



СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

187026, Ленинградская область, Тосненский район, г.Никольское, тел.: 8-921-985-70-35

ИНН 4716015358 КПП 471601001 ОГРН 1034701893918

р/с 40703810855130000605 в ПАО «СБЕРБАНК» БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

«15» марта 2022 года

ПРОТОКОЛ № 5 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ

Место проведения заседания: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5».

Дата проведения заседания: 15 марта 2022 года.

Время проведения заседания: с 18:00 часов до 20:00 часов.

Инициатор заседания: председатель правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Хороща Д.В.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ № 217) заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Согласно части 6 статьи 16 Закона N 217-ФЗ лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

Правление СНТ «Захожье-5» состоит из 3 человек, включая председателя. Всего на заседании правления присутствуют:

1. Хороща Д.В. - председатель правления СНТ
2. Долгушев В.Г. – член правления СНТ
3. Обоскалов С.С. – член правления СНТ

Кворум имеется. Заседание правомочно. Решения законны.

Председатель заседания Хороща Д.В., секретарь Долгушев В.Г.

Заседание проведено в очной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Обсуждение новостей СНТ и отчет председателя о работе с обращениями садоводов
2. Планирование работ по благоустройству СНТ на весенний период
3. Обсуждение списка должников для подачи в суд
4. Обсуждение вопросов для внесения в новую редакцию Устава
5. Отчет председателя о проделанной работе.

1. Планирование работ на весенний период

Хороща Д.В. ознакомил с поступившим 15.03.2022 от садовода письменным заявлением с просьбой отрыть рядом с уч. 215 канаву для водоотвода, т.к. вода с дорожного полотна затекает на участок садовода по причине отсутствия канавы и снести березу на ЗОП, т.к. угрожает падением в виду дряхлости ствола.

Ранее, после телефонного обзвона, были получена информация от компаний и специалистов, занимающихся спилом деревьев о стоимости, приемлемую стоимость предлагают за работу при заказе на спил от нескольких стволов. Поэтому председателем предлагается определить деревья на ЗОП, угрожающих падением.

После проведенной осенью 2021г работы по ремонту труб на перекрестках для отвода воды, выявлена необходимость ремонта канавы около участка 422.

Необходимо заказать трактор для обеспечения водоотвода, чтобы вода с проезжей части не затекала на участки садоводов, а также подсыпать щебень, т.к. просел грунт на перекрестке ул. Садовая и ул. 2-линия.

Возобновить работы по очистке обочин дорог и прилегающих канав от насаждений по ул. Садовая и ул. Лесная, а также в соответствии с заявками садоводов. Работы начать с измельчения уже срезанных кустарников лежащих на обочинах дорог по ул. Центральная, ул. Садовая, ул. Лесная.

Голосовали: единогласно «за».

Решили: подготовить список деревьев на ЗОП, угрожающих падением. Запланировать работы по спилу деревьев.

Нанять трактор для обустройства канав и ремонта перекрестка ул. Садовая и ул. 2-линия

Срок исполнения: до 15.04.2022г.

2. Обсуждение списка должников для подачи в суд

Хороща Д.В. сообщил, что вопрос, который обсуждали на заседании правления от 29.01.2022 о подготовке «Уведомления о досудебном урегулировании спора» и «садоводах, которые готовы погасить задолженности, но не имеют возможности погасить их единовременно, могут заключить Соглашения о реструктуризации задолженности путем предоставления рассрочки» в компетенции ОС СНТ. По этой причине решение о подготовке списка для рассылки Уведомлений для должников и заключения Соглашения о реструктуризации задолженности путем предоставления рассрочки с теми садоводами, кто согласен в добровольном порядке погасить задолженность перед СНТ по членским и целевым взносам необходимо отменить.

Кроме того, Хороща Д.В. сообщил что были подготовлены судебные приказы еще на 12 садоводов, имеющих задолженности за 3 и более лет.

Голосовали: единогласно «за».

Решили: отменить решение заседание правления о подготовке списка для рассылки Уведомлений для должников и заключения Соглашения о реструктуризации задолженности путем предоставления рассрочки с теми садоводами, кто согласен в добровольном порядке погасить задолженность перед СНТ по членским и целевым взносам.

3. Подготовка новой редакции Устава

Хороща Д.В. сообщил, подготовлена предварительная версия нового варианта Устава СНТ. В соответствии с решением заседания Правления №4 от 29.01.2022г. предложил заключить договор с юристом для юридической оценки и внесения изменений в предварительную версию Устава и направить Устав для проверки.

Голосовали: единогласно «за».

Решили: предварительную версию Устава СНТ направить для проверки юристу, ответственным за исполнение назначить Хороща Д.В.

Срок исполнения: 20.03.2022г

4. Отчет председателя о проделанной работе.

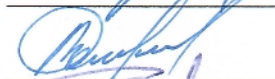
- Проведен внеплановый ремонт ворот въезда «у родника»: заменен Блок GSM управления воротами, и фотоэлементы.

- 08.02.2022 - Получено письмо из МФЦ от администрации о присвоении "домику правления" юр. адреса СНТ. Юр. адрес: РФ, ЛО, Тосненский муниципальный р-н, Никольское городское поселение, массив "Захожье", СНТ "Захожье-5", здание 1п. Распоряжением Администрация Никольского предписывает: - установить указатель с наименованием элемента планировочной структуры, номером здания и содержать его в надлежащем виде
- Начата ежемесячная публикация таблиц по фактическим приходам/расходам СНТ в группе ВК. 10.03.2022 опубликована информация за 2 первых месяца 2022 года. (январь, февраль)
- В публикации в группе ВК от 14.03.2022 в таблице «Потребленная электроэнергия» садоводы впервые уведомлены о том кто и когда в последний раз подавал показания индивидуальных узлов учета электроэнергии. Несвоевременная подача показаний ведет к «замораживанию» средств СНТ оплаченных садоводами авансом. По оценке бухгалтера СНТ эта сумма составляет порядка 300 тыс. руб.
- Зарегистрирован домен для создания сайта СНТ «Захожье-5.рф» для публикации официальной информации, информирования садоводов. Сайт будет отражен в новой редакции Устава СНТ.

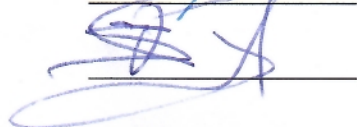
Председатель правления
СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

 / Хороща Д.В. /

Секретарь заседания

 / Долгушев В.Г. /

Член правления

 / Обоскалов С.С. /

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью (3) тпр
лист а

Председатель правления
СНТ «Захожье-5» маевца «Захожье»
Хороша Д. В. Хороша

(15) март 2022г.

М.П.

