

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СНТ «ЗАХОЖЬЕ-5»
МАССИВА «ЗАХОЖЬЕ»**

Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Общее собрание членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Захожье-5» массива «Захожье» ИНН 4716015358 ОГРН 1034701893918, место нахождения: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское.

Место проведения собрания: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5», у здания правления.

Очная часть: **24 апреля 2021 года** с 14:00 до 16:00

Заочная часть: с 25 апреля 2021 года по 23 мая 2021 года в срок до 15:00.

Общее собрание членов СНТ проводится по инициативе действующего Правления СНТ.

О месте и времени проведения общего собрания членов СНТ «Захожье-5» члены СНТ извещены путем размещения уведомления на информационном стенде, расположенном по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, СНТ «Захожье-5», размещением на интернет ресурсе, путем обзвона, смс информирования.

По решению правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» собрание проведено в очно-заочной форме.

В соответствии со списком членов СНТ «Захожье-5» всего членов садоводства – 325 человек.

По результатам регистрации, на общем собрании очно присутствуют 120 членов СНТ «Захожье-5», что в сумме составляет 37 % от общего числа членов СНТ «Захожье-5», и 3 собственника садовых участков, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность. Приняли участие в заочном голосовании путем заполнения бюллетеней 96 членов СНТ «Захожье-5», что составляет 30 % от общего числа членов СНТ «Захожье-5». Всего приняли участие на собрании 216 членов СНТ «Захожье-5», что составляет 66 % общего числа членов СНТ «Захожье-5». Кворум имеется. Собрание правомочно. Решения законны.

Протокол составлен 23.05.2021 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы, избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.**
2. **Отчет председателя о работе, проделанной в СНТ «Захожье-5» за период с 01.01.2020 г. по 31.03.2021 г.**
3. **Отчет ревизионной комиссии с 01.09.2019 г. по 31.03.2021 г.**
4. **Подтверждение смет доходов и расходов, размера членских и целевых взносов за 2017, 2018, 2019, 2020г. для взыскания задолженности. Размер членских взносов: за 2017 г-700 руб за 100м2 зем. уч., за 2018 г- 700 руб за 100 м2 зем. уч, за 2019 г- 786 руб за 100 м2 зем. уч, за 2020 г – 800 руб за 100 м2 зем. участка. Целевой взнос на ремонт дорог в 2019 г- 188 руб за 100 м2 зем. участка.**
5. **Утверждение финансово-экономического обоснования на 2021 год, сметы доходов и расходов на 2021 год, размера членского взноса на 2021 год и срока его внесения.**
6. **Выборы правления, председателя и ревизионной комиссии СНТ «Захожье-5».**
7. **Утверждение порядка и размера оплаты потреблённой эл. энергии (с учётом технического обслуживания линий электропередач и потерь электроэнергии).**
8. **Принятие решения о технологическом присоединении к электросетям сетевой организации АО «ЛОЭСК».**
- 8.1. **Принятие решения о передаче сетевой организации АО «ЛОЭСК» объектов электросетевого хозяйства (высоковольтные линии до ТП, две ТП), расположенных в границах территории СНТ в составе имущества общего пользования, посредством договора о безвозмездной передаче.**
- 8.2. **Принятие решения о модернизации системы учёта электроэнергии с использованием современных автоматизированных приборов учёта в соответствии с Постановлением Правительства № 530 от 31.06.2006г. (п. 2 ст.138).**
9. **Принятие решения о проведении на территории СНТ проводного интернета LENTEL.**
10. **Исключение и прием в члены СНТ «Захожье-5». Подтверждение членства граждан в СНТ.**

1. Процедурные вопросы, избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

Слушали выступление председателя СНТ, который предложил следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии: Председатель собрания – Мысник А.Н.; секретарь собрания – Ракина Л.К.; счетная комиссия: Коваленко И.М., Золотова О.В., Бодунов Д.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

Счетная комиссия

За – 90 %

За – 90 %

За – 90%

Против – 6 %

Против – 5 %

Против – 5%

Воздержались – 4 %

Воздержались – 5 %

Воздержались – 5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Председатель собрания – Мысник А.Н.; секретарь собрания – Ракина Л.К.; счетная комиссия: Коваленко И.М., Золотова О.В., Бодунов Д.Н.

2. Отчет председателя о работе, проделанной в СНТ «Захожье-5» за период с 01.01.2020 г. по 31.03.2021 г.

Слушали председателя СНТ с отчетом о проделанной работе в СНТ «Захожье-5» за период с 01.01.2020 г. по 31.03.2021 г.

Предложено: Принять к сведению отчет председателя СНТ «Захожье-5» за период с 01.01.2020 г. по 31.03.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88 %

Против – 4 %

Воздержались – 8 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять к сведению отчет председателя СНТ «Захожье-5» за период с 01.01.2020 г. по 31.03.2021 г.

3. Отчет ревизионной комиссии с 01.09.2019 г. по 31.03.2021 г.

Слушали председателя ревизионной комиссии Волгину И.А., которая зачитала отчет ревизионной комиссии. Отчет был вывешен на информационном стенде у здания правления СНТ за 7 дней до собрания.

Предложено: Принять к сведению отчет ревизионной комиссии СНТ «Захожье-5» за период с 01.09.2019 г. по 31.03.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 87%

Против – 4 %

Воздержались – 9 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять к сведению отчет ревизионной комиссии СНТ «Захожье-5» за период с 01.09.2019 г. по 31.03.2021 г.

4. Подтверждение смет доходов и расходов, размера членских и целевых взносов за 2017,2018, 2019, 2020г. для взыскания задолженности. Размер членских взносов: за 2017 г-700 руб за 100м2 зем. уч., за 2018 г- 700 руб за 100 м2 зем. уч, за 2019 г- 786 руб за 100 м2 зем. уч, за 2020 г – 800 руб за 100 м2 зем. участка. Целевой взнос на ремонт дорог в 2019 г- 188 руб за 100 м2 зем. участка.

Слушали председателя собрания о том, что необходимо подтвердить сметы расходов и доходов размер членских и целевых взносов за 2017-2020 гг. для взыскания задолженности.

Предложено: подтвердить сметы доходов и расходов, размера членских и целевых взносов за 2017,2018, 2019, 2020г. для взыскания задолженности. Размер членских взносов: за 2017 г-700 руб за 100м2 зем. уч., за 2018 г- 700 руб за 100 м2 зем. уч, за 2019 г- 786 руб за 100 м2 зем. уч, за 2020 г – 800 руб за 100 м2 зем. участка. Целевой взнос на ремонт дорог в 2019 г- 188 руб за 100 м2 зем. участка.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 89 %

Против – 7 %

Воздержались – 4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: подтвердить сметы доходов и расходов, размера членских и целевых взносов за 2017,2018, 2019, 2020г. для взыскания задолженности. Размер членских взносов: за 2017 г-700 руб

100м2 зем. уч., за 2018 г- 700 руб за 100 м2 зем. уч, за 2019 г- 786 руб за 100 м2 зем. уч, за 2020 г – 800 руб за 100 м2 зем. участка. Целевой взнос на ремонт дорог в 2019 г- 188 руб за 100 м2 зем. участка.

5. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2021 год, сметы доходов и расходов на 2021 год, размера членского взноса на 2021 год и срока его внесения.

Слушали председателя собрания, который сообщил, что перед собранием на информационных досках, в группе Вконтакте заблаговременно за 7 дней была вывешена приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование размера взносов.

Согласно ст. 17 ФЗ № 217 к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относится определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы. Согласно п. 8 ст. 14 размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества.

Предложено: Утвердить приходно-расходную смету товарищества и финансово-экономическое обоснование на 2021 год. Членский взнос за 2021 год равен 800 рублей за 100 м2 зем. участка. Срок оплаты до 01 июня 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88%

Против – 6 %

Воздержались – 6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить приходно-расходную смету товарищества и финансово-экономическое обоснование на 2021 год. Членский взнос за 2021 год равен 800 рублей за 100 м2 зем. участка. Срок оплаты до 01 июня 2021 года.

6. Выборы правления, председателя и ревизионной комиссии СНТ «Захожье-5».

6.1. Установить количественный состав правления 7 человек

Председателем собрания предложено установить количественный состав правления 7 человек.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 91%

Против – 3%

Воздержались – 6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: установить количественный состав правления 7 человек.

6.2. Выборы правления на 2 года

Предложены следующие кандидатуры в члены правления СНТ «Захожье-5» сроком на 2 года: Хороща Д.В.; Мерзляков Г.А.; Кверель М.Е.; Гибайло З.Ю.; Смирнов В.А.; Долгушев В.Г.; Волгина И.А.; Стасенко К.М.; Трубицын Ю.Н.; Жизневский А.Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Хороща Д.В.	Мерзлякова Г.А.	Кверель М.Е.	Гибайло З.Ю.
За – 90%	За – 88%	За – 83%	За – 84%
Против – 3 %	Против – 5%	Против – 6 %	Против – 6%
Воздержались – 7%	Воздержались – 7%	Воздержались – 11%	Воздержались – 10%
Смирнов В.А.	Долгушев В.Г.	Волгина И.А.	Стасенко К.М.
За – 89%	За – 80%	За – 86%	За – 12 %
Против – 3 %	Против – 8%	Против – 6%	Против – 76 %
Воздержались – 8%	Воздержались – 12%	Воздержались – 8%	Воздержались – 12%
Трубицын Ю.Н.	Жизневский А.Г.		
За – 14%	За – 16%		
Против – 77 %	Против – 63%		
Воздержались – 9%	Воздержались – 21%		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать в состав правления СНТ со сроком исполнения полномочий 2 года Хорощу Д.В.; Мерзлякова Г.А.; Квереля М.Е.; Гибайло З.Ю.; Смирнова В.А.; Долгушева В.Г.; Волгину И.А..

6.3. Выборы председателя правления на 2 года из состава правления.

Председателем правления предложено избрать сроком на 2 года Хорошу Дмитрия Вячеславовича, Трубицына Юрия Николаевича. Других кандидатур выставлено не было.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Хороша Д.В.

Трубицын Ю.Н.

За – 89 %

За – 6 %

Против – 3 %

Против – 83 %

Воздержались – 8 %

Воздержались – 11 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем правления СНТ «Захожье-5» сроком на 2 года Хорошу Дмитрия Вячеславовича.

6.4. Установить количественный состав ревизионной комиссии 3 человека

Председателем собрания предложено установить количественный состав ревизионной комиссии 3 человека.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 94%

Против – 2%

Воздержались – 4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: установить количественный состав ревизионной комиссии 3 человека.

6.5. Выборы ревизионной комиссии

Предложены следующие кандидатуры в ревизионную комиссию СНТ: Коваленко И.М., Золотова О.В., Калькаева Т.В., Иванова А.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Коваленко И.М.

Золотова О.В.

Калькаева Т.В.

Иванова А.Н.

За – 86%

За – 88 %

За – 87%

За – 13%

Против – 5%

Против – 3 %

Против – 4%

Против – 75 %

Воздержались – 9%

Воздержались – 9 %

Воздержались – 9%

Воздержались – 12%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать ревизионную комиссию в составе: Коваленко И.М., Золотова О.В., Калькаева Т.В.

7. Утверждение порядка и размера оплаты потреблённой эл. энергии (с учётом технического обслуживания линий электропередач и потерь электроэнергии).

Председателем собрания предложен следующий порядок и размер оплаты потребленной электрической энергии: к официальным тарифам Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области прибавляется коэффициент, полученный путем деления сумм, подлежащих оплате по договору за обслуживание электросетей, на потраченные садоводством кВт/электроэнергии за год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88 %

Против – 6%

Воздержались – 6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: к официальным тарифам Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области прибавляется коэффициент, полученный путем деления сумм, подлежащих оплате по договору за обслуживание электросетей, на потраченные садоводством кВт/электроэнергии в среднем за год.

8. Принятие решения о технологическом присоединении к электросетям сетевой организации АО «ЛОЭСК».

Председателем собрания предложено осуществить технологическое присоединение к электросетям сетевой организации АО «ЛОЭСК».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97%

Против – 0%

Воздержались – 3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: осуществить технологическое присоединение к электросетям сетевой организации АО «ЛОЭСК».

8.1. Принятие решения о передаче сетевой организации АО «ЛОЭСК» объектов электросетевого хозяйства (высоковольтные линии до ТП, две ТП), расположенных в границах территории СНТ в составе имущества общего пользования, посредством договора о безвозмездной передаче.

Председателем собрания предложено передать сетевой организации АО «ЛОЭСК» объекты электросетевого хозяйства (высоковольтные линии до ТП, две ТП), расположенные в границах территории СНТ в составе имущества общего пользования, посредством договора о безвозмездной передаче.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93%

Против – 2%

Воздержались – 5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: передать сетевой организации АО «ЛОЭСК» объекты электросетевого хозяйства (высоковольтные линии до ТП, две ТП), расположенные в границах территории СНТ в составе имущества общего пользования, посредством договора о безвозмездной передаче.

8.2. Принятие решения о модернизации системы учёта электроэнергии с использованием современных автоматизированных приборов учёта в соответствии с Постановлением Правительства № 530 от 31.06.2006г. (п. 2 ст.138).

Председателем собрания предложено: установку автоматизированных приборов учёта (АСКУЭ) производить за счет остаточных денежных средств товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 87%

Против – 8%

Воздержались – 5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: установку автоматизированных приборов учёта (АСКУЭ) производить за счет остаточных денежных средств товарищества.

9. Принятие решения о проведении на территории СНТ проводного интернета LENTEL.

Председателем собрания предложено: провести на территории СНТ проводной интернет LENTEL.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 89%

Против – 3%

Воздержались – 8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: провести на территории СНТ проводной интернет LENTEL.

10.Исключение и прием в члены СНТ «Захожье-5». Подтверждение членства граждан в СНТ.

10.1. Исключение из членов СНТ «Захожье-5».

Председателем собрания предложено исключить из членов СНТ «Захожье-5»:

- 1) Бурешкова Лилия Тахавиевна – уч 1
- 2) Шорко Владимир Викторович – уч 45-56
- 3) Иванова Алла Николаевна – уч 237
- 4) Крюковских Вера Викторовна – уч 137
- 5) Мельникова Людмила Леонидовна - уч 128
- 6) Мирзоева Мехпара Забит Кызы- уч 173
- 7) Трошкин Александр Николаевич - уч 557
- 8) Николаева Татьяна Михайловна – уч 555
- 9) Вавилова Татьяна Алексеевна – уч 12
- 10) Богданов Анатолий Витальевич – уч 431
- 11) Мусихин Дмитрий Николаевич – уч 148

Принято решение голосовать списком.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96%

Против – 0,5%

Воздержались – 3,5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: исключить из членов СНТ «Захожье-5»:

- 1) Бурешкова Лилия Тахавиевна – уч 1
- 2) Шорко Владимир Викторович – уч 45-56
- 3) Иванова Алла Николаевна – уч 237
- 4) Крюковских Вера Викторовна – уч 137
- 5) Мельникова Людмила Леонидовна - уч 128
- 6) Мирзоева Мехпара Забит Кызы- уч 173
- 7) Трошкин Александр Николаевич - уч 557
- 8) Николаева Татьяна Михайловна – уч 555
- 9) Вавилова Татьяна Алексеевна – уч 12
- 10) Богданов Анатолий Витальевич – уч 431
- 11) Мусихин Дмитрий Николаевич – уч 148

10.2. Прием в члены СНТ «Захожье-5».

Председателем собрания предложено принять в члены СНТ «Захожье-5» (принято решение голосовать по каждой кандидатуре):

- 1) Воронова Александра Владимировна – уч 45-56

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –96 %

Против – 0%

Воздержались – 4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять в члены СНТ «Захожье-5»

- 2) Войнаровская Павлина Николаевна – уч 173

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –96 %

Против – 0%

Воздержались –4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять в члены СНТ «Захожье-5»

- 3) Комиссарова Нина Петровна - уч 237

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –96 %

Против – 0%

Воздержались –4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять в члены СНТ «Захожье-5»

- 4) Николаев Валерий Александрович -уч 555

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96%

Против – 0%

Воздержались – 4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять в члены СНТ «Захожье-5»

- 5) Ефремов Денис Александрович - уч 12

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –96 %

Против – 0 %

Воздержались –4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять в члены СНТ «Захожье-5»

- 6) Сергеева Ирина Александровна – уч 128

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –95 %

Против – 0,5%

Воздержались – 4,5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять в члены СНТ «Захожье-5»

- 7) Богданова Наталья Яковлевна – уч 431

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95%

Против – 0,5%

Воздержались – 4,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять в члены СНТ «Захожье-5»

8) Гришин Максим Николаевич – уч 180

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95%

Против – 0,5%

Воздержались – 4,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять в члены СНТ «Захожье-5»

9) Арестова Дарья Юрьевна – уч 148

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95 %

Против – 0,5%

Воздержались – 4,5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять в члены СНТ «Захожье-5»

10) Буданова Ольга Геннадьевна – уч 48

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95%

Против – 0,5 %

Воздержались – 4,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять в члены СНТ «Захожье-5»

11) Емельянов Алексей Юрьевич – уч 134

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95%

Против – 0,5%

Воздержались – 4,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять в члены СНТ «Захожье-5»

12) Трубицына В.В. – уч 215

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 30,5 %

Против – 63,5%

Воздержались – 6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: не принимать в члены СНТ «Захожье-5»

10.3 Подтверждение членства граждан в СНТ.

Председателем собрания предложено подтвердить принятие в члены СНТ «Захожье-5»:

Чиркова Галина Александровна – уч 228

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 92%

Против – 1 %

Воздержались – 7 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: подтвердить принятие в члены СНТ «Захожье-5» Чиркову Г.А.

Председатель собрания



Мысник А.Н.

Заверяю Председатель правления
СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»



Хороща Д.В.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 4 (четыре) листа
Председатель правления
СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»
Хороща Д. В. Хороща



(26)

мая

2021г.

М.П.