



СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

187026, Ленинградская область, Тосненский район, г.Никольское, тел.: 8-921-985-70-35

ИНН 4716015358 КПП 471601001 ОГРН 1034701893918

р/с 40703810855130000605 в ПАО «СБЕРБАНК» БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

«11» декабря 2021 года

ПРОТОКОЛ № 2 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ

Место проведения заседания: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5».

Дата проведения заседания: 11 декабря 2021 года.

Время проведения заседания: с 17:00 часов до 19:00 часов.

Инициатор заседания: председатель правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Хороща Д.В.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ № 217) заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Согласно части 6 статьи 16 Закона N 217-ФЗ лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

Правление СНТ «Захожье-5» состоит из 3 человек, включая председателя. Всего на заседании правления присутствуют:

1. Хороща Д.В. - председатель правления СНТ
2. Долгушев В.Г. – член правления СНТ
3. Обоскалов С.С. – член правления СНТ

Кворум имеется. Заседание правомочно. Решения законны.

Председатель заседания Хороща Д.В., секретарь Долгушев В.Г.

Заседание проведено в очной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Контроль выполнения принятых ранее решений правления и отчет членов правления о работе, проделанной за период после последнего собрания правления.
2. Обсуждение новостей СНТ и отчет председателя о работе с обращениями садоводов
3. Отчет председателя о работе с должниками.
4. Закупка и установка панорамных зеркал на т-образных перекрестках
5. Обсуждение письма от члена ревизионной комиссии Калькаевой Т.В. о запросе документов

1. Контроль выполнения принятых ранее решений правления и отчет членов правления о работе, проделанной за период после последнего собрания правления.

Хороща Д.В. сообщил, что работы по очистке обочин и канав от насаждений после начала обильных снегопадов временно приостановлены. Работы возобновятся скорее всего весной.

Намечены крупные деревья в охранной зоне электросетей, а также старые деревья на ЗОП, представляющие угрозу падения (по сообщениям садоводов). Спил деревьев предлагается провести с привлечением специалистов имеющих опыт таких работ без привлечения автовышки.

Для регистрации юридического адреса СНТ в здании правления необходимо подать через МФЦ форму "Заявление о присвоении адреса", приложить правоустанавливающие документы ЮЛ, кадастровый план. Услуга бесплатная. Администрация должна подготовить постановление о присвоении юр. адреса.

Голосование по данному вопросу не проводили

Решили: для регистрации юридического адреса СНТ в здании правления подать через МФЦ форму "Заявление о присвоении адреса", ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.

Срок исполнения: 25.12.2021г.

2. Обсуждение новостей СНТ и отчет председателя о работе с обращениями садоводов.

Хороща Д.В. ознакомил с письмами от садоводов, направленных на официальную почту СНТ, с вопросами касательно проводимых работ по расчистке обочин и канав, расчистке дорог от снега, обращений садоводов о правомерности содержания животных на территории СНТ и пр.

Долгушев В.Г. предложил опубликовать для ознакомления садоводов в группе VK ответы Председателя и правления на обращения садоводов, в частности, на обращения размещенные в официальной группе в разделе «Правление СНТ «Захожье-5».

Хороща Д.В. сообщил что опубликует видео обращение к садоводам.

Хороща Д.В. сообщил о многочисленных обращениях садоводов о расчистке дорог от снега. Председатель сообщил, что обратился к садоводу, который в прошлом году оказывал платную услугу по расчистке дорог на своем автомобиле, но получил отказ в связи с тем, что автомобиль требует ремонта.

В настоящее время заключен договор с собственником трактора на оказание услуг по расчистке дорог от снега. Одним из преимуществ является то, что в отличие от автомобиля, трактором производится очистка от снега даже тупиковых улиц.

Предложил дать объявление об организации праздника для детей на площадке у здания правления 26 декабря в 14:00. Попросить родителей детей ответить в комментариях под постом о количестве детей, которые планируют принять участие в новогоднем празднике.

Получено коллективное письмо от садоводов с жалобой на шум на участках в садоводстве, где находятся животные в большом количестве. Вопреки Садоводы устраивают питомники на землях СНТ предназначенных для садоводства и огородничества. Это противоречит законодательству и мешают комфортному проживанию садоводов на своих участках.

Хороща Д.В. предлагает отразить данный вопрос в новой редакции Устава, которую должно подготовить правление к весеннему Общему собранию.

Голосование по данному вопросу не проводили

Решили: 1) опубликовать видео пост председателя правления СНТ Хорощи Д.В. в официальной группе VK, ответственным за публикацию назначить Хорощу Д.В.

Срок исполнения: 11.12.2021г.

2) опубликовать пост об организации праздника для детей на площадке у здания правления в официальной группе VK, ответственным за публикацию назначить Хорощу Д.В.

Срок исполнения: 15.12.2021г

3. Отчет председателя о работе с должниками.

Хороща Д.В. сообщил, что готовится промежуточный отчет о работе с должниками, на которых были подготовлены «Уведомления о досудебном урегулировании спора».

Голосование по данному вопросу не проводили

Решили: после подготовки опубликовать в группе в VK отчета о проводимой работе с должниками, ответственным подготовку отчета и публикации назначить Хорощу Д.В.

Срок исполнения: до 09.01.2022г.

4. Закупка и установка панорамных зеркал на т-образных перекрестках

Хороща Д.В. напомнил, что летом на перекрестке 1-ой Центральной линии и Западной улицы были установлены панорамные зеркала для лучшего угла обзора при пересечении перекрестка на автомобилях. Были получены позитивные отзывы.

К сожалению, неустановленными лицами было похищено одно из двух зеркал.

Предложено закупить и установить панорамные зеркала на т-образный перекресток улиц 1-ой Центральной линии и Лесной улицы два зеркала и установить взамен утраченного новое на перекрестке улиц 1-ой Центральной линии и Западной.

Голосование по данному вопросу не проводили

Решили: подготовить план работ и определить уровень затрат по данному вопросу, ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В. и Долгушева В.Г.

Срок исполнения: до 31.12.2021г.

5. Обсуждение письма от члена ревизионной комиссии Калькаевой Т.В. о запросе документов.

Хороща Д.В. сообщил, что 07.12.2021г. получил письмо от члена ревизионной комиссии Калькаевой Т.В. о запросе документов по следующим вопросам:

- о покупке измельчителя (точную дату покупки и поставки, объем работ, расход топлива с 1 по 5 дек.2021г., объем мульчи, затраты на упаковку мульчи)

- основание вырубki деревьев на ЗОП (кем вырубаются, договор, потраченные деньги, объем работ, количество смен)

- по замене фонарей уличного освещения (проверить и отразить объем выполненных работ, количество замененных и новых фонарей, сколько закуплено, на каких улицах повесили, количество работников, договор, способ оплаты, сумма потраченных денег)

Для ответа на запрос подготавливается информация. Срок ответа: в течение 30 дней

Голосование по данному вопросу не проводили.

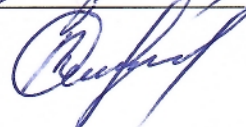
Решили: подготовить ответ на запрос и приложить необходимые документы, ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.

Срок исполнения: до 06.01.2022г.

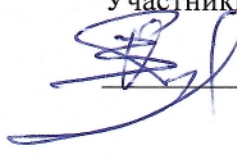
Председатель правления
СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

 / Хороща Д.В. /

Секретарь заседания

 / Долгушев В.Г. /

Участники заседания

 / Обоскалов С.С. / _____ / _____ /
_____ / _____ / _____ / _____ /