

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СНТ «ЗАХОЖЬЕ-5»
МАССИВА «ЗАХОЖЬЕ»**

Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское

«29» мая 2021 года

**ПРОТОКОЛ № 1
ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ**

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Захожье-5» массива «Захожье» ИНН 4716015358 ОГРН 1034701893918, место нахождение: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское.

Место проведения заседания: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5» здание правления.

Дата проведения заседания: 29 мая 2021 года

Время проведения заседания: с 16:00 часов до 18:00 часов.

Инициатор заседания: Председатель Правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Хороща Д.В.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ № 217) заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

Согласно части 6 статьи 16 Закона N 217-ФЗ лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

Правление СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» состоит из 7 членов. Всего на заседании правления присутствуют:

Члены правления:

1. Хороща Д.В. председатель правления СНТ
2. Кверель М.Е.
3. Мерзляков Г.А.
4. Гибайло З.Ю.
5. Смирнов В.А.
6. Долгушев В.Г.
7. Волгина И.А.

Кворум имеется. Заседание правомочно. Решения законны.

Председатель заседания Хороща Д.В., секретарь Мерзляков Г.А.

Заседание проведено в очной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Текущая ситуация с проектом подключения к ЛОЭСК. Внешние сети.
2. Работа с должниками по электроэнергии и взносам.
3. Установка видеокамер на территории СНТ.
4. Ревизия заброшенных участков.
5. Субботник по ремонту детской площадки и обкоосу обочин центральных дорог.

1. Текущая ситуация с проектом подключения к ЛОЭСК. Внешние сети.

Обсуждали: Проект договора передачи внешних сетей (получен). Необходима его проработка и формирование протокола разногласий с учетом интересов СНТ.

Правление в целом поддерживает идею передачи внешних и внутренних сетей ЛОЭСК, но все необходимые мероприятия будут планироваться после получения официального ответа от ЛОЭСК на запрос, направленный 20.05.2021.

2. Работа с должниками по электроэнергии и взносам.

Согласно п. 6 ст. 11 ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» (далее – ФЗ № 217) наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член товарищества обязан: своевременно уплачивать взносы. В соответствии со ст. 14 ФЗ № 217 обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества, а также согласно ст. 5 на граждан, ведущих садоводстве без участия в товариществе.

Предложено: **1.1.** По взысканию долгов по электрической энергии выполнить следующие мероприятия:

1. Председатель Хороща Д.В. обходит неплательщиков и выясняет сроки оплаты. В случае сроков оплаты более 3 месяцев заключать соглашение.

2. В отношении потребителей, которые отказываются оплачивать электроэнергию, применить процедуру ограничения подачи электроэнергии до 0,5 Квт:

- Уведомить одним из вариантов:

a) Вручение письменного уведомления комиссией в составе 3 человек под видеозапись.

b) Телефонный звонок под аудиозапись.

c) 2 СМС с интервалом 2 дня.

d) Направление уведомления письмом с отметкой о вручении на адрес регистрации должника.

- Установить ограничения через АСКУЭ.

3. Если у должника нет АСКУЭ, то уведомить собственника о задолженности одним из вариантов, указанных выше. При неоплате задолженности в указанные сроки:

1) составить акты с указанием показаний индивидуального прибора учета за период задолженности;

2) направить в суд заявление о выдаче судебного приказа на должника.

1.2. По взысканию долгов по взносам выполнить мероприятия:

1. Председатель Хороща Д.В. обходит неплательщиков (в одном обходе по электричеству) и выясняет сроки оплаты.

2. В отношении собственников участков, отказывающихся оплачивать задолженность по взносам, применить процедуру судебного взыскания:

- Уведомить одним из вариантов:

a) Вручение письменного уведомления комиссией в составе 3 человек под видеозапись, после чего должнику дается 10 дней на погашение задолженности или подписание соглашения о погашении задолженности по электроэнергии.

b) Телефонный звонок под аудиозапись.

c) 2 СМС с интервалом 2 дня.

d) Направление уведомления письмом с отметкой о вручении на адрес регистрации должника.

- направить в суд заявление о выдаче судебного приказа на должника.
3. В части способов оповещения садоводов проработать варианты ИТ системы оповещения (массовая СМС рассылка и т.п.).

Голосовали - единогласно «за».

Решили: 1.1. По взысканию долгов по электрической энергии выполнить следующие мероприятия:

1. Председатель Хороща Д.В. обходит неплательщиков и выясняет сроки оплаты. В случае сроков оплаты более 3 месяцев заключать соглашение.

2. В отношении потребителей, которые отказываются оплачивать электроэнергию, применить процедуру ограничения подачи электроэнергии:

- Уведомить одним из вариантов:

a) Вручение письменного уведомления комиссией в составе 3 человек под видеозапись.

b) Телефонный звонок под аудиозапись.

c) 2 СМС с интервалом 2 дня.

d) Направление уведомления письмом с отметкой о вручении на адрес регистрации должника.

- Установить ограничения через АСКУЭ.

3. Если у должника нет АСКУЭ, то уведомить собственника о задолженности одним из вариантов, указанных выше. При неоплате задолженности в указанные сроки:

1) составить акты с указанием показаний индивидуального прибора учета за период задолженности;

2) направить в суд заявление о выдаче судебного приказа.

1.2. По взысканию долгов по взносам выполнить мероприятия:

1. Председатель Хороща Д.В. обходит неплательщиков (в одном обходе по электричеству) и выясняет сроки оплаты.

2. В отношении собственников участков, отказывающихся оплачивать задолженность по взносам, применить процедуру судебного взыскания:

- Уведомить одним из вариантов:

a) Вручение письменного уведомления комиссией в составе 3 человек под видеозапись.

b) Телефонный звонок под аудиозапись.

c) 2 СМС с интервалом 2 дня.

d) Направление уведомления письмом с отметкой о вручении на адрес регистрации должника.

- направить в суд заявление о выдаче судебного приказа.

3. В части способов оповещения садоводов проработать варианты ИТ системы оповещения (массовая СМС рассылка и т.п.).

3. Установка видеокамер на территории СНТ.

Предложено:

1. Закупить и установить 3 видеокамеры на 2-х въездных воротах в СНТ (1-й заезд от г.Никольское, 2-й заезд у дома правления СНТ «Захожье-5») на контейнерной площадке. Проработать вопрос по возможной установке камер на детской и спортивной площадках.

2. Изготовить табличку для контейнерной площадки с предупреждением:

- о запрете свалки крупногабаритного мусора.
- о том, что ведётся видеосъемка.

3. Установить сферические зеркала (отдаёт В. Цветков) на двух Т-образных перекрёстках 1-й Центральной линии и ул. Западной, 1-й Центральной линии и ул. Садовой.

Голосовали - единогласно «за».

Решили:

1. Закупить и установить 3 видеокамеры на 2-х въездных воротах в СНТ (1-й заезд от г.Никольское, 2-й заезд у дома правления СНТ «Захожье-5») и на контейнерной площадке. Проработать вопрос по возможной установке камер на детской и спортивной площадках.

2. Изготовить табличку для контейнерной площадки с предупреждением:

- о запрете свалки крупногабаритного мусора, о штрафе.

- о том, что ведётся видеосъёмка.

3. Установить сферические зеркала на двух Т-образных перекрёстках 1-й Центральной линии и ул. Западной, 1-й Центральной линии и ул. Садовой.

Ревизия заброшенных участков.

Предложено: провести ревизию заброшенных участков, запросить данные из Росреестра.

Голосовали - единогласно «за».

Решили: провести ревизию заброшенных участков, запросить данные из Росреестра.

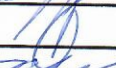
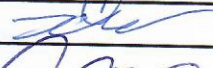
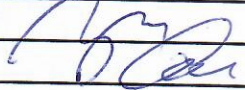
4. Субботник по ремонту детской площадки и обкосу обочин центральных дорог.

Предложено: организовать субботник по ремонту детской площадки и по обкосу обочин центральных дорог и 1-го въезда.

Голосовали - единогласно «за».

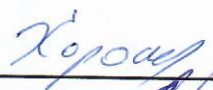
Решили: организовать субботник по ремонту детской площадки и по обкосу обочин центральных дорог и 1-го въезда.

Члены правления

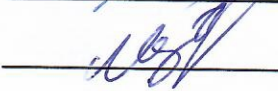
	/	Доступов А.И.
	/	Доступов А.И.
	/	Кисель Н.Г.
	/	Гигаев И.О.
	/	Смирнов В.А.
	/	
	/	

Председатель правления

СНТ «Захожье-5» массива «Захожье

 / Хороща Д.В. /

Секретарь заседания

 / Мерзляков Г.А. /

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 4 (четыре) листа
Председатель правления
СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»
Хороща Д. В. Хороща

(29)

мая

2021г.

М.П.

