

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»
проведенного в очной форме 13.05.2023г.

Протокол составлен: **14.05.2023 г.**

Общее собрание членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Захожье-5» массива «Захожье» ИНН:4716015358, ОГРН 1034701893918, место нахождения: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, СНТ "Захожье-5" массива "Захожье", зд. 1п.

Место проведения собрания: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5», зд. 1п., территория у здания правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье».

Общее собрание в очной форме: **13 мая 2022 года** с 12:00 до 14:00

Общее собрание членов СНТ проведено по инициативе действующего Правления СНТ.

О месте и времени проведения общего собрания членов СНТ «Захожье-5» члены СНТ извещены путем размещения уведомления на информационном стенде, расположенном по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, СНТ «Захожье-5», размещением на интернет ресурсе, уведомлением по электронной почте садоводов, путем обзвона, смс информирования.

Повестка собрания:

1. Отчет председателя о работе, проделанной в СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за период с 04 июня 2021г. по 01 мая 2023г.
2. Досрочное прекращение полномочий членов правления.
3. Избрание членов правления СНТ "Захожье-5" массива "Захожье" на срок 2 года.
4. Избрание Председателя Правления СНТ на срок 2 года из числа членов СНТ «Захожье-5», подавших заявления кандидатов в Председатели Правления СНТ "Захожье-5" массива "Захожье".
5. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.
6. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.
7. Утверждение размера членского взноса на 2023 год.
8. Утверждение срока внесения членского взноса, начиная с 2023 года.
9. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.
10. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01 января 2023 по 31 декабря 2023г.
11. Утверждение размера членского взноса на 2024 год.
12. Отмена решения по пункту 2 общего собрания от 17.10.2020г. «Принятие решение о смене юр.адреса СНТ "Захожье-5" об утверждении адреса юр. лица по месту нахождения его постоянно действующего органа: 187026, ЛО, Тосненский р-н, СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», дом 5.»
13. Утверждение юридического адреса СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» по месту нахождения юридического лица: 187026, ЛО, Тосненский р-н, СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», пом. 1п.

14. Утверждение размера платы за подготовку заверенных копий документов согласно статье 11 пункта 3 ФЗ №217 и их предоставления правлением СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» на 2023-2024г. в размере 30 руб./стр.
15. Утверждение решения о подсыпке боем кирпича или боем бетона для создания первичной дорожной основы на 10-й линии, восстановления основы дорожного полотна на 2-ой линии, ул. Западной на участке между Центральной и 2 линией и других местах на линиях СНТ, где требуется восстановить или создать основу для дорожного полотна перед засыпкой щебнем.
16. Утверждение полномочий Правления СНТ "Захожье-5" массива "Захожье" с 2023г. на обоснованное расходование денежных средств из членских взносов внесенных на р/сч. СНТ за прошлые периоды (годы), на нужды СНТ "Захожье-5" массива "Захожье", такие как содержание и обслуживание электрохозяйства, содержание дорожно-транспортного покрытия СНТ, благоустройство территории и мест общего пользования, утвержденных единогласным решением членов правления при голосовании на заседании правления СНТ.
17. Утверждение Устава СНТ «Захожье-5» подготовленного в соответствии с ФЗ №217 с изменениями на 14 апреля 2023г. и с ФЗ N 312 и регистрация его в налоговой инспекции.
18. Подтверждение членства и распределение участков СНТ "Захожье-5" массива "Захожье".
19. Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за период с 01.04.2021г. по 01.05.2022г.
20. Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за период с 01.05.2022г. по 01.05.2023г.

По решению правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» собрание проведено в очной форме.

В соответствии с реестром членов СНТ «Захожье-5» всего членов Товарищества – **292** человека.

По результатам вскрытия урны для голосования, на очном общем собрании проголосовало **98** садоводов, из них **91** член Товарищества, что составляет **31%** от общего числа членов Товарищества и **7** собственников садовых участков, ведущих садоводческую деятельность без участия в Товариществе.

Кворум **ОТСУТСТВУЕТ**. Собрание принимать решения не правомочно и проведено как информационное.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Хороща Д.В.

Долгушев В.Г.