

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СНТ «ЗАХОЖЬЕ-5»
МАССИВА «ЗАХОЖЬЕ»**

Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское

«12» июня 2021 года

**ПРОТОКОЛ № 2
ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ**

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Захожье-5» массива «Захожье»

ИНН 4716015358 ОГРН 1034701893918, место нахождение: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское.

Место проведения заседания: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5», здание правления.

Дата проведения заседания: 12 июня 2021 года.

Время проведения заседания: с 14:30 часов до 17:30 часов.

Инициатор заседания: председатель правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Хороща Д.В.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ № 217) заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Согласно части 6 статьи 16 Закона N 217-ФЗ лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

Правление СНТ «Захожье-5» состоит из 7 человек, включая председателя. Всего на заседании правления присутствуют:

1. Хороща Д.В. - председатель правления СНТ
2. Мерзляков Г.А. – член правления СНТ
3. Кверель М.Е. – член правления СНТ
4. Долгушев В.Г. – член правления СНТ
5. Волгина И.А. – член правления СНТ

Кворум имеется. Заседание правомочно. Решения законны.

Председатель заседания Хороща Д.В., секретарь Волгина И.А.

Заседание проведено в очной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Обновление системы видеонаблюдения,
2. Обсуждение новостей по присоединению к электрическим сетям АО «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»,
3. Работа с должниками,
4. Распределение зон ответственности между членами правления.

1. Обновление системы видеонаблюдения.

Обсуждали план использования системы видеонаблюдения для последующего предложения на утверждение общего собрания членов СНТ: вывесить объявление с правилами сбора мусора, утвердить на общем собрании размер штрафа за нарушение правил сбора мусора, штраф взимать на основании видеозаписи, опубликованной в социальной сети «Вконтакте» и/или отправленной нарушителю иным электронным способом.

Предложено: Долгушев В.Г. предложил запросить коммерческое предложение у компании «Лентел» 16 июня – после выхода из отпуска их технического специалиста.

Голосовали: единогласно «за».

Решили: Запросить 16.06.2021г. (после выхода из отпуска их технического специалиста) и получить коммерческое предложение у компании «Лентел». Ответственный – Долгушев В.Г.

2. Обсуждение новостей по присоединению к электрическим сетям АО «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области».

Хороща Д.В. зачитал конспект собрания в администрации г.Никольского от 12.06.2021г. по вопросу присоединения садоводств к электрическим сетям АО «ЛОЭСК»: 1) нужно готовить документы для передачи не только «верхних», но и «нижних» (внутренних) сетей; 2) АО «ЛОЭСК» планирует к 16.06.2021г. разработать систему взаимодействия с ООО «Энергосервис» на период после передачи сетей СНТ в собственность АО «ЛОЭСК» и до начала поставки электроэнергии от АО «ЛОЭСК» для обеспечения бесперебойной поставки электроэнергии в СНТ в необходимом объеме, на 12.06.2021г. переговоры еще не начаты; 3) АО «ЛОЭСК» планирует провести реконструкцию электросетей, которые планирует получить от СНТ, за свой счет; 4) нужно запланировать общее собрание членов СНТ по передаче «нижних» (внутренних) сетей на баланс АО «ЛОЭСК», дату собрания будет целесообразным сообщить в АО «ЛОЭСК» после того, как будет достигнуто соглашение, описанное в п.2); 5) АО «ЛОЭСК» планирует 21.06.2021г. предоставить председателям заинтересованных садоводств обновленную дорожную карту; 6) сети могут быть переданы только на баланс, аренда не рассматривается АО «ЛОЭСК».

Долгушев В.Г. предложил отправить в АО «ЛОЭСК» список вопросов от лица СНТ «Захожье-5», Хороща Д.В. ответил на это, что администрация г.Никольского неоднократно в жесткой форме попросила председателей не направлять вопросы в АО «ЛОЭСК» напрямую, потому что для взаимодействия с садоводствами предусмотрен другой регламент общения: вопросы должны задаваться на собраниях, аналогичных текущему, коллективно через представителя садоводств – председателя СНТ «Захожье-3» Гаврилова Андрея Николаевича.

Хороща Д.В. сообщил об опасениях того, что после передачи сетей, АО «ЛОЭСК» может не сдержать своих обещаний по подаче электроэнергии, потому что вариант договора передачи, который предлагается СНТ – не предполагает ответственности АО «ЛОЭСК». Долгушев В.Г. ответил на это, что АО «ЛОЭСК» является гарантированным поставщиком электроэнергии.

Предложено: начать готовиться к общему собранию членов СНТ, для этого – разработать повестку, объявления и бюллетень пока без указания даты проведения собрания и без публикации в соц.сетях.

Голосовали: единогласно «за».

Решили: начать готовиться к общему собранию членов СНТ, для этого – наметить повестку (ответственный Хороща Д.В.), разработать объявления и бюллетень пока без указания даты проведения собрания и без публикации в соц.сетях (ответственный Мерзляков Г.А.).

Предложено: бюллетени раздавать на собрании до начала голосования.

Голосовали: Долгушев В.Г. - «за», остальные - «воздержались».

3. Работа с должниками

Хороща Д.В. сообщил что составил список садоводов, с наибольшими долгами за потребленное электричество и по взносам. Мерзляков Г.А. предложил опубликовать списки должников в социальной сети «Вконтакте».

Предложено: подготовить уведомления для передачи садоводам, имеющим задолженности на значительные суммы.

Голосовали: единогласно «за».

Решили: подготовить уведомления для передачи садоводам, имеющим задолженности на значительные суммы, *ответственный за составление списка садоводов - Хороща Д.В., ответственный за подготовку уведомлений – Волгина И.А.*

4. Распределение зон ответственности между членами правления

Присутствующие члены правления заполнили опросную таблицу «Определение компетенций членов правления», где указали, насколько владеют каждым из 24-х приведенных вопросов, относящихся к ведению финансово-хозяйственной жизни СНТ по следующей шкале: «разбираюсь отлично», «разбираюсь частично», «имею некоторое представление», «не имею никакого представления».

Предложено: по причине отсутствия двоих членов правления, распределение зон ответственности между членами правления перенести на следующее заседание, назначить дату следующего заседания – 19.06.2021г.

Голосовали: единогласно «за».

Решили: распределение зон ответственности между членами правления перенести на следующее заседание, провести следующее заседание 19.06.2021г.

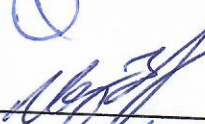
Председатель правления
СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Секретарь заседания

Участники заседания

 / Хороща Д.В. /

 / Волгина И.А. /

 / Мерзляков Г.А. /

 / Кверель М.Е. /

 / Долгушев В.Г. /

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью (3) три
листа

Председатель правления
СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»
Хороща Д. В. Хорош

(12) июня 2021г.

