



СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

187026, Ленинградская область, Тосненский район, г.Никольское, тел.: 8-921-985-70-35

ИНН 4716015358 КПП 471601001 ОГРН 1034701893918

р/с 40703810855130000605 в ПАО «СБЕРБАНК» БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

«29» января 2022 года

ПРОТОКОЛ № 4 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ

Место проведения заседания: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5».

Дата проведения заседания: 29 января 2022 года.

Время проведения заседания: с 18:00 часов до 20:00 часов.

Инициатор заседания: председатель правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Хороща Д.В.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ № 217) заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Согласно части 6 статьи 16 Закона N 217-ФЗ лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

Правление СНТ «Захожье-5» состоит из 3 человек, включая председателя. Всего на заседании правления присутствуют:

1. Хороща Д.В. - председатель правления СНТ
2. Долгушев В.Г. – член правления СНТ
3. Обоскалов С.С. – член правления СНТ

Кворум имеется. Заседание правомочно. Решения законны.

Председатель заседания Хороща Д.В., секретарь Долгушев В.Г.

Заседание проведено в очной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Обсуждение новостей СНТ и отчет председателя о работе с обращениями садоводов
2. Подача заявок в ЛОЭСК на технологическое подключение
3. Установка АСКУЭ подрядной организацией ЛОЭСК в СНТ
4. Подготовка списка вопросов для видеоконференции 1 февраля 2022г. с ЛОЭСК
5. Обсуждение второго списка должников для подачи в суд
6. Подача заявлений в Росреестр на нецелевое использование земель владельцами участков
7. Обсуждение вопросов для внесения в новую редакцию Устава

1. Обсуждение новостей СНТ и отчет председателя о работе с обращениями садоводов.

Хороща Д.В. сообщил, что 24.01.2022г. поступило письмо от садовода Ивановой А.Н. участок 268А, в котором она выражает свое несогласие с предоставленными ей Актами сверки за электричество и просит «дать ссылку на норму закона, из которой следует, что тариф устанавливается приказом». Председатель пояснил, что в Акте сверки сформированном бухгалтером СНТ, основанием для расчета суммы задолженности бухгалтером является Приказ который издает председатель правления СНТ, и бухгалтер в своей работе основывается им.

Хороща Д.В. предлагает ответить Ивановой А.Н. что тариф за эл. эн. в СНТ состоит из тарифа Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО (<https://tarif.lenobl.ru/ru/tarif/tarify-v-sfere-elektrosnabzheniya/>) и надбавки, обосновывающейся необходимостью обслуживать

электрохозяйство СНТ существующим поставщиком эл. эн. Данная надбавка рассчитывается исходя из количества ежегодно потребленной эл. эн. (кВт/ч) садоводами.

Поставщик эл. энергии выставляет СНТ счета на обслуживание в размере 63 500 рублей ежемесячно.

С каждым садоводом, подключенным к сетям СНТ заключен договор, в котором садовод согласен с тарифами СНТ, в т.ч. на компенсацию затрат на обслуживание электросетей. Садовод имеет право не потреблять эл. эн. по сетям СНТ, если не согласен с тарифами в СНТ.

В настоящее время ведется работа по подключению СНТ к гарантированному поставщику эл. эн., после чего не будет необходимости учитывать надбавку в тарифе СНТ.

Голосование по данному вопросу не проводили

Решили: Направить ответ Ивановой А.Н. с почты СНТ в электронном виде, ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.

Срок исполнения: до 21.02.2022г.

Обоскалов С.С. задал вопрос Председателю правления Хороща Д.В., когда будут размещены в официальной группе в VK в разделе «Письма», подготовленные 20.01.2022г. к публикации письма с обращениями садоводов:

- 1) Заявление 20.11.2021г. от группы садоводов (Мерзляков Г.А., Мерзлякова Ю.В., Коваленко И.М., Огудина Н.В., Цветков В.Г.) о предложении Стасенко К.М. дать ей доверенность от садоводов на подачу в электронном виде через сайт заявления в ЛОЭСК
 - опубликованный ответ Председателя на «стене» официальной группы разместить в разделе «Письма»
- 2) Заявление-жалоба 04.12.2021г. от садовода Старосты В.В. на покупку измелчителя, на вырубку деревьев и кустов с ЗОП, жалоба на оскорбительные действия Председателя
 - подготовленный ранее ответ членов правления разместить в разделе «Письма»
 - ответ Председателя
- 3) запрос 06.12.2021г. от садовода Коваленко И.М. о предоставлении копии документов (протокол ОС и протоколы заседаний правления 09.10 и 10.10.21)
 - ответ Председателя
- 4) письмо 07.12.2021 от садовода Мерзлякова Г.А. о протоколах собрания 09.10 и 10.10.2021г.
 - ответ Председателя
- 5) Запрос 30.12.2021 от садовода Гибайло З.Ю. о количестве заседаний правления
 - ответ Председателя
- 6) письмо 11.01.2022 от садовода Стасенко К.М. повторное с требованием дать ответы на направленные запросы и заявления 01.06.2021 года
 - подготовленные ранее ответы необходимо разместить в разделе «Письма»
- 7) Письмо 17.01.2022г. от садовода Огудиной Н.В. члену правлению Обоскалову С.С.
 - члену правления Обоскалову С.С. подготовить ответ и копию ответа разместить в разделе «Письма»

Голосование по данному вопросу не проводили

Решили: подготовить ответы и копии ответов разместить в официальной группе в VK в разделе «Письма».

Срок исполнения: до 14.02.2022г.

2. Подача заявок в ЛОЭСК на технологическое подключение

Хороща Д.В. сообщил, что по состоянию на 29.01.2022г. за январь 2022г. подано 25 заявок по доверенности на Председателя.

Хороща Д.В. еще раз отметил, что компания ЛОЭСК принимает заявки от СНТ поданные только «централизованно» Председателем правления СНТ или иными лицами с которыми согласована подача заявок от СНТ по реестру, предоставленному в ЛОЭСК.

Хороща Д.В. сообщил, что по предварительной информации полученной от компании ЛОЭСК стоимость технологического подключения возможно будет увеличена 01.07.2022г. с 550 рублей до 75 000 рублей.

Поскольку между СНТ массива и компанией ЛОЭСК существует договоренность о сроках подключения, следует уточнить о возможности оставить тариф за подключение для СНТ без изменения.

Голосование по данному вопросу не проводили

Решили: Задать вопрос о тарифе на видеоконференции с ЛОЭСК, ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.

Срок исполнения: 01.02.2022г.

3. Установка АСКУЭ подрядной организацией ЛОЭСК в СНТ

Хороща Д.В. сообщил, что 28.01.2022г. состоялся телефонный разговор с ООО «Энергоконтроль», подрядной организацией ЛОЭСК об установке АСКУЭ.

Компания «Энергоконтроль» обеспечивает техническое обеспечение контроля потребленной электроэнергии – установка счетчиков АСКУЭ, подготовка Актов разграничения балансовой принадлежности и др. АСКУЭ будут установлены на участки, которые имеют подключение к электросети.

Предварительно сообщили что кабель от АСКУЭ до автомата на участке потребителя эл. энергии также будет установлен компанией «Энергоконтроль» и за их счет.

Голосование по данному вопросу не проводили

Решили: Задать вопрос о графике установки АСКУЭ и установке кабеля до эл.щитка садового на видеоконференции с ЛОЭСК, ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.

Срок исполнения: 01.02.2022г.

4. Подготовка списка вопросов для видеоконференции 1 февраля 2022г. с ЛОЭСК

Хороща Д.В. предлагает озвучить на ВКС следующие вопросы:

- 1) Взаиморасчеты с Энергосервисом за обслуживание электрохозяйства после установки АСКУЭ компании ЛОЭСК.
- 2) Стоимость за технологическое подключение по заявкам от СНТ поданным после 01.07.2022г.
- 3) Технологическое подключение неприватизированных участков и участков, имеющих ограничения на приватизационные действия (аннулированная приватизация).
- 4) Вопрос о графике установки АСКУЭ

Голосование по данному вопросу не проводили

Решили: Задать вопросы на видеоконференции с ЛОЭСК, ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.

Срок исполнения: 01.02.2022г.

5. Обсуждение второго списка должников для подачи в суд

Хороща Д.В. сообщил, что на основании таблицы задолженностей от 29.12.2021г. членов СНТ имеющих задолженности более 25 000 рублей, будут подготовлены «Судебные приказы».

Голосовали: единогласно «за».

Решили: Подготовить список должников по членским взносам для оформления «судебных приказов», ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.

Срок исполнения: до 15.02.2022г.

6. Подача заявлений в Росреестр на нецелевое использование земель владельцами участков

Хороща Д.В. предложил подготовить письма в Тосненское отделение Росреестра о нецелевом использовании следующих участков:

Участок 89 - создание питомника животных (разведение собак и кур для продажи)

Участки 147, 265, 422 – заросшие участки.

Обозначенные участки – пробные участки. Далее будут направляться письма на другие участки, используемые хозяевами не по назначению.

Голосовали: единогласно «за».

Решили: Подготовить письма в Росреестр о нецелевом использовании участков садоводами, ответственным за исполнение назначить Долгушева и Хорощу Д.В.

Срок исполнения: до 28.02.2022г.

7. Обсуждение вопросов для внесения в новую редакцию Устава

Хороща Д.В. сообщил, что ведется работа по подготовке новой версии Устава СНТ.

Работа будет осуществлена следующим образом:

- подготовка предварительной версии
- внесение дополнений юристом
- публикация для обсуждения в официальной группе в ВК

Дополнения по следующим темам:

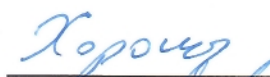
- 1) Содержание животных и птиц садоводами
- 2) Растения на ЗОП
- 3) Работа ревизионной комиссии
- 4) Общее собрание (созыв, регламент)

Голосование по данному вопросу не проводили

Решили: Подготовить новую версию Устава СНТ для публикации в официальной группе в ВК, ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.

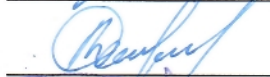
Срок исполнения: 18.02.2022г

Председатель правления
СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»



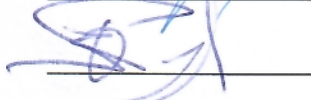
/ Хороща Д.В. /

Секретарь заседания



/ Долгушев В.Г. /

Член правления



/ Обоскалов С.С. /

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью (4) земляре
лист 9

Председатель правления
СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»
Хороща Д. В. Хорощ

(29)

8/6/2025

М.П.

