



СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

187026, Ленинградская область, Тосненский район, г.Никольское, тел.: 8-921-985-70-35

ИНН 4716015358 КПП 471601001 ОГРН 1034701893918

р/с 40703810855130000605 в ПАО «СБЕРБАНК» БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

«07» сентября 2021 года

ПРОТОКОЛ № 10 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ

Место проведения заседания: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5», здание правления.

Дата проведения заседания: 07 сентября 2021 года.

Время проведения заседания: с 19:00 часов до 21:20 часов.

Инициатор заседания: председатель правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Хороща Д.В.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ № 217) заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Согласно части 6 статьи 16 Закона N 217-ФЗ лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

Правление СНТ «Захожье-5» состоит из 7 человек, включая председателя. Всего на заседании правления присутствуют:

1. Хороща Д.В. - председатель правления СНТ
2. Кверель М.Е. – член правления СНТ
3. Гибайло З.Ю. – член правления СНТ
4. Смирнов В.А. – член правления СНТ
5. Долгушев В.Г. – член правления СНТ
6. Волгина И.А. – член правления СНТ

Кворум имеется. Заседание правомочно. Решения законны.

Председатель заседания Хороща Д.В., секретарь Волгина И.А.

Заседание проведено в очной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Обсуждение новостей СНТ и отчет председателя о работе с обращениями садоводов.
2. Контроль выполнения принятых ранее решений правления.
3. Подготовка к передаче сетей в ЛОЭСК
4. Подготовка к очередному собранию членов СНТ.
5. Контроль исполнения решений общих собраний и рекомендаций ревизионной комиссии
6. Контроль соответствия прихода и расхода средств смете, утвержденной на текущий год
7. Контроль задолженностей садоводов перед СНТ и СНТ перед контрагентами
8. Принять решение по инициированию переговоров с целью заключения 3-х стороннего договора между СНТ, Энергосервисом и ЛОЭСК

1. Обсуждение новостей СНТ и отчет председателя о работе с обращениями садоводов.

Хороща Д.В. сообщил, что он совместно с Долгушевым В.Г. провел осмотр электрохозяйства, посчитал количество опор с фонарями уличного освещения, определил в каких местах требуется замена кабеля и перемонтирование системы уличного освещения. Долгушев В.Г. сообщил, что на основании результатов этого осмотра составил список необходимых работ со сметой и ознакомил присутствующих со своими расчетами.

Долгушев В.Г. сообщил о том, что он произвел инвентаризацию участков СНТ и выявил следующее: более 40 участков не приватизировано, более 40 участков имеют проблемы с межеванием, еще около 40 приватизированных участков значатся на публичной кадастровой карте как земли общего пользования. Кроме того, Долгушев В.Г. составил список вопросов по вопросам землепользования и направил его специалисту компании «Кадастр Гео», который принимал участие в подготовке межевого плана СНТ.

2. Контроль исполнения решений общих собраний и рекомендаций ревизионной комиссии.

Хороща Д.В. сообщил о том, что готовит документы к подаче судебных приказов на нескольких садоводов, и о том, что владелец участка №129 не придерживается согласованного плана погашения задолженности.

Предложено: убедиться в несоблюдении владельцем участка №129 нарушения условий соглашения о гашении задолженностей, заключенного между ним и СНТ и, в случае несоблюдения условий, понизить мощность подачи электроэнергии на участок №129 посредством системы АСКУЭ.

Голосовали: единогласно «за».

Решили: убедиться в несоблюдении владельцем участка №129 нарушения условий соглашения о гашении задолженностей, заключенного между ним и СНТ и, в случае несоблюдения условий, понизить мощность подачи электроэнергии на участок №129 посредством системы АСКУЭ.

Мерзляков Г.А. предложил подать документы на возмещение судебных расходов по делу №2-1687/2020 – М-613/2020 Стасенко К.М. против СНТ (решение суда вступило в законную силу после отклонения апелляции истца от 28.07.2021)

Предложено: подать документы на возмещение судебных расходов по делу №2-1687/2020 – М-613/2020.

Голосовали: Долгушев В.Г. «воздержался», остальные члены правления - «за».

Решили: подать документы на возмещение судебных расходов по делу №2-1687/2020–М-613/2020.

3. Подготовка к передаче сетей в ЛОЭСК.

Мерзляков Г.А. сообщил, что по-прежнему считает, что необходимо внести изменения в договор передачи сетей в ЛОЭСК чтобы обезопасить СНТ от возможных рисков, или, при невозможности внесения правок непосредственно в договор – составить дополнительное соглашение и подписать его не позднее (одновременно) с подписанием договора дарения сетей.

Так же, Мерзляков Г.А. сообщил о необходимости недопущения заключения садоводами прямых договоров с энергоснабжающей компанией в тот период, когда СНТ все еще будет запитано от ООО «Энергосервис», потому что тогда садовод не будет участвовать в оплате услуг Энергосервиса по обслуживанию электросетей.

Предложено: найти варианты отсрочки заключения садоводами прямых договоров с энергоснабжающей компанией до момента, когда СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» уже не будет запитано от ООО «Энергосервис», ответственным назначить Хорощу Д.В.

Голосовали: единогласно «за».

Решили: найти варианты отсрочки заключения садоводами прямых договоров с энергоснабжающей компанией до момента, когда СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» уже не будет запитано от ООО «Энергосервис», ответственным назначить Хорощу Д.В.

4. Подготовка к очередному собранию членов СНТ

Дату собрания предложено обсудить после составления сметы на 2022 года. Долгушев В.Г. сообщил, что составил предложение по смете и пришлет его для обсуждения на следующем заседании.

Мерзляков Г.А. предложил определиться с формой проведения собрания и озвучил, что считает правильным вернуться к той форме, которая действовала в период правления Мысника А.Н., потому что это удобнее для членов правления и законность этой формы «проверена в судах». Долгушев В.Г. сообщил, что считает это неправильным, потому что, по его мнению, с которым согласна юрист Никонова У., правление во главе с Мысником А.Н. организовывало собрание по Жилищному Кодексу, в то время как последнее внеочередное собрание (внеочередное, по передаче низкой линии в ЛОЭСК) было организовано по ФЗ-217. После долгих споров сформулировано следующее предложение:

Предложено: организовать проведение следующего очередного собрания членов СНТ в той же форме и по тому же алгоритму, по которому в период с «02» августа 2021 года по «22» августа 2021 года было проведено внеочередное общее собрание членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье».

Голосовали:

Хороща Д.В., Долгушев В.Г., Волгина И.А. – «за»,

Кверель М.Е., Гибайло З.Ю., Смирнов В.А. – «против»,

Мерзляков Г.А. - «воздержался».

Решили: организовать проведение следующего очередного собрания членов СНТ в той же форме и по тому же алгоритму, по которому в период с «02» августа 2021 года по «22» августа 2021 года было проведено внеочередное общее собрание членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье».

Прочие вопросы повестки (с 5-го по 8-й) не обсуждались.

Председатель правления

СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Хороща Д.В. /

Секретарь заседания

_____ / Волгина И.А. /

Участники заседания

_____ / Мерзляков Г.А. /

_____ / Смирнов В.А. /

_____ / Кверель М.Е. /

_____ / Долгушев В.Г. /

_____ / Гибайло З.Ю. /

_____ / Коваленко И.М. /

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью (3) три
листа

Председатель правления
СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»
Хороща Д. В. Хороща

(07) сентября 2021г.



М.П.