



СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, тел.: 8-921-985-70-35

ИНН 4716015358 КПП 471601001 ОГРН 1034701893918

р/с 40703810855130000605 в ПАО «СБЕРБАНК» БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

«20» декабря 2022 года

ПРОТОКОЛ № 17 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ

Место проведения заседания: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5».

Дата проведения заседания: 20 декабря 2022 года.

Время проведения заседания: с 19:00 часов до 20:00 часов.

Инициатор заседания: председатель правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Хороща Д.В.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ № 217) заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Согласно части 6 статьи 16 Закона N 217-ФЗ лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

Правление СНТ «Захожье-5» состоит из 3 человек, включая председателя. Всего на заседании правления присутствуют:

1. Хороща Д.В. - председатель правления СНТ
2. Долгушев В.Г. – член правления СНТ
3. Обоскалов С.С. – член правления СНТ

Кворум имеется. Заседание правомочно. Решения законны.

Председатель заседания Хороща Д.В., секретарь Долгушев В.Г.

Заседание проведено в очной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Обоснование приходов/расходов денежных средств в 2023г. до принятия общим собранием СНТ «Захожье-5» приходно-расходной сметы на 2023г.
2. Заключение договора оказания услуг очистки дорог трактором с Козловой А.В.

1. **Обоснование приходов/расходов денежных средств в 2023г. до принятия общим собранием СНТ «Захожье-5» приходно-расходной сметы на 2023г.**

Хороща Д.В. сообщил, что поскольку на общем собрании, проведенного в очной форме 20.08.2022г. и общем собрании в очно-заочной форме, проведенного в заочной части в период с 14.09.2022г. по 12.10.2022г. и очной части 15.10.2022 г., не была принята приходно-расходная смета на 2023г. предлагается до принятия сметы общим собранием СНТ «Захожье-5» взнос принятый на 2022г. в размере 800 рублей с сотки будет распространяться на 2023г. с основными статьями расходов:

- статья «Оплата труда» в размере 1 089 420 руб.
- статья «Вывоз ТБО» в размере 441 005 руб.
- статья «Хозяйственно-административные расходы» в размере 391 569 руб.
- статья «Содержание и обслуживание электрохозяйства; расход электроэнергии» в размере 262 180 руб.

- статья «Содержание дорожно-транспортного покрытия СНТ» в размере 470 000 руб.
- статья «Благоустройство территории, мест общего пользования» в размере 85 000 руб.

Расходование средств в 2023г. предлагается на основании ФЭО сметы 2022г:

ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ

1. Юридические, нотариальные и судебные расходы

Запланировано инициировать 30 судебных приказы на злостных неплательщиков взносов, на 01.09.2021г таковыми являются 30 садоводов.

Затраты: Госпошлина 1500 руб. * 30 судебных приказов = 45 000 руб

Предполагается 5 исков к садоводам.

Затраты: Госпошлина 1350 руб. + услуги юриста 13650 руб.

Итого на иски затраты составят 15 000 руб. * 5 исков = 75 000 руб.

2. Сотовая связь Мегафон

Ежемесячные затраты на оплату сотовой связи в СНТ складываются из компенсации связи заведующего хозяйством для организации вывоза ТБО в размере 300 руб. в месяц.

ИТОГО 3600 руб. в год

3. Обслуживание банка, программное обеспечение, подача бух. отчетности в налоговую

Необходимость затрат на оплату банковского обслуживания и налоговой отчетности обусловлена самим фактом финансово-хозяйственной деятельности СНТ.

В 2021г. расходы составили 50936 руб.

Затраты на 2022 г. принимаем 50396 руб.

4. Почтовые, канцелярские и хозяйственные расходы

- бумага для принтера, папки-регистраторы, обслуживание принтера, заправка картриджа, закупка чистящих и saniрующих средств; затраты 7000 руб.

- рассылка предсудебных претензий, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений; затраты 1000 руб.

- закупка ГСМ, приобретение строительных материалов, перчаток, мешков для сбора мусора, ведер,

снегоуборочных лопат и др. хоз. инвентаря затраты 2000 руб.

Предлагается заложить в смету сумму равную 10 000 руб.

5. Налог на земли общего пользования

Площадь земель общего пользования, находящихся в собственности СНТ составляет 115 200 кв.м.

Кадастровая стоимость составляет 68 677 632 руб. Годовая ставка земельного налога составляет 0,3% от кадастровой стоимости, что равняется 206 033 руб.

СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВА; РАСХОД ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

1. Покупка и установка расходных материалов, обслуживание системы уличного освещения, автоматических ворот и системы видеонаблюдения

Расход средств запланирован на:

- оборудование и расходные материалы на замену приборов учета электроэнергии, 3 шт. * 2000 руб. = 6 000 руб.

- ремонт и обслуживание системы уличного освещения. 10 заявок * 1500 руб. = 15 000 руб.

- Ремонт и обслуживание сетей и ТП (2 шт.) Затраты в размере 20 000 руб.

- кабель СИП и комплектующие затраты в размере 20 000 руб.

- Техническое обслуживание шлагбаумов на въездах в СНТ Затраты в размере 8 000 руб.

- расходы на ремонт автоматических ворот. Затраты в размере 28 000 руб.

ИТОГО затрат 89 000 руб.

2. Оплата за электроэнергию общего пользования

Компенсация потерь в сетях СНТ составят 102 432 руб. в год

Затраты эл. энергии на уличное освещение составят 51 326 руб. в год

Затраты эл. энергии на автоматические ворота составят 10 507 руб. в год

Затраты эл. энергии на систему видеонаблюдения составят 8 916 руб. в год

СОДЕРЖАНИЕ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОГО ПОКРЫТИЯ СНТ

1. Очистка дорог от снега

Для очистки подъездных дорог от снега запланировать затраты на оплату работы трактора в размере 80 000 руб. на зимний период с декабря по март.

2 смены x 4 месяца x 10000 руб./смена = 80 000 руб.

2. Выравнивание дорожного полотна

Расходы на работы грейдера в размере 80 000 руб. в летне-осенний период.

4 смены * 20000 руб./смена = 80 000 руб.

3. Сезонный ремонт дорожного полотна

На заседании правления приняли решение о ежегодной закупке «сыпучих материалов» (щебень, ЦПС,

песок и пр. по необходимости) для ремонта дорог в объеме 100-150 м³.

Для расчета затрат взят объем 140 м³ щебень 20-40 по 1450 руб./м³ = 210 000 руб.

техника:

- трактор 4 смены * 15000 = 60 000 руб.

- самосвал 2 смены * 10000 = 20 000 руб.

работа подсобных: 10 смен * 2000 руб. = 20 000 руб.

ИТОГО затрат 310 000 рублей

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ, МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Чистка канав вручную

Для расчистки придорожных канав от ивняка и других сорных растений, препятствующих току воды

10 восьмичасовых смен работы по 2000 руб. за одну смену = 20 000 руб.

1 смена (1 смена) работы колесного экскаватора по 15000 руб.

Расходы составят 35 000 рублей

2. Выкашивание травы и расчистка от ивняка на землях общего пользования.

10 смен на покос по 2000 руб. = 20 000 руб.

5 смен на вырубку деревьев по 2 000 руб. = 10 000 руб.

10 смен (2 чел. * 5 смен) на вырубку ивняка + работа с измельчителем по 2000 руб. = 20 000 руб.

Расходы составят 50 000 руб.

Целевых взносов на 2023г. не предусматривается.

Голосовали по предложению о расходовании средств в 2023 году в пределах затрат сметы 2022г.: единогласно «за»

Решили: организовать работу СНТ в рамках обозначенных расходов взятых из ФЭО сметы 2022г., ответственным назначить Хорощу Д.В.

Срок исполнения: до принятия общим собранием сметы 2023г.

2. Заключение договора оказания услуг очистки дорог трактором с Козловой А.В.

Хороща Д.В. сообщил, что по результатам мониторинга рынка предложений от подрядчиков, было принято решение заключить договор оказания услуг по очистке дорог от снега с самозанятым с помощью спец. техники.

Голосовали по предложению о заключении договора оказания услуг: единогласно «за»

Решили: заключить договор, ответственным назначить Хорощу Д.В.

Срок исполнения: до 31.12.2022г.

Председатель правления
СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

 Хороща Д.В. /

Секретарь заседания

 / Долгушев В.Г. /

Член правления

 / Обоскалов С.С. /