



СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, тел.: 8-921-985-70-35

ИНН 4716015358 КПП 471601001 ОГРН 1034701893918

р/с 40703810855130000605 в ПАО «СБЕРБАНК» БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

«17» июля 2021 года

ПРОТОКОЛ № 5 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Захожье-5» массива «Захожье»

ИНН 4716015358 ОГРН 1034701893918, место нахождения: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское.

Место проведения заседания: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5», здание правления.

Дата проведения заседания: 17 июля 2021 года.

Время проведения заседания: с 15:00 часов до 18:00 часов.

Инициатор заседания: председатель правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Хороща Д.В.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ № 217) заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Согласно части 6 статьи 16 Закона N 217-ФЗ лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

Правление СНТ «Захожье-5» состоит из 7 человек, включая председателя. Всего на заседании правления присутствуют:

1. Хороща Д.В. - председатель правления СНТ
2. Мерзляков Г.А. – член правления СНТ
3. Кверель М.Е. – член правления СНТ
4. Гибайло З.Ю. – член правления СНТ
5. Смирнов В.А. – член правления СНТ
6. Долгушев В.Г. – член правления СНТ
7. Волгина И.А. – член правления СНТ

Кворум имеется. Заседание правомочно. Решения законны.

Председатель заседания Хороща Д.В., секретарь Волгина И.А.

Заседание проведено в очной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Обсуждение новостей СНТ.
2. Вопросы информирования садоводов в социальной сети «ВКонтакте».
3. Вопросы передачи электросетей на баланс АО «ЛОЭСК».

1. Обсуждение новостей СНТ

Хороща Д.В. сообщил, что получает юридические консультации у Никоновой Ульяны Владимировны, которая является председателем правления СНТСН «Жемчужина» с 27 июля 2016 года (ИНН 4720033617, юр адрес: 188520, Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Гостилицы, д. Сокули ЗАО «Племенной завод «Красная

Протокол № 5 от «17» июля 2021 года заседания членов правления СНТ «Балтика» рабочий участок 5 кп). Договоренность о долгосрочном сотрудничестве и стоимости услуг еще не достигнута, на текущий день Никонова У.В. оказывает помощь бесплатно.

С 01 июля 2021 года планово изменился тариф на оплату электроэнергии, в дополнение к этому было предложено изменить размер платы за эксплуатационное обслуживание для садоводов с 1,73 руб. на 1,42 руб. (посчитано исходя из среднемесячного расхода электроэнергии за период с июня 2020 года по май 2021 года включительно). Стоимость уменьшилась, потому что СНТ стало потреблять больше электроэнергии при неизменной стоимости услуг ООО «Энергосервис» по эксплуатационному обслуживанию – 63500 руб. в месяц.

Предложено: установить для садоводов плату за эксплуатационное обслуживание в размере 1,42 руб. за 1 кВт.

Голосовали: единогласно «за».

Решили:

1.1 установить для садоводов плату за эксплуатационное обслуживание в размере 1,42 руб. за 1 кВт.

Озвучен вопрос бухгалтера СНТ «Захожье-5» Устиновой Е.А.: нужно ли начислять пени за просрочку уплаты членских взносов за 2020 год, так как они не были начислены своевременно из-за введенного Правительством Российской Федерации до 1 января 2021 года в России моратория на начисление и взыскание неустойки по долгам за ЖКУ?

Предложено: не начислять пени за просрочку уплаты членских взносов за 2020 год, возобновить начисление пеней за текущий год начиная с 1 июня.

Голосовали: единогласно «за».

Решили:

1.2 не начислять пени за просрочку уплаты членских взносов за 2020 год, возобновить начисление пеней за текущий год начиная с 1 июня.

2. Вопросы информирования садоводов в социальной сети «ВКонтакте»

Мерзляков Г.А. сообщил о том, что если действующему онлайн-сообществу садоводов в социальной сети ВКонтакте будет присвоен статус официальной группы юридического лица, то в него нужно будет открыть доступ всем без исключения садоводам СНТ «Захожье-5», что повлечет за собой значительное увеличение работы модератора (к обсуждению будут допущены пользователи, которые на текущий день заблокированы в группе из-за нарушения принятых в этом сообществе правил общения). Долгушев В.Г. сообщил о возможности закрыть комментарии на стене сообщества и перенести общение в раздел «Обсуждения».

Предложено: оставить действующую группу без изменений (для общения садоводов) и создать новую информационную группу, присвоить статус официальной, заблокировать комментарии на стене и, после того, как будет назначен модератор, отвечающий за поддержание порядка и ответы на провокационные вопросы в группе, предоставить садоводам возможность высказываться в разделе «Обсуждения».

Голосовали: Смирнов В.А. воздержался, остальные голосовали «за».

Решили:

2.1 оставить действующее онлайн-сообщество садоводов по адресу <https://vk.com/sntzohoge5> без изменений и создать новую информационную группу, присвоить ей статус официальной, заблокировать комментарии на стене и, после того, как будет назначен модератор, отвечающий за поддержание порядка и ответы на провокационные вопросы в группе, предоставить садоводам возможность высказываться в разделе «Обсуждения».

Предложено: проинформировать садоводов о создании новой информационной группы в социальной сети Вконтакте и информационного чата в мессенджере WhatsApp; проинформировать о том, что нужно согласовывать с правлением работы, затрагивающие имущество общего пользования, перед их началом (ремонт участков дороги, закапывание труб в канавах и т.п.); периодически публиковать напоминания о необходимости своевременной подачи показаний приборов учета электроэнергии.

Голосовали: единогласно «за».

Решили:

2.2 проинформировать садоводов о создании новой информационной группы в социальной сети Вконтакте и информационного чата в мессенджере WhatsApp;

2.3 проинформировать садоводов о том, что нужно согласовывать с правлением работы, затрагивающие имущество общего пользования, перед их началом (ремонт участков дороги, закапывание труб в канавах и т.п.);

2.4 периодически публиковать напоминания о необходимости своевременной подачи показаний приборов учета электроэнергии.

3. Вопросы передачи электросетей на баланс АО «ЛОЭСК».

Мерзляков Г.А. высказал опасения, что передачу сетей можно отменить через суд, потому что в ст.17 Федерального закона 29.07.2017 N 217-ФЗ не прописаны полномочия общего собрания по передаче или дарению имущества общего пользования, следовательно, вступает в силу Гражданский кодекс, в соответствии с которым решение о дарении/передаче общего имущества должны одобрить 100% собственников (ст.576 п.2, ст.253 п.2 и п.3).

Хороща Д.В. позвонил Никоновой У.В. для консультации по этому вопросу, и она на громкой связи ответила, что владельцем сетей, в нашем случае, является юридическое лицо – СНТ «Захожье-5», садоводы владеют сетями на правах совместной собственности, а не общей долевой собственности и нормы Гражданского кодекса не применимы к делам СНТ, на основании этого она считает что по вопросу о передаче сетей СНТ на баланс АО «ЛОЭСК» достаточно набрать две трети голосов от количества участвующих в собрании членов товарищества и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Мерзляков Г.А. высказал несогласие с мнением Никоновой У.В., приведя в качестве примера постановление от 28 июля 2014 г. по делу N А56-51980/2011 ФАС СЗО, по которому отменен договор дарения общего имущества садоводств Союза СНТ «Трубников бор» в связи с отсутствием согласия всех собственников этого имущества: «Суд ... считает, что кассационная жалоба подлежит удовлетворению по следующим обстоятельствам. Оспариваемый договор является договором дарения в силу статьи 572 ГК РФ. В соответствии с пунктом 2 статьи 576 ГК РФ дарение имущества, находящегося в

Протокол № 5 от «17» июля 2021 года заседания членов правления СНТ общей совместной собственности, допускается по согласию всех участников совместной собственности с соблюдением правил, предусмотренных статьей 253 названного Кодекса» (Ссылка на Постановление: <https://sudact.ru/arbitral/doc/4FBvxtlmsGdK/>).

Обсуждали форму проведения общего собрания.

Долгушев В.Г. предложил провести общее собрание членов СНТ таким образом, чтобы оно завершалось очной частью, потому что, по его мнению, именно такой вариант проведения собрания соответствует Федеральному закону 29.07.2017 N 217-ФЗ, а тот вариант организации собрания, которого придерживался предыдущий председатель Мысник А.Н. (когда собрание завершается заочной частью) основан на Жилищном кодексе.

Хороща Д.В. позвонил Никоновой У.В. и она по громкой связи сообщила, что придерживается такого же мнения, но признала, что Федеральный закон 29.07.2017 N 217-ФЗ в части проведения общего собрания имеет неоднозначные формулировки, поэтому она участвует в инициативах по направлению законодателям предложений о внесении ясности в формулировки этого закона.

Мерзляков Г.А. сообщил, что считает этот вариант трактовки ФЗ 29.07.2017 N 217-ФЗ ошибочным, что вариант организации общего собрания, когда оно завершается заочной частью, «проверен в судах» (за период правления Мысника А.Н. было несколько судов по оспариванию решений общих собраний, и ни одно из них не было оспорено по причине проведения собрания в «неправильной форме») и что Федеральный закон 29.07.2017 N 217-ФЗ содержит понятие «очно-заочная форма» а не «очно-заочно-очная форма».

Предложено: провести общее собрание членов СНТ в очно-заочной форме таким образом, чтобы оно заканчивалось заочной частью, в соответствии с процедурой, по которой были проведены несколько последних собраний в СНТ.

Голосовали: Мерзляков Г.А. – «за», остальные голосовали «против».

Решили:

3.1. Отклонить предложение о проведении общего собрания членов СНТ в очно-заочной форме таким образом, чтобы оно заканчивалось заочной частью, в соответствии с процедурой, по которой были проведены несколько последних собраний в СНТ.

Предложено: провести общее собрание членов СНТ в очно-заочной форме таким образом, чтобы оно завершалось очной частью.

Голосовали: Мерзляков Г.А. – «против», остальные голосовали «за».

Решили:

3.2. Провести общее собрание членов СНТ в очно-заочной форме таким образом, чтобы оно завершалось очной частью.

Предложено: оставить в повестке общего собрания членов СНТ только организационные вопросы, и касающиеся передачи «нижних» сетей на баланс АО «ЛОЭСК».

Голосовали: Хороща Д.В. и Волгина И.А. – «против», остальные голосовали «за».

Решили:

3.3. оставить в повестке общего собрания членов СНТ только организационные вопросы, и касающиеся передачи «нижних» сетей на баланс АО «ЛОЭСК»;

Предложено: перенести дату проведения общего собрания членов СНТ на 01 августа 2021 года.

Голосовали: Долгушев В.Г. – «воздержался», остальные голосовали «за».

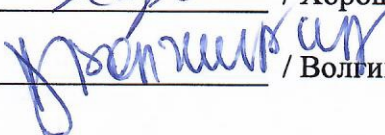
Решили:

3.4. перенести дату проведения общего собрания членов СНТ на 01 августа 2021 года.

Председатель правления
СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

 / Хороша Д.В. /

Секретарь заседания

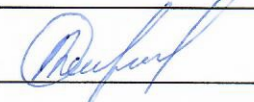
 / Волгина И.А. /

Участники заседания

 / Мерзляков Г.А. /

 / Смирнов В.А. /

 / Кверель М.Е. /

 / Долгушев В.Г. /

 / Гибайло З.Ю. /



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью (5) пять
листа

Председатель правления
СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»
Хороша Д. В. Хороша

(17) июль 2021г.

