



СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, тел.: 8-921-985-70-35

ИНН 4716015358 КПП 471601001 ОГРН 1034701893918

р/с 40703810855130000605 в ПАО «СБЕРБАНК» БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

«10» апреля 2023 года

ПРОТОКОЛ № 6 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ

Место проведения заседания: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5».

Дата проведения заседания: 10 апреля 2023 года.

Время проведения заседания: с 19:00 часов до 19:45 часов.

Инициатор заседания: председатель правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Хороща Д.В.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ № 217) заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Согласно части 6 статьи 16 Закона N 217-ФЗ лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

Правление СНТ «Захожье-5» состоит из 3 человек, включая председателя. Всего на заседании правления присутствуют:

1. Хороща Д.В. - председатель правления СНТ
2. Долгушев В.Г. – член правления СНТ
3. Обоскалов С.С. – член правления СНТ

Кворум имеется. Заседание правомочно. Решения законны.

Председатель заседания Хороща Д.В., секретарь Долгушев В.Г.

Заседание проведено в очной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Подготовка к очередному Общему собранию СНТ. Вопросы повестки.
2. Подготовка к очередному Общему собранию СНТ. Заявления в кандидаты на пост Председателя Правления и в члены Правления.
3. Принятие в члены Товарищества СНТ "Захожье-5" массива "Захожье".

1. Подготовка к очередному Общему собранию СНТ. Вопросы повестки.

В дополнение к озвученным ранее вопросам повестки очередного Общего собрания садоводов СНТ Хороща Д.В. предложил рассмотреть ряд вопросов, которые предлагается включить в повестку Общего собрания:

- Подтвердить членство и распределение участка №204 за Соколовым Сергеем Игоревичем.
- Подтвердить членство и распределение участка №71 за Мищенко Анастасией Николаевной.

Соколов Сергей Игоревич является садоводом СНТ «Захожье-5» с 30 июня 2006г.

Подтверждение членства и распределения участка необходимо для оформления участка в собственность, поскольку в Администрацию г. Никольское ранее не была передана информация, подтверждающая распределение участка за Кондратьевым В.Ф.

Садовод **предоставил** в правление копию членской книжки.

Голосовали: единогласно «за».

Решили: включить в повестку Общего собрания вопрос о подтверждении членства и распределения участка №204 за Соколовым С.И., ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.

- Подтвердить членство и распределение участка №204 за Соколовым С.И.

Садовод Мищенко Анастасия Николаевна является садоводом СНТ «Захожье-5» с 31 мая 2008г.

Подтверждение членства и распределения участка необходимо для оформления участка в собственность, поскольку в Администрацию г. Никольское ранее не была передана информация, подтверждающая распределение участка за Мищенко А.Н.

Садовод **предоставил** в правление копию членской книжки. (Приложение №1 к протоколу)

- Подтвердить членство и распределение участка №71 за Мищенко А.Н.

Голосовали: Хороша Д.В. и Обоскалов С.С. «за», Долгушев В.Г. – «против»

Большинством голосов решили: включить в повестку Общего собрания вопрос о подтверждении членства и распределения участка №71 за Мищенко А.Н, ответственным за исполнение назначить Хорошу Д.В.

Хороша Д.В. озвучил необходимость включения в повестку Общего собрания вопросов, которые были в повестке Общих собраний в 2022 года. Так как собрания не состоялись в виду отсутствия кворума, предлагается актуальные вопросы включить в повестку предстоящего Общего собрания:

- Отмена решения по пункту 2 общего собрания от 17.10.2020г. «Принятие решение о смене юр. адреса СНТ "Захожье-5" об утверждении адреса юр. лица по месту нахождения его постоянно действующего органа: 187026, ЛО, Тосненский р-н, СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», дом 5.»

Голосовали: единогласно «за».

Решили: включить в повестку Общего собрания данный вопрос, ответственным за исполнение назначить Хорошу Д.В.

- Утверждение юридического адреса СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» по месту нахождения юридического лица: 187026, ЛО, Тосненский р-н, СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», зд. 1п.

Голосовали: единогласно «за».

Решили: включить в повестку Общего собрания данный вопрос, ответственным за исполнение назначить Хорошу Д.В.

- Утверждение размера платы за подготовку заверенных копий документов согласно статье 11 пункта 3 ФЗ №217 и их предоставления правлением СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» на 2023-2024г. в размере 30 руб./стр.

Голосовали: единогласно «за».

Решили: включить в повестку Общего собрания данный вопрос, ответственным за исполнение назначить Хорошу Д.В.

- Утверждение решения о подсыпке боем кирпича или боем бетона для создания первичной дорожной основы на 10-й линии, восстановления основы дорожного полотна на 2 линии и других местах на линиях СНТ, где требуется восстановить или создать основу для дорожного полотна перед засыпкой щебнем.

Голосовали: единогласно «за».

Решили: включить в повестку Общего собрания данный вопрос, ответственным за исполнение назначить Хорошу Д.В.

- Утверждение полномочий Правления СНТ "Захожье-5" массива "Захожье" с 2023г. на обоснованное расходование денежных средств из членских взносов внесенных на р/сч. СНТ за прошлые периоды (годы), на нужды СНТ "Захожье-5" массива "Захожье", такие как содержание и обслуживание электрохозяйства, содержание дорожно-транспортного покрытия СНТ, благоустройство территории и мест общего пользования, утвержденных единогласным решением членов правления при голосовании на заседании правления СНТ

Голосовали: единогласно «за».

Решили: включить в повестку Общего собрания данный вопрос, ответственным за исполнение назначить Хорошу Д.В.

2. Подготовка к очередному Общему собранию СНТ. Заявления в кандидаты на пост Председателя Правления и в члены Правления.

Хороша Д.В. озвучил организационные моменты касательно подготовки Общего собрания:

- 1) для включения новых кандидатур в бюллетень голосования по вопросам повестки избрания председателя правления (кроме Хороша Д.В.) и выбора членов правления (кроме Обоскалова С.С. и Долгушева В.Г.) объявить срок подачи письменных заявлений для новых кандидатов до 26 апреля 2023г. Кандидатами могут быть только члены СНТ «Захожье-5». Обоснованием такого срока является необходимость ознакомления садоводов с новыми кандидатами. Как вариант, новый кандидат готовит мини-резюме, которое будет опубликовано в группе ВКОНТАКТЕ. Информацию о новых кандидатах разместить на информационных стендах не позднее 29 апреля 2023г вместе с Уведомлением о проведении Общего собрания СНТ "Захожье-5" массива "Захожье"

Голосовали: единогласно «за».

Решили: объявить срок подачи заявлений для новых кандидатов до 26 апреля 2023г. Информацию о новых кандидатах, подавших заявления до 26.04.2023г., разместить на информационных стендах не позднее 29.04.2023г вместе с Уведомлением о проведении Общего собрания СНТ "Захожье-5" массива "Захожье", ответственным за исполнение назначить Хорошу Д.В.

- 2) для включения кандидатур в счетную комиссию заявления садоводов принимаются вплоть до начала общего собрания. Состав счетной комиссии объявить на Общем собрании СНТ "Захожье-5" массива "Захожье" из числа подавших письменные заявления.

Голосовали: единогласно «за».

Решили: Состав счетной комиссии объявить на Общем собрании СНТ "Захожье-5" массива "Захожье" из числа подавших заявления, ответственным за исполнение назначить Хорошу Д.В.

3. Принятие в члены Товарищества СНТ "Захожье-5" массива "Захожье".

Руководствуясь ст. 12 ФЗ №217 Хороша Д.В. сообщил, о необходимости рассмотрения заявления от садовода Трубицыной Валентины Васильевны о приобретении членства в СНТ "Захожье-5" массива "Захожье".

Садовод Трубицына В.В. является правообладателем садового участка №215, расположенного в границах территории садоводства.

Заявление подано 28 июля 2022г. в правление товарищества лично. Заявление оформлено в соответствии с требованиями п.5 ст.12 ФЗ №217. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый участок. (копия заявления в Приложении №1)

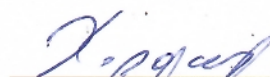
Оснований для отказа в приобретении членства товарищества, указанных в п. 9 ст.12 ФЗ №217 отсутствуют.

Хороща Д.В. предложил принять садовода Трубицыну В.В. в члены СНТ "Захожье-5" массива "Захожье". Выдать Трубицыной В.В. в срок до 10.07.2023г. членскую книжку, подтверждающую членство в товариществе.

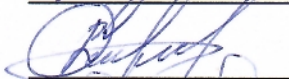
Голосовали: единогласно «за».

Решили: принять садовода Трубицыну В.В. в члены СНТ "Захожье-5" массива "Захожье".
Выдать Трубицыной В.В. в срок до 10.07.2023г. членскую книжку, подтверждающую членство в товариществе, ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.

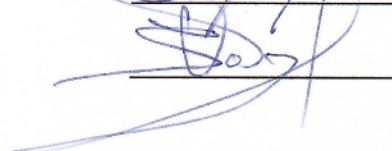
Председатель правления
СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

 / Хороща Д.В. /

Секретарь заседания

 / Долгушев В.Г. /

Член правления

 / Обоскалов С.С. /