

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего очередного собрания**  
**членов садоводческого некоммерческого товарищества**  
**«Захожье-5» массива «Захожье»**

09.09.2018г

г. Никольское

**Общее собрание членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Захожье-5» массива «Захожье»** ИНН 4716015358 ОГРН 1034701893918, место нахождения: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5».

Место проведения собрания: Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское, Садоводческое некоммерческое товарищество «Захожье-5» массива «Захожье», здание правления  
Собрание проведено в очно-заочной форме.

Дата проведения собрания:

Очная часть проведена - 09.09.2018 года

Заочная часть проведена - в период с 10.09.2018 по 20.09.2018 года.

Дата подсчета голосов 21.09.2018 года.

Время проведения очной части собрания: с 12:00 часов до 14:00 часов.

Инициатор собрания: Председатель Правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Мыслик Александр Николаевич, действующий на основании Устава СНТ «Захожье-5» массива «Захожье».

*О месте и времени проведения общего собрания членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» члены СНТ извещены за 14 дней до проведения очной части собрания, путем размещения уведомления на информационном стенде, расположенном по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5», помещение Правления садоводства и в группе ВК.*

*В соответствии с Законодательством, в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия членов СНТ для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решения общего собрания членов СНТ с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (опросным путем).*

По решению собрания СНТ «Захожье-5», голосование проведено в очно-заочной форме.

В соответствии со списком членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» всего членов садоводства – 325 человек.

По результатам регистрации, на общем собрании очно присутствуют 86 членов СНТ «Захожье-5», что в сумме составляет 26% от общего числа членов СНТ «Захожье-5». Приняли участие в заочном голосовании путем заполнения бюллетеней 81 член СНТ, что составляет 25%. Всего приняли участие собрания 167 членов товарищества, что составляет- 51%.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Решения законны. Протокол составлен 28.09.2018 г.

**Повестка дня общего собрания**

- 1.Процедурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании).
2. Отчет председателя СНТ о проделанной работе за период с 06.05.2017 г. по 31.05.2018 г.
3. Избрание ревизионной комиссии СНТ «Захожье-5».
4. Утверждение сметы расходов-доходов на 2019 год.
5. Утверждение размера оплаты за потребленную энергию.
6. Утверждение реестра членов СНТ «Захожье-5».
7. Подтверждение членских и целевых и иных обязательных взносов, и платежей 2006-2017 год.
8. Принятие решения об участии в долевым строительстве водопровода.
9. Принятие решения о вступлении в Союз садоводств массива «Захожье».
10. Принятие решения о приведении Устава в соответствие согласно ФЗ №217 от 29.07.2017 г. и его регистрации в налоговой инспекции.
11. Прием граждан в члены садоводства.
12. Прочие вопросы.

**1. Процедурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании).**

Слушали выступление Председателя Правления Мыслика Александра Николаевича, который предложил следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии: Председатель собрания – Белоконова Я.С., секретарь собрания - Ракина Л.К.,

счетная комиссия – Коваленко И.М.; Гарева И.А.; Погосов А.Ю.; Мерзляков Г.А.; Фомин А.А.; Сатретдинова О.Н. Единогласно принято решение избрать троих членов счетной комиссии.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Председатель:     | Секретарь:         |
| За - 86 %         | За - 95%           |
| Против - 8%       | Против - 0 %       |
| Воздержались - 6% | Воздержались - 5 % |

#### **Счетная комиссия:**

|                      |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|
| 1. Мерзляков Г.А.    | За - 94 %; Против - 1%; Воздержались - 5%;   |
| 2. Гарева И.А.       | За - 93 %; Против - 2%; Воздержались - 5%;   |
| 3. Коваленко И.М.    | За - 92 %; Против - 3%; Воздержались - 5%;   |
| 4. Погосов А.Ю.      | За - 66 %; Против - 18%; Воздержались - 16%; |
| 5. Фомин А.Г.        | За - 66 %; Против - 17%; Воздержались - 17%; |
| 6. Сатретдинова О.Л. | За - 65 %; Против - 15%; Воздержались - 20%. |

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Председателем собрания избрана - Белоконова Я.С., секретарем собрания избрана – Ракина Л.К., счетной комиссией избраны – Мерзляков Г.А., Гарева И.А, Коваленко И.М.

#### **2. Отчет председателя СНТ о проделанной работе за период с 06.05.2017 г. по 31.05.2018 г.**

Выступил Председатель СНТ «Захожье-5» Мысник А.Н., который зачитал отчет о проделанной работе за период с 06.05.2017 г. по 31.05.2018 г. Поступило предложение принять к сведению отчет председателя СНТ за период с 06.05.2017 г. по 31.05.2018 г.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 83%  
Против – 4%  
Воздержались – 13%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** принять к сведению отчет председателя СНТ за период с 06.05.2017 г. по 31.05.2018 г.

#### **3. Избрание ревизионной комиссии СНТ «Захожье-5».**

На голосование были выставлены следующие кандидатуры: Ватуйчак Иван Николаевич; Волгина Ирина Алексеевна; Коваленко Ирина Михайловна; Иванова Анна Николаевна; Сатретдинова Олеся Николаевна. Поступило предложение из всех предложенных кандидатур самовыдвиженцев утвердить трех кандидатов.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|                                  |                                              |
|----------------------------------|----------------------------------------------|
| 1. Ватуйчак Иван Николаевич      | За - 77 %; Против - 3%; Воздержались - 20%;  |
| 2. Волгина Ирина Алексеевна      | За - 90 %; Против - 2%; Воздержались - 8%;   |
| 3. Коваленко Ирина Михайловна    | За - 92 %; Против - 0%; Воздержались - 8%;   |
| 4. Иванова Анна Николаевна       | За - 25 %; Против - 65%; Воздержались - 10%; |
| 5. Садретдинова Олеся Николаевна | За - 42 %; Против - 45%; Воздержались - 13%. |

В ходе проведения собрания выяснилось, что Ватуйчак Иван Николаевич не владеет земельным участком в пределах СНТ «Захожье-5» и не является членом СНТ.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать в состав ревизионной комиссии СНТ «Захожье-5»:

1. Волгину Ирину Алексеевну,
2. Коваленко Ирину Михайловну,
3. Садретдинову Олесю Николаевну.

#### **4. Утверждение сметы расходов-доходов на 2019 год.**

По следующему вопросу выступил Председатель СНТ, который зачитал смету доходов и расходов СНТ «Захожье-5» на 2019 год. В соответствии со сметой, членские взносы составят - 786 р. за 100 кв.м.; целевые - 188 р. за 1 кв.м.

Поступило предложение принять смету расходов и доходов на 2019 год.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 67%

Против - 14%  
Воздержались - 19 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить предложенную смету доходов и расходов СНТ «Захожье-5» на 2019 год.

**5. Утверждение размера оплаты за потребленную энергию**

По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания с предложением установить размер оплаты потребления электрической энергии с учетом эксплуатационных расходов. Поступило предложение утвердить размер оплаты за потребленную электроэнергию, согласно показаний индивидуальных приборов учета, в соответствии с приложением № 1 к настоящему протоколу.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 87%  
Против - 2%  
Воздержались - 11 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер оплаты фактически потребленной электрической энергии  
Тариф+ эксплуатационные расходы= 4,50 р. за 1 Вт.

**6. Утверждение реестра членов СНТ «Захожье-5».**

Слушали председателя правления СНТ Мысник А.Н. о необходимости утвердить реестр членов товарищества, в связи с проведенной инвентаризацией, в силу ст.19.1 ФЗ-66 от 15.04.1998 г., поступило предложение утвердить реестр членов СНТ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 86%  
Против - 4%  
Воздержались - 10 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить реестр членов СНТ «Захожье-5».

**7. Подтверждение обязательных взносов и платежей в СНТ «Захожье-5» за 2002-2017 годы.**

Слушали председателя собрания, что в связи с отсутствием прошлых протоколов общих собраний, требуется подтверждение ранее установленных и фактически оплаченных обязательных взносов и платежей в СНТ «Захожье-5» за 2002-2017 годы.

**Размеры членских взносов:** 2002 г. – 350 руб. за один земельный участок, 2003 г. – 350 руб. за один земельный участок, 2004 г. – 340 руб. за один земельный участок, 2005 г. – 440 руб. за один земельный участок, 2006 г. – 440 руб. за один земельный участок, 2007 г. – 1460 руб. за один земельный участок, 2008 г. – 1530 руб. за один земельный участок, 2009 г. – 1680 руб. за один земельный участок, 2010 г. – 1680 руб. за один земельный участок, 2011 г. – 5000 руб. за один земельный участок, 2012 г. – 5000 руб. за один земельный участок, 2013 г. – 600 руб. за 100 м<sup>2</sup> земельного участка, 2014 г. – 600 руб. за 100 м<sup>2</sup> земельного участка, 2015 г. – 700 руб. за 100 м<sup>2</sup> земельного участка, 2016 г. – 700 руб. за 100 м<sup>2</sup> земельного участка, 2017 г. – 700 руб. за 100 м<sup>2</sup> земельного участка, 2018 г. – 700 руб. за 100 м<sup>2</sup> земельного участка.

**Размеры оплаты за электроэнергию, потребляемую садоводами (по показаниям индивидуальных приборов учета:** 2012 г. – 4,50 руб. за 1 кВт, 2013 г. – 4,50 руб. за 1 кВт, 2014 г. – 4,20 руб. за 1 кВт, 2015 г. – 4,50 руб. за 1 кВт, 2016 г. – 5,00 руб. за 1 кВт, 2017 г. – 5,00 руб. за 1 кВт, 2018 г. – 6,00 руб. за 1 кВт.

**Размер оплаты за электрификацию земельного участка.** Закупка и установка оборудования, необходимого для электрификации участка, организуется правлением СНТ «Захожье-5» по заявлению владельца земельного участка. Самостоятельная закупка и/или установка оборудования не допускается.

Размер оплаты за технологическое присоединение земельного участка к электрическим сетям составляла: для подключившихся до 03.11.2012 г. включительно – 45 000 руб., для подключившихся в период с 03.11.2012 г. по 01.01.2017 г. – 60 000 руб., для подключившихся после с 01.01.2017 г. – 80 000 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 96%  
Против - 0%  
Воздержались - 4%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** подтвердить размеры обязательных взносов и платежей в СНТ «Захожье-5» за 2002-2017 годы, согласно данным, приведенным выше.

**8. Принятие решения об участии в долевом строительстве водопровода.**

Слушали председателя собрания Белоконову Я.С. и председателя Союза СНТ Захожье Калиновскую В.М., об участии Товарищества в долевом строительстве водопровода с питьевой водой. Поступило предложение принять решение в долевом участии.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 59%  
Против - 10%  
Воздержались - 31%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Принять участие в долевом строительстве водопровода для подачи воды питьевого качества.

**9. Принятие решения о вступлении в Союз садоводств массива «Захожье».**

Слушали председателя собрания Белоконову Я.С. о необходимости вступления в Союз садоводств массивов «Захожье», «Никольское», «Отрадное» Тосненского и Кировского районов для долевого участия в строительстве трассы питьевого водоснабжения, вместе с другими СНТ. Поступило предложение вступить Товариществу в члены Союза садоводческих некоммерческих товариществ массивов «Захожье», «Никольское», «Отрадное» Тосненского и Кировского районов.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 79%  
Против - 7%  
Воздержались - 14%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Вступить СНТ «Захожье-5» в члены Союза садоводческих некоммерческих товариществ массивов «Захожье», «Никольское», «Отрадное» Тосненского и Кировского районов.

**10. Принятие решения о приведении Устава в соответствие согласно ФЗ № 217 от 29.07.2017 г. и его регистрации в налоговой инспекции.**

Белоконова Я.С. сообщила собранию об изменениях в Законодательстве, а именно вступлении в силу с 01.01.2019 года ФЗ №217. Всем СНТ необходимо привести свои Уставы в соответствие с этим законом. Поступило предложение о приведении Устава СНТ «Захожье-5» в соответствие с ФЗ № 217 от 29.07.2017 г., его согласовании с членами СНТ, утверждении его на следующем собрании членов СНТ и регистрации в налоговой инспекции.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 90%  
Против - 2%  
Воздержались - 8%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Привести Устав СНТ «Захожье-5» в соответствие с ФЗ № 217 от 29.07.2017 г.

**11. Прием граждан в члены садоводства.**

Слушали председателя СНТ с предложением исключить из членов СНТ «Захожье-5» Викулова Андрея Валерьевича, участок № 83.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 90%  
Против - 0%

Воздержались - 10%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Исключить из членов СНТ «Захожье-5» Викулова Андрея Валерьевича, участок № 83.

Поступило предложение подтвердить членство граждан и распределить за ними земельные участки: Антонова Антонина Валерьевна, участок № 83; Кушнеревич Елена Сергеевна, участок № 443.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 92%

Против - 0%

Воздержались - 8%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Подтвердить членство граждан и распределить за ними земельные участки: Антонова Антонина Валерьевна, участок № 83; Кушнеревич Елена Сергеевна, участок № 443.

Председатель собрания

Белоконова Я.С. /

Секретарь собрания

Ракина Л.К. /

Счетная комиссия

Мерзляков Г.А. /

Гарева И.А. /

Коваленко И.М. /

Заверил Председатель Правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»



*[Signature]*

Мыслик А.Н.

Настоящий Протокол от 09.09.2018г. хранится в пределах СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» постоянно.

Пронумеровано и прошнуровано 3 листов

«25» сентября 2018г.

Председатель правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Мысник А.Н.

