



СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

187026, Ленинградская область, Тосненский район, г.Никольское, тел.: 8-921-985-70-35

ИНН 4716015358 КПП 471601001 ОГРН 1034701893918

р/с 40703810855130000605 в ПАО «СБЕРБАНК» БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

«15» ноября 2021 года

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Место проведения собрания: Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5».

Инициатор собрания: инициативная группа членов СНТ, в составе более чем 1/5 от общего числа членов

СНТ «Захожье-5» массива «Захожье».

Форма проведения собрания: заочное голосование посредством бюллетеней.

Период проведения собрания: со «26» октября 2021 года по «13» ноября 2021 года.

Оповещение садоводов о предстоящем собрании произведено:

- путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5»;
- путем размещения в интернет-ресурсе по адресу: <https://vk.com/club205932186>
- путем информирования в групповом чате в мессенджере WhatsApp с номера телефона +7-921-985-70-35, оформленного на СНТ «Захожье-5» массива «Захожье».

С материалами к собранию можно было ознакомиться:

- на информационных стендах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5»;
- в группе на интернет-ресурсе по адресу: <https://vk.com/club205932186>
- получить по эл.почте, отправив запрос на QAWW@yandex.ru
- лично, обратившись к организаторам собрания по тел.: +7-921-941-38-71, +7-911-231-91-96

Бюллетени для голосования можно было получить:

- по эл.почте, отправив запрос на QAWW@yandex.ru
- лично в любой день на уч.37, предварительно связавшись с организаторами собрания по тел.: +7-921-941-38-71, +7-911-231-91-96

Заполненный бюллетень голосования необходимо было сдать до 22:00 «13» ноября 2021 года

Место сдачи бюллетеня: участок № 37 на территории СНТ «Захожье-5» массива «Захожье».

Ответственный за прием и хранение бюллетеней во время заочного голосования: Долгушев В.Г.

В соответствии со списком членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» всего членов СНТ – 302 человека, 1 член СНТ = 1 голос.

Общее количество владельцев земельных участков, **принявших участие** в собрании – 182 человека, из них: **членов СНТ – 170 человек** (56 % от числа членов СНТ), собственников земельных участков, ведущих садоводов без участия в товариществе, - 12 человек.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, выбор членов счетной комиссии.
2. Прием в члены граждан, собственников (правообладателей) земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Захожье-5», подавших заявление о приеме в члены товарищества в срок до начала проведения внеочередного общего собрания
3. Исключение из членов граждан, подавших заявление о выходе из состава членов объединения в срок до начала проведения внеочередного общего собрания, а также граждан, продавших земельные участки.
4. Досрочное прекращение полномочий членов правления Мерзлякова Г.А. (уч.54), Кверель М.Е. (уч.115), Смирнова В.А. (уч.66), Гибайло З.Ю. (уч.21),
Досрочное прекращение полномочий по собственному заявлению Волгиной И.А. (уч.55а).
- Исключение из членов правления Мерзлякова Г.А. (уч.54), Кверель М.Е. (уч.115), Смирнова В.А. (уч.66), Гибайло З.Ю. (уч.21), Волгиной И.А. (уч.55а).
5. Досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии Коваленко И.М. (уч.26), Золотовой О.В. (уч.91). Исключение из членов ревизионной комиссии Коваленко И.М. (уч.26), Золотовой О.В. (уч.91)
6. Утверждение количественного состава правления СНТ «Захожье-5»: три человека, пять человек
7. Избрание членов правления на срок 2 года. Кандидаты: Хороща Д.В. (уч.269а), Долгушев В.Г. (уч.37,38), Ежов С.С. (уч.5), Обоскалов С.С. (уч.199), Жизневский А.Г. (уч.101)
8. Избрание ревизионной комиссии на срок 2 года. Кандидаты: Ивашина Т.В. (уч.542), Литвак Е.В. (уч.137), Калькаева Т.В. (уч.220)
9. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 год
10. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на 2022 год
11. Отмена решений в отношении прокладки водопровода по землям общего пользования СНТ «Захожье-5», вступления в Союз СНТ массивов «Захожье», «Никольское», «Отрадное» Кировского и Тосненского районов, утверждения Устава СНТ «Захожье-5» в соответствии с ФЗ №217 и его регистрации в налоговой инспекции, принятых на очередном общем собрании членов товарищества 04.05.2019г., оформленных протоколом №1.
12. Поручить вновь избранным членам Правления подготовить к следующему общему собранию проект Устава СНТ «Захожье-5» в соответствии с ФЗ №217. Не позднее 2 (двух) месяцев до проведения следующего собрания предоставить проекты документов для ознакомления.

Ход собрания

По вопросу №1. «Выбор председателя собрания, секретаря собрания, выбор счетной комиссии»
ГОЛОСОВАЛИ:

Кандидат в председатели собрания Долгушев В.Г. (уч. 37, 38):

«За» - 166 голос (98%), «Против» - 0 голосов (0%), «Воздержался» - 4 голоса (2%).

Кандидат в секретари собрания Хороша Д.В. (уч. 269а):

«За» - 168 голосов (99%), «Против» - 0 голосов (0%), «Воздержался» - 2 голоса (1%).

Кандидаты в члены счетной комиссии (списком)

Петров Ю.А. (уч. 29), Пунин С.А. (уч. 57), Стасенко К.М. (уч. 17, 274), Мерзлякова Ю.В. (уч. 43), Иванова А.Н. (уч. 268А), Коваленко И.М. (уч. 26), Дулова Н.В. (уч. 101):

«За» - 163 голоса (96%), «Против» - 2 голоса (1%), «Воздержался» - 5 голосов (3%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Долгушева В.Г.

Избрать секретарем собрания Хорошу Д.В.

Избрать членами счетной комиссии Петрова Ю.А. (уч. 29), Пунина С.А. (уч. 57), Стасенко К.М. (уч. 17, 274), Мерзлякову Ю.В. (уч. 43), Иванову А.Н. (уч. 268А), Коваленко И.М. (уч. 26), Дулову Н.В. (уч. 101)

По вопросу №2. «Прием в члены граждан, собственников (правообладателей) земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Захожье-5», подавших заявление о приеме в члены товарищества в срок до начала проведения внеочередного общего собрания. Ежов С.С. (уч. 5), Орлова Н.Ю. (уч. 76), Туманский Г.И. (уч. 116), Литвак Е.В. (уч. 137), Юрьева М.С. (уч. 203), Кропотова А. (уч. 224)»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 166 голосов (98%), «Против» - 0 голосов (0%), «Воздержался» - 4 голоса (2%);

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять в члены товарищества Ежова С.С. (уч. 5), Орлову Н.Ю. (уч. 76), Туманского Г.И. (уч. 116), Литвак Е.В. (уч. 137), Юрьеву М.С. (уч. 203), Кропотову А. (уч. 224)

По вопросу №3. «Исключение из членов граждан, подавших заявление о выходе из состава членов объединения в срок до начала проведения внеочередного общего собрания, а также граждан, продавших земельные участки. Мысник А.Н. (уч. 5), Анисимова И.Н. (уч. 57), Балутин С.А. (уч. 76), Крюковских В.В. (уч. 137), Рукоусев Д.В. (уч. 203), Исаков Д.В. (уч. 224)»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 166 голосов (98%), «Против» - 0 голосов (0%), «Воздержался» - 4 голоса (2%);

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Исключить из членов товарищества Мысника А.Н. (уч. 5), Анисимову И.Н. (уч. 57), Балутину С.А. (уч. 76), Крюковских В.В. (уч. 137), Рукоусеву Д.В. (уч. 203), Исакова Д.В. (уч. 224).

По вопросу №4. «Досрочное прекращение полномочий членов правления. Прекратить досрочно полномочия членов правления: Мерзлякова Г.А. (уч. 54), Кверель М.Е. (уч. 115), Смирнова В.А. (уч. 66), Гибайло З.Ю. (уч. 21). Прекратить досрочно полномочия по собственному заявлению Волгиной И.А. (уч. 55а). Исключить из членов правления Мерзлякова Г.А. (уч. 54), Кверель М.Е. (уч. 115), Смирнова В.А. (уч. 66), Гибайло З.Ю. (уч. 21), Волгину И.А. (уч. 55а) »

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 156 голосов (91,5%), «Против» - 1 голос (0,5%), «Воздержался» - 13 голосов (8%);

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Досрочно прекратить полномочия членов правления: Мерзлякова Г.А. (уч. 54), Кверель М.Е. (уч. 115), Смирнова В.А. (уч. 66), Гибайло З.Ю. (уч. 21). Прекратить досрочно полномочия по собственному заявлению Волгиной И.А. (уч. 55а). Исключить из членов правления Мерзлякова Г.А. (уч. 54), Кверель М.Е. (уч. 115), Смирнова В.А. (уч. 66), Гибайло З.Ю. (уч. 21), Волгину И.А. (уч. 55а)

По вопросу №5. «Досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии Прекратить досрочно полномочия членов ревизионной комиссии: Коваленко И.М. (уч. 26), Золотовой О.В. (уч. 91).

Исключить из членов ревизионной комиссии Коваленко И.М. (уч. 26), Золотову О.В. (уч. 91)»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 153 голоса (90%), «Против» - 5 голосов (3 %), «Воздержался» - 12 голосов (7%);

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Досрочно прекратить полномочия членов ревизионной комиссии: Коваленко И.М. (уч. 26), Золотовой О.В. (уч. 91). Исключить из членов ревизионной комиссии Коваленко И.М. (уч. 26), Золотову О.В. (уч. 91)

По вопросу №6. Утверждение количественного состава правления СНТ «Захожье-5»

Правление СНТ должно состоять из 3 (трех) человек

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 92 голоса (54%), «Против» - 0 голосов (0 %), «Воздержался» - 9 голосов (5%);

Правление СНТ должно состоять 5 (пяти) человек

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 69 голоса (41%), «Против» - 0 голосов (0 %), «Воздержался» - 9 голосов (5%);

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить количественный состав правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» 3 (три) человека

По вопросу №7. Избрание членов правления СНТ на срок 2 года. Избрание членов правления СНТ на срок 2 года.

Кандидатура: Хороща Дмитрий Вячеславович (уч.269а)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 161 голоса (95%), «Против» - 0 голосов (0 %), «Воздержался» - 0 голосов (0%);

Кандидатура: Долгушев Владислав Геннадьевич (уч.37,38)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 160 голоса (94%), «Против» - 0 голосов (0 %), «Воздержался» - 0 голосов (0%);

Кандидатура: Ежов Сергей Сергеевич (уч.5)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 74 голоса (43%), «Против» - 0 голосов (0 %), «Воздержался» - 0 голосов (0%);

Кандидатура: Обоскалов Степан Станиславович (уч.199)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 151 голоса (89%), «Против» - 0 голосов (0 %), «Воздержался» - 0 голосов (0%);

Кандидатура: Кандидатура: Жизневский Андрей Георгиевич (уч.101)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 75 голоса (44%), «Против» - 0 голосов (0 %), «Воздержался» - 0 голосов (0%);

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать на срок 2 года членами правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»: Хорощу Д.В. (уч.269а), Долгушева В.Г. (уч.37,38), Обоскалова С.С. (уч.199).

По вопросу №8. Избрание ревизионной комиссии на срок 2 года. Кандидатуры: Ивашина Татьяна Вячеславовна (уч.542), Литвак Екатерина Валерьевна (уч.137), Калькаева Татьяна Владимировна (уч.220).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 150 голоса (88%), «Против» - 6 голосов (4 %), «Воздержался» - 14 голосов (8%);

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать членами ревизионной комиссии на срок 2 года: Ивашину Т.В. (уч.542), Литвак Е.В.(уч.137), Калькаеву Т.В. (уч.220).

По вопросу №9. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 год

Утвердить приходно-расходную смету на 2022 год, в том числе членский взнос в размере 800 рублей с сотки на 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 175 голоса (96%), «Против» - 3 голосов (1,7 %), «Воздержался» - 4 голосов (2,3%);

Утвердить приходно-расходную смету на 2022 год, в том числе целевой взнос в размере 80 рублей с сотки на 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 145 голоса (80%), «Против» - 17 голосов (9 %), «Воздержался» - 20 голосов (11%);

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить приходно-расходную смету на 2022 год, в том числе членский взнос в размере 800 рублей с сотки и целевой взнос в размере 80 рублей с сотки на 2022 год.

По вопросу №10. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 167 голоса (92%), «Против» - 1 голосов (0,5 %), «Воздержался» - 14 голосов (7,5%);

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить предложенный проект финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на 2022 год.

По вопросу №11. Отмена решений в отношении прокладки водопровода по землям общего пользования СНТ «Захожье-5», вступления в Союз СНТ массивов «Захожье», «Никольское», «Отрадное» Кировского и Тосненского районов, утверждения Устава СНТ «Захожье-5» в соответствии с ФЗ №217 и его регистрации в налоговой инспекции, принятых на очередном общем собрании членов товарищества 04.05.2019г., оформленных протоколом №1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 161 голоса (95%), «Против» - 1 голосов (0,5 %), «Воздержался» - 8 голосов (4,5%);

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Отменить решения в отношении прокладки водопровода по землям общего пользования СНТ «Захожье-5», вступления в Союз СНТ массивов «Захожье», «Никольское», «Отрадное» Кировского и Тосненского районов, утверждения Устава СНТ «Захожье-5» в соответствии с ФЗ №217 и его регистрации в налоговой инспекции, принятых на очередном общем собрании членов товарищества 04.05.2019г., оформленных протоколом №1.

По вопросу №12. Поручить вновь избранным членам Правления подготовить к следующему общему собранию проект Устава СНТ «Захожье-5» в соответствии с ФЗ №217. Не позднее 2 (двух) месяцев до проведения следующего собрания предоставить проекты документов для ознакомления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 165 голоса (95%), «Против» - 0 голосов (0,5 %), «Воздержался» - 5 голосов (4,5%);

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

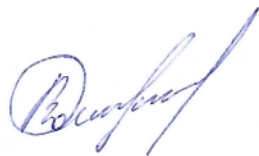
Поручить вновь избранным членам Правления подготовить к следующему общему собранию проект Устава СНТ «Захожье-5» в соответствии с ФЗ №217. Не позднее 2 (двух) месяцев до проведения следующего собрания предоставить проекты документов для ознакомления.

Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен на 4 страницах в 3 (трех) оригинальных экземплярах (один - для хранения в архиве СНТ, один - для членов правления СНТ, один - для ревизионной комиссии). Протокол постоянно хранится на территории СНТ «Захожье-5» массива «Захожье».

Приложения к протоколу:

1. Требование о проведении внеочередного общего собрания
2. Письмо председателя об отказе правления в проведении внеочередного общего собрания по требованию
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания
4. Приходно-расходная смета на 2022 год
5. Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2022 год
6. Акт опломбировки урны
7. Акт счетной комиссии от 14.11.2021
8. Бюллетени в количестве 187 штук

Председатель собрания



/Долгушев В.Г./

Секретарь собрания



/Хороща Д.В./

Прошито и пронумеровано

4 (четыре) листов

Долгушев В.Г.

Хороша Д.В.

(15) ноября 2021г.