



СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Ленинградская область, Тосненский район, г.Никольское

ИНН 4716015358 КПП 471601001 ОГРН 1034701893918

р/с 40703810855130000605 в ПАО «СБЕРБАНК» БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

«19» июня 2021 года

**ПРОТОКОЛ № 3
ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ**

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Захожье-5» массива «Захожье» ИНН 4716015358 ОГРН 1034701893918, место нахождение: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское.

Место проведения заседания: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5», здание правления.

Дата проведения заседания: 19 июня 2021 года.

Время проведения заседания: с 14:30 часов до 17:30 часов.

Инициатор заседания: председатель правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Хороща Д.В.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ № 217) заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Согласно части 6 статьи 16 Закона N 217-ФЗ лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

Правление СНТ «Захожье-5» состоит из 7 человек, включая председателя. Всего на заседании правления присутствуют:

1. Хороща Д.В. - председатель правления СНТ
2. Мерзляков Г.А. – член правления СНТ
3. Кверель М.Е. – член правления СНТ
4. Гибайло З.Ю. – член правления СНТ
5. Долгушев В.Г. – член правления СНТ
6. Волгина И.А. – член правления СНТ

Приглашенное лицо: ревизор Коваленко И.М.

Кворум имеется. Заседание правомочно. Решения законны.

Председатель заседания Хороща Д.В., секретарь Волгина И.А.

Заседание проведено в очной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Текущая ситуация с проектом подключения к ЛОЭСК.
2. Распределение зон ответственности между членами правления.
3. Отчет членов правления о работе, сделанной за неделю и уточнение плана работ.
4. Видео-опись документов, полученных Хорощей Д.В. у предыдущего председателя правления - Мысника А.Н.

1. Текущая ситуация с проектом подключения к ЛОЭСК.

Хороща Д.В. ознакомил членов правления с копией протокола собрания председателей массива и представителей ЛОЭСК, которое прошло в администрации г.Никольского 11.06.2021г. и список вопросов, составленный председателями, для этого собрания.

Долгушев В.Г. сообщил, что, по его мнению, ЛОЭСК не будет проводить оценку технического состояния «нижних» сетей, потому что она уже проведена в ходе осмотра нижних сетей и ознакомил членов правления с копией заключения представителя ЛОЭСК о результатах осмотра.

Члены правления предложили внести в список вопросов к следующему собранию с ЛОЭСК следующие вопросы: 1) Какую общую мощность ЛОЭСК планирует подать на наше СНТ в целом? 2) На каких условиях СНТ сможет пользоваться опорами в случае передачи нижних сетей (арендовать или бесплатно)? 3) на каких условиях СНТ сможет использовать территорию, расположенную в охранной зоне под линиями электропередач 4) нужно ли обновить наш план электрохозяйства для передачи сетей на баланс ЛОЭСК.

Предложено: не составлять список вопросов для получения ответов у ЛОЭСК, а сразу включить наше видение решений этих вопросов в протокол разногласий к договору передачи сетей; уточнить у представителей ЛОЭСК, нужно ли обновить наш план электрохозяйства для передачи сетей на баланс ЛОЭСК; дату общего собрания назначить после подготовки протокола разногласий к договору передачи сетей и получения ответа от ЛОЭСК; составить онлайн-таблицу с плюсами и минусами присоединения к ЛОЭСК и обеспечить всем членам правления доступ к ее редактированию; уточнить в РКС варианты взыскания долгов садоводов перед СНТ за потребленную электроэнергию после передачи сетей ЛОЭСКу.

Голосовали: единогласно «за».

Решили:

- не составлять список вопросов для получения ответов у ЛОЭСК, а сразу включить наше видение решений этих вопросов в протокол разногласий к договору передачи сетей, ответственным за оформление протокола разногласий назначить Долгушева В.Г.;
- уточнить у представителей ЛОЭСК, нужно ли обновить наш план электрохозяйства для передачи сетей на баланс ЛОЭСК, ответственный – Хороща Д.В.;
- дату общего собрания назначить после подготовки протокола разногласий к договору передачи сетей и получения ответа от ЛОЭСК;
- составить таблицу с плюсами и минусами присоединения к ЛОЭСК (ответственный – Долгушев В.Г.), оформить ее в виде онлайн-документа и обеспечить всем членам правления доступ к ее редактированию (ответственная – Волгина И.А.).
- уточнить в РКС варианты взыскания долгов садоводов перед СНТ за потребленную электроэнергию после передачи сетей ЛОЭСКу, ответственный – Долгушев В.Г.

2. Распределение зон ответственности между членами правления.

Предложено: уточнить компетенции отсутствующего на заседании члена правления Смирнова В.А., после этого обсудить варианты распределения зон ответственности в мессенджере, решение по закреплению ответственных утвердить на следующем заседании правления.

Голосовали: единогласно «за».

Решили: уточнить компетенции отсутствующего на заседании члена правления Смирнова В.А. (ответственная – Волгина И.А.), после этого обсудить варианты распределения зон ответственности в мессенджере, решение по закреплению ответственных утвердить на следующем заседании правления.

3. Отчет членов правления о работе, проделанной за неделю и уточнение плана работ.

Долгушев В.Г. сообщил, что окончательное коммерческое предложение от ООО «Лентел» будет представлено правлению в первых числах июля. По предварительным данным, стоимость создания системы видеонаблюдения «под ключ» составит 200 000 р. – 250 000 р.

Хороща Д.В. сообщил, что получил и обработал несколько обращений от садоводов по различным вопросам. А так же, что председатель СНТ «Захожье-4» предложил обустроить пожарный водоем на территории СНТ «Захожье-5» в районе, граничащем с СНТ «Захожье-4» и разделить затраты поровну между СНТ.

Хороща Д.В. сообщил, что несколько садоводов погасили задолженности перед СНТ и предложил провести ремонт части дорог, для этого выбрать поставщика и закупить дорожные материалы на сумму 500 000 р., а так же, закупить пять приборов АСКУЭ.

Предложено: обустроить пожарный водоем на территории СНТ «Захожье-5» в районе, граничащем с СНТ «Захожье-4» и разделить затраты поровну между СНТ; уточнить, соответствует ли количество и расположение водоемов, обустроенных на территории СНТ «Захожье-5» плану застройки и пожарным нормативам; выбрать поставщика и закупить дорожные материалы на сумму 500 000 р.; закупить и установить пять приборов АСКУЭ.

Голосовали: единогласно «за».

Решили:

- обустроить пожарный водоем на территории СНТ «Захожье-5» в районе, граничащем с СНТ «Захожье-4» и разделить затраты поровну между СНТ, ответственный – Хороща Д.В.;
- уточнить, соответствует ли количество и расположение водоемов, обустроенных на территории СНТ «Захожье-5» плану застройки и пожарным нормативам, ответственные – Долгушев В.Г. и Волгина И.А.
- Выбрать поставщика для закупки дорожных материалов на сумму 500 000 р., ответственный – Кверель М.Е.
- закупить и установить пять приборов АСКУЭ, ответственный – Хороща Д.В.

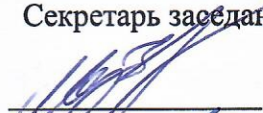
4. Видео-опись документов, полученных Хорощей Д.В. у предыдущего председателя правления - Мысника А.Н. решено перенести на 21 июня по той причине, что документы находятся не в домике правления, где проводится заседание, а на участке Хорощи Д.В. Для создания видео-описи решено пригласить: Хорощу Д.В. (действующий председатель правления, несет ответственность за сохранность документов СНТ), Коваленко И.М. (ревизор в период правления Мысника А.Н. и на текущий день), Волгину И.А. (ревизор в период правления Мысника А.Н. и действующий член правления) и Долгушева В.Г. (действующий член правления).

Председатель правления
СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Секретарь заседания

 / Хороща Д.В. /

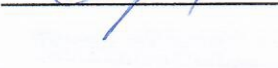
 / Волгина И.А. /

 / Мерзляков Г.А. /

 / Кверель М.Е. /

 / Долгушев В.Г. /

 / Гибайло З.Ю. /

 / Коваленко И.М. /

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью (3) три
листа

Председатель правления
СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»
Хороща Д. В. Хорош

(19) _____ 2021г.

