воздержались-47%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить правление согласно списку (список прилагается) со сроком на два года. Избрать председателем правления на срок два года Мысник Александр Николаевич.

4 Избрание ревизионной комиссии СНТ «Захожье-5» массива «Захожье».

Слушали председателя собрания об избрании в состав ревизионной комиссии СНТ «Захожье-5» следующие кандидатуры: Коваленко И.М., Волгина И.А., Коротченко А.И. Поступило предложение проголосовать списком.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За -86%
Против –3%
Воздержались –11%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить состав ревизионной комиссии согласно списка на срок два года.

5. Утверждение решений общего собрания членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» от

09.09.2018 г. По следующему вопросу постановили голосовать отдельно по каждому пункту. Вопрос о «принятии в члены СНТ» новых садоводов, вынести в отдельное голосование.

Поставить вопросы из Протокола от 09.09.20128 г. в следующей формулировке.

5.1. Утверждение сметы расходов-доходов на 2017-2018 год.

За -84%

Против -5%

Воздержались -11%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов на 2018-2019 год.

5.2. Утверждение размера оплаты за потребленную энергию.

За -86%

Против - 7%

Воздержались -7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить размер оплаты за потребленную электроэнергию.

5.3. Утверждение реестра членов СНТ «Захожье-5».

За -90%

Против -4%

Воздержались -6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить реестр членов СНТ «Захожье-5»

5.4. Подтверждение членских и целевых и иных обязательных взносов, и платежей за 2006-2017год.

За -92%

Против -7%

Воздержались -1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Подтвердить размеры взносов, установленные в период с 2006-2017 год.

5.5. Принятие решения о прокладке водопровода по землям общего пользования.

Постановили проголосовать за этот вопрос в указанной формулировке: «Голосовать за строительство магистрали водопровода по землям общего пользования СНТ.»

За -88%

Против -10%

Воздержались -2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Разрешить прокладку (строительство) водопровода по землям общего пользования СНТ.

5.6. Принятие решения о вступлении в Союз садоводств массива «Захожье».

Постановили голосовать за вступление в Союз СНТ массивов «Захожье», «Никольское», «Отрадное» Кировского и Тосненского районов.

За -94%

Против -4%

Воздержались -2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Вступить СНТ «Захожье-5» в Союз СНТ массивов «Захожье», «Никольское», «Отрадное» Кировского и Тосненского районов.

5.7. Подтвердить членство граждан и распределить за ними земельные участки.

Слушали председателя Мысника А.Н., что для приватизации участков садоводам нужна выписка из протокола о подтверждении членства и распределении земельных участков. Данных документов нет в архиве садоводства. Поступило предложение подтвердить членство садоводов и подтвердить распределение за ними земельных участков, которыми они по факту уже владеют. принять в члены садоводства и закрепить участки следующих садоводов

Антонова Антонина Валерьевна – 83 участок.

Кушнеревич Елена Сергеевна - 443 участок.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 96,5%

Против- 0,5%

Воздержались-3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: предложение подтвердить членство садоводов, согласно приведенного списка, и подтвердить распределение за ними земельных участков, которыми они по факту уже владеют.

6. Принятие новых садоводов в члены СНТ "Захожье-5".

Поступило предложение принять в члены садоводства граждан и закрепить за ними земельные участки

Леонтьев А.И. уч. 402, Шеленина Н.А. уч.400, Колесов В.Л. уч. 546, Колесова Л.Ю. уч. 545, Золотова Ольга Владимировна уч 91. Антонова Т.Ю. уч. 252,253, Кондратьев А.В. уч. 133.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 191, - 96,5 %

Против – 1. - 0,5%

Воздержались –6. - 3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять в члены СНТ граждан согласно списка.

7. Утверждение Устава СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» приведенного в соответствие согласно ФЗ № 217 от 29.07.2017 г.

Белоконова Я.С. сообщила собранию об изменениях в Законодательстве, а именно вступлении в силу с 01.01.2019 года ФЗ №217, всем СНТ необходимо привести свои Уставы в соответствие с этим законом.

Поступило предложение о приведении Устава СНТ «Захожье-5» в соответствие с ФЗ №217 от 29.07.2017 г. и регистрации его в налоговой инспекции.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 87 %

Против – 2%

Воздержались – 11%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить новый Устав СНТ «Захожье-5» в соответствие с ФЗ №217 от 29.07.2017 и зарегистрировать его в налоговой инспекции.

Секретарь собрания



/Ракина Л.К./

Председатель собрания



/Мысник А.Н../