



СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

187026, Ленинградская область, Тосненский район, г.Никольское, тел.: 8-921-985-70-35

ИНН 4716015358 КПП 471601001 ОГРН 1034701893918

р/с 40703810855130000605 в ПАО «СБЕРБАНК» БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

«25» марта 2022 года

ПРОТОКОЛ № 6 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ

Место проведения заседания: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5».

Дата проведения заседания: 25 марта 2022 года.

Время проведения заседания: с 18:45 часов до 19:15 часов.

Инициатор заседания: председатель правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Хороща Д.В.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ № 217) заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Согласно части 6 статьи 16 Закона N 217-ФЗ лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

Правление СНТ «Захожье-5» состоит из 3 человек, включая председателя. Всего на заседании правления присутствуют:

1. Хороща Д.В. - председатель правления СНТ
2. Долгушев В.Г. – член правления СНТ
3. Обоскалов С.С. – член правления СНТ

Кворум имеется. Заседание правомочно. Решения законны.

Председатель заседания Хороща Д.В., секретарь Долгушев В.Г.
Заседание проведено в очной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Обсуждение новостей СНТ и отчет председателя о работе с обращениями садоводов
2. Судебный иск от садовода Коваленко И.М. (уч. 26)
3. Планирование работ на весенне-летний период

1. Обсуждение новостей СНТ и отчет председателя о работе с обращениями садоводов.

Хороща Д.В. сообщил, что поступило письменное обращение и заявки от садоводов:

Получено 10.03.2022 - Письмо от садовода уч. 17, 274 Стасенко К.М. об оплате за ежемесячное эксплуатационное обслуживание электроустановок компанией ООО «Энергосервис» в размере 63500руб.

Председатель предложил опубликовать в группе ВК голосование за один трех вариантов и по итогам результатов голосования (при необходимости) включить этот вопрос в повестку очередного весеннего собрания:

1 Вариант: предлагается платить также как и ранее надбавку к стоимости потребленного киловатта в размере 1,38 руб. за каждый потребленный киловатт. Принцип простой - больше потребляешь, больше платишь. Кто не подключен к сетям, не платит. Платить нужно только до момента подключения к электрическим сетям АО "ЛОЭСК", это еще примерно год, полтора.... После чего мы будем платить каждый индивидуально в бытовую компанию по тарифу.

2 Вариант: включаем в приходно/расходную смету и распределяем затраты пропорционально количеству земельных участков в СНТ независимо от того имеет ли участок подключение к электрическим сетям или нет. В таком случае ежегодная оплата с каждого участка будет равна сумме - 2 037,43 руб.

3 Вариант: отказываемся оплачивать 63500 руб. ежемесячно. Тогда мы имеем - выделенную мощность в размере 80КВт на все СНТ. Это количество мощности, которое гораздо ниже той, которую мы потребляем в данный момент. В итоге можно вспомнить как сидели раньше на генераторах + романтические посиделки при "свечах".

Голосование по данному вопросу не проводили

Решили: опубликовать информацию и запустить голосование в официальной группе в VK для сбора мнений садоводов, ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.

Срок исполнения: до 26.03.2022г.

2. Исковое заявление от садовода Коваленко И.М. (уч. 26)

Хороща Д.В. сообщил что на наше СНТ поступило исковое заявление от садовода Коваленко И.М. на опротестование результатов внеочередного общего собрания проведенного с 26 октября по 13 ноября 2021 года.

Садовод Коваленко И.М. утверждает, что собрание было проведено с нарушениями 217-ФЗ.

Поскольку уведомлений о своем решении Коваленко И.М. председателю правления СНТ не направляла, Хороща Д.В. принял решение обратиться в Тосненский суд для ознакомления с делом №2-1477/2022 ~ М-197/2022.

Голосование по данному вопросу не проводили

Решили: записаться в суд для ознакомления с делом, ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.

Срок исполнения: до 31.03.2022г.

3. Планирование работ на весенне-летний период

Обоскалов С.С. предложил для своевременного заказа автогрейдера для выравнивания дорожного полотна и обочин дорог СНТ требуется заключить договор с ДРСУ-3 Тосненского района на работы автогрейдера. По новым условиям, озвученным ДРСУ-3 технику можно заказать только при наличии договора и предоплаченной заявки.

В смете 2022г. запланировано в статье расходов «сезонный ремонт дорог» сумма 310 000 руб. эта сумма включает в себя закупка щебня и найм трактора для разравнивания щебня.

Предлагается зарезервировать сумму на трактор исходя из 2-х машино-смен, по нынешним расценкам это составит порядка 45 000 руб. На остальную сумму запланировать закупку щебня. В прошлом году щебень был закуплен по цене 1450 руб./м³ с доставкой в наше СНТ. Сегодня эта же компания предлагает щебень уже по 2000 руб./м³. Если не будет найдено компании, предлагающей более приемлемые цены, вместо планируемых 180м³ щебня получится приобрести только 130 м³.

Голосовали: единогласно «за».

Решили: заключить договор с ДРСУ-3 на грейдер, на рассыпку и выравнивание щебня в статье расходов зарезервировать сумму исходя из стоимости 2 машино-смен трактора, на остальную сумму закупить щебень после мониторинга цен, ответственным за исполнение назначить Хороща Д.В.

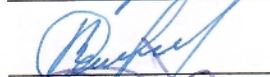
Срок исполнения: до 30.04.2022г.

Председатель правления
СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»



/ Хороща Д.В. /

Секретарь заседания



/ Долгушев В.Г. /

Член правления



/ Обоскалов С.С. /

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью (3) мрм
лист 4

Председатель правления

СНТ «Захожье-5» маякыа «Захожье»
Хороша Д. В. Хороша

(25) марта 2022г

М.П.

