

Протокол № 1

Общего Собрания

Садоводческого некоммерческого товарищества «Захожье-5» массива «Захожье»
(СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»)

25.05.2013г.

Всего членов СНТ «Захожье-5» 343 человека

Присутствуют на собрании 184 садовода

Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня: 1.Выборы счетной комиссии.

2. Выборы секретаря и председателя собрания.

3.Отчет ревизионной комиссии. по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления за период 16.06.12-24.05.13.

4. Вопросы электроснабжения.

5. Порядок организации ремонта дорог.

6. Работа с должниками по взносам.

7. Утверждение сметы и размера членского взноса на 2013 год.

8. Прием новых членов садоводства, исключение из членов садоводства.

9. Разное.

1.По первому вопросу повестки дня поступили следующие кандидатуры в счетную комиссию: Стасенко Кристина Михайловна, Когтева Ольга Михайловна, Романова Яна Владимировна.

Предложено голосовать за кандидатуры.

За-184 садовода, против- нет, воздержавшихся- нет. Кандидатуры утверждены.

2.По второму вопросу повестки дня предложено секретарем собрания выбрать Азарочкину Наталью Ивановну. Предложено голосовать за кандидатуру.

За-184 садовода, против-нет, воздержавшихся- нет.

Кандидатура утверждена.

Председателем собрания предложена кандидатура Мысник Александра Николаевича.

Предложено голосовать за кандидатуру.

За-184 садовода, против- нет, воздержавшихся- нет.

Председателем собрания утвержден Мысник Александр Николаевич.

3. По третьему вопросу повестки дня выступила председатель ревизионной комиссии Петрова Н.В., которая сообщила результаты плановой проверки финансово-хозяйственной деятельности правления за период с 16.06.12 по 24.05.13. По вопросу изъятия у Павлова В.С. документов за период его деятельности СНТ «Захожье -5» подавало иск в суд. Колпинский районный суд Санкт-Петербурга вынес Решение по делу № 2-29 от 09.01.2013 г. о частичном удовлетворении исковых требований – передать СНТ Захожье-5 только Уставные документы. Остальные документы по словам Павлова В.С. у него сгорели в бане (документального подтверждения, что документы сгорели нет), а так же были украдены из городской квартиры (в милицию не обращался). Куда были израсходованы денежные средства, собранные Павловым В.С. за данный период (порядка 6000000), так и неизвестно.

СНТ нанесен ущерб из-за несвоевременности сдачи бухгалтерской отчетности Павловым В.С. в размере: ИФНС Тосненского р-на Ленинградской области были взысканы штрафы и пени в размере: 51 131,93 рубля; Пенсионный Фонд РФ взыскал штраф в размере – 7 000 рублей.

Заплачен земельный налог за период с 01.05.2012 г. по 06.05.2013 г.: 248120 руб., из них за 1 квартал 2013 г.18887 руб.

За период с 01.05.2012 г. по 06.05.2013 г. документация представлена к проверке и соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Учет ведется в электронном виде по специализированной программе 1С 8.2 «Бухгалтерия». Все регистры учета ведутся в электронном виде и при необходимости распечатываются на бумажных носителях. Представленные к проверке документы сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетными периодами.

К проверке были представлены все документы по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Захожье-5», в том числе необходимые бухгалтерские регистры на бумажных носителях.

Состояние документации и документооборота комиссия оценивает как хорошее.

Постоянная «Доходная часть» СНТ «Захожье-5» формируется на базе членских взносов садоводов. Планируемая «Доходная часть» СНТ, в соответствии с утвержденной сметой на 2012

год, должна была составить 1830000 руб. За период с 01.05.2012 г. по 06.05.2013 года была собрана денежная сумма в размере: 7516001,37 рублей, из них:

- Взносов: 3325117.37 рублей (вместе с долгами за предыдущие периоды);
- На электричество: 3624163 рублей;
- На кадастровые работы: 563721 рублей.

Не выполнено Правлением решение общего собрания от 13.08.2011 г. о сборе пеней в размере 15 % за несвоевременную уплату членских взносов.

Проведенная проверка позволяет сделать следующие выводы:

Финансово – хозяйственная деятельность правления позволила выполнить возложенные на СНТ задачи. Сбор членских взносов велся в соответствии с утвержденным размером.

Поступило предложение признать деятельность правления удовлетворительной.

За-184 садовода, против- нет, воздержавшихся- нет.

4. По четвертому вопросу повестки дня поступило предложение в связи со значительным недосбором оплаты за электричество (на 24.05.13 собрано с садоводов 141109 рублей, перечислено энергоснабжающей организации 238530 рублей) до собрания в августе тариф остается 4-50 рублей за киловатт. В течение 2 месяцев все садоводы должны обеспечить доступ на участок электрику садоводства для пломбировки счетчиков и снятия показаний. В случае, если в течение 3 месяцев от садовода не поступает оплата за электричество и нет данных по расходу электроэнергии, этот садовод отключается от электроснабжения, подключение - за отдельную плату. Предложено голосовать.

За-183 садовода, против- 1, воздержавшихся- нет.

5. По пятому вопросу повестки дня — в прошлом году все собираемые взносы были направлены на электричество, с тем, чтобы быстрее подключиться к свету и дороги почти не ремонтировали. В этом году правление планирует как следует заняться дорогами. В случае, если садовод не хочет ждать, когда к его участку отремонтируют дорогу, при наличии неудовлетворительного состояния дороги на подъезде к участку садовод может сам организовать ремонт земель общего пользования. Для этого садовод пишет заявление, перечисляя необходимые мероприятия, подписывает заявление в правлении, проводит ремонт, предъявляет отремонтированный участок правлению и получает деньги из кассы садоводства. Предложено голосовать.

За-184 садовода, против- нет, воздержавшихся- нет.

6. По шестому вопросу повестки дня — основная масса должников долги оплатила. Поступило предложение граждан, имеющих задолженности более чем за два года, исключать из членов СНТ. Не платят принципиально бывший председатель Павлов В.С., его жена Журавлева Г.А. и их соратники Агафонова И.М., Шурыгин С.А., Шурыгина Т.В. Поступило предложение исключить указанных граждан из членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», в случае неоплаты долгов лишить их возможности пользоваться имуществом общего пользования. Предложено дать слово Павлову В.С. для объяснения его позиции. Павлов В.С. от слова отказался. Предложено выступить Агафоновой И.М. Выступил ее супруг Агафонов А., говорил долго и непонятно.

Озвучена ситуация- Павлов В.С. фактически живет на участке №420, на этот участок администрация выдала постановление о выделении его в собственность, при этом Павлов В.С. пытается «продать» по садовой книжке участок №195. Поступило предложение лишить Павлова В.С. права пользования участком №195. Предложено голосовать. За-174 садовода, против- 9, воздержавшихся- 1.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено ознакомиться со сметой на 2013 год.

1. Членские взносы, всего: 920000 рублей

1.1. Зар. плата председателя 30000*12мес=360000

1.2. Зар. плата бухгалтера 15000*12 мес=180000

1.3. Зар. плата электриков 25000*12мес= 300000

1.4. Вознаграждение членов правления 60000

1.5. Банковское обслуживание 20000

2. Целевые взносы, всего: 1002454 рублей

2.1. Уборка и вывоз мусора 152000(80000-вывоз, 72000-уборка)

2.2. Расчистка снега 70000

2.3. Ремонт внутренних дорог и придорожных канав, строительство нового въезда в садоводство 580454

2.4. Шлагбаумы, охрана 200000

3. Земельный налог 75546 рублей

Всего смета на 2013 год составит 1998000. С участка в 9 соток взнос за 2013 год составит 5400 рублей (1 сотка=600 рублей) (1998000 / 370 участков)

Предложено голосовать за утверждение сметы и размера взноса на 2013 год

За-178 садоводов, против- 6, воздержавшихся- нет.

Поступило предложение установить срок, до которого необходимо сдать взнос за 2013 год- 01.11.2013г. Для сдающих позднее указанного срока установить пени 15%.

Предложено голосовать.

За-178 садоводов, против- 6, воздержавшихся- нет.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено потенциальным членам СНТ «Захожье-5» представиться и назвать № участка. О желании вступить в члены СНТ «Захожье-5» заявили Шевцова Светлана Николаевна (участок 13), Борзенков Алексей Николаевич (участок 208), Мерзлякова Юлия Васильевна (участок 43), Мерзляков Герман Амплесвич (участок 54), Иванов Дмитрий Павлович (участок 186), Фабрицкая Людмила Ивановна (участок 77), Тимофеева Галина Петровна (участок 49), Петров Юрий Алексеевич (участок 29).

Предложено голосовать, кто за вступление вышеуказанных граждан в члены СНТ «Захожье-5»

За-184 садовода, против- нет, воздержавшихся- нет.

Предложено голосовать за исключение Павлова В.С. из членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за систематическую неуплату установленных решениями общих собраний обязательных взносов и платежей и нарушения сроков уплаты этих платежей в течение более 2-х лет. За-175 садоводов, против- 4, воздержавшихся- 5.

Предложено голосовать за исключение Агафоновой И.М. из членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за систематическую неуплату установленных решениями общих собраний обязательных взносов и платежей и нарушения сроков уплаты этих платежей в течение более 2-х лет. За-175 садоводов, против- 4, воздержавшихся- 5.

9. По девятому вопросу повестки дня в связи с кражами в садоводстве, транзитным проездом через наше садоводство садоводов из других садоводств, и, как следствие, разрушение дорог, поступило предложение установить шлагбаумы на въездах в садоводство и заключить договор с охранной фирмой на охрану. В целях дисциплины по уплате взносов предложено ограничить въезд для садоводов, имеющих задолженность по взносам и для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, не заключившим договора на пользование инфраструктурой.

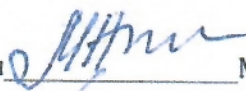
Предложено голосовать.

За-180 садоводов, против- 4, воздержавшихся- нет.

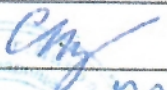
Выступила садовод Мирзоева М.З.К. (участок 173) и попросила общее собрание предоставить ей льготы по оплате долгов по взносам в связи с наличием у нее ребенка-инвалида. Поступило предложение освободить садовода Мирзоеву М.З.К. от пеней при уплате долгов по взносам и разрешить ей подключиться к электроснабжению за 45000 рублей.

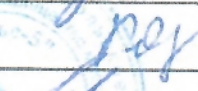
Предложено голосовать.

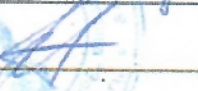
За-180 садоводов, против- 4, воздержавшихся- нет.

Председатель собрания  Мысник А.Н.

Секретарь собрания  Азарочкина Н.И.

Счетная комиссия  Стасенко К.М..

 Когтева О.М.

 Романова Я.В.

