



СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

187026, Ленинградская область, Тосненский район, г.Никольское, тел.: 8-921-985-70-35

ИНН 4716015358 КПП 471601001 ОГРН 1034701893918

р/с 40703810855130000605 в ПАО «СБЕРБАНК» БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

«30» апреля 2022 года

ПРОТОКОЛ № 8 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ

Место проведения заседания: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5».

Дата проведения заседания: 30 апреля 2022 года.

Время проведения заседания: с 19:00 часов до 20:00 часов.

Инициатор заседания: председатель правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Хороща Д.В.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ № 217) заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Согласно части 6 статьи 16 Закона N 217-ФЗ лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

Правление СНТ «Захожье-5» состоит из 3 человек, включая председателя. Всего на заседании правления присутствуют:

1. Хороща Д.В. - председатель правления СНТ
2. Долгушев В.Г. – член правления СНТ
3. Обоскалов С.С. – член правления СНТ

Кворум имеется. Заседание правомочно. Решения законны.

Председатель заседания Хороща Д.В., секретарь Долгушев В.Г.

Заседание проведено в очной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Обсуждение новостей СНТ и отчет председателя о работе с обращениями садоводов
2. Отчет председателя о работе с должниками
3. Обсуждение вопросов для внесения в новую редакцию Устава
4. Взаимодействие с ЛОЭСК по вопросу электропитания общего имущества СНТ
5. Запрос ревизионной комиссии о предоставлении документов

1. Обсуждение новостей СНТ и отчет председателя о работе с обращениями садоводов.

Хороща Д.В. сообщил, что поступили письменные обращения и заявки от садоводов на отсыпку дорог и отдельно отметил заявку с просьбой отремонтировать ул. 10 линия и канавы вдоль этой дороги.

Данная дорога в настоящий момент малопригодна для проезда ввиду своего состояния и действительно требует ремонта. Поскольку в нашем СНТ ведется бдительный контроль закупаемых материалов для ремонта дорог, чтобы были экологические и другие сертификаты, ремонт подобных улице 10—линия щебнем обойдется дорого. Прежде чем отсыпать данную улицу щебнем необходима подсыпка, например, боем кирпича и/или другим подобным

материалом. Для этого предлагается вынести вопрос для решения на ОС о возможности закупки боя кирпича для ремонта основы дорог на части улиц нашего СНТ. Для этого подготовить смету и карту ремонта дорог.

Голосование по данному вопросу не проводили

Решили: подготовить и опубликовать пост в группе ВК по вопросу возможности закупки боя кирпича и/или подобного материала для ремонта основания дороги, запустить голосования в группе ВК для сбора мнений, ответственным за подготовку карты ремонта назначить Обоскалова С.С., ответственным за подготовку и размещение информации в группе ВК назначить Хороща Д.В.

Срок исполнения: до 20.05.2022г.

2. Отчет председателя о работе с должниками

Хороща Д.В. ознакомил с отчетом юриста о движении дел и взыскании долгов по судебным приказам.

Хороща Д.В. сказал, что поступила информация от садоводов о рассылке на электронную почту писем от члена нашего СНТ на тему проводимой работы с должниками - против подачи на должников судебных приказов.

Судебный приказ – это вынужденная мера, которую СНТ может применить к должнику. Не председатель СНТ, а садоводы в лице председателя СНТ воздействуют таким образом на неплательщика.

Рассылая такие «советы», этот садовод занимается подстрекательством, так как СНТ ведет свою хозяйственную деятельность только на взносы полученные от членов товарищества. Иначе получается, что за инфраструктуру которая у нас есть в СНТ, одни платят взносы, а другим предлагают жить за счет других. На основании 217-ФЗ Статьи 14 определено, что обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества. И подача Судебного приказа это законный способ получить взносы от должника.

Платить взносы СНТ – это обязанность каждого садовода нашего СНТ. Тот, кто не платит взносы, пользуется инфраструктурой СНТ за счет своего соседа, который оплатил взносы.

Голосование по данному вопросу не проводили

Решили: подготовить и опубликовать пост в группе ВК, ответственным назначить Хорощу Д.В.

Срок исполнения: до 20.05.2022г.

3. Обсуждение вопросов для внесения в новую редакцию Устава

Хороща Д.В. сообщил что в официальной группе ВК 11.04.2022 опубликована для ознакомления новая редакция Устава нашего СНТ.

В настоящее время готовятся Положения о председателе и правлении, о ревизионной комиссии, об общем собрании.

Сообщил что 18.04.2022 поступило от садовода дополнение к пункту Устава касательно содержания животных. Данное дополнение будет включено в Устав.

Голосовали: единогласно «за».

Решили: включить дополнение к пункту касательно содержания животных в новой версии Устава СНТ, ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.

Срок исполнения: 16.05.2022г

4. Взаимодействие с ЛОЭСК по вопросу электропитания общего имущества СНТ

Хороща Д.В. сообщил что необходимо проработать вопрос оформления технологического подключения к сетям ЛОЭСК для электропитания и контроля потребления общего имущества СНТ (автоматические ворота, освещение ЗОП и в домике правления, видеонаблюдение).

Голосование по данному вопросу не проводили

Решили: подготовить запрос в ЛОЭСК, ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.

Срок исполнения: 16.05.2022г

5. Запрос ревизионной комиссии о предоставлении документов

Хороща Д.В. сообщил что 29.04.2022 поступило письмо от ревизионной комиссии с запросом о предоставлении документов для ревизионной проверки перед общим собранием СНТ. Необходимо подготовить документы по списку в запросе.

Голосовали: единогласно «за».

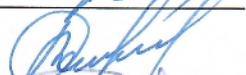
Решили: подготовить документы в соответствии с запросом и передать для ревизионной проверки в РК, ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.

Срок исполнения: 20.05.2022г

Председатель правления
СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

 / Хороща Д.В. /

Секретарь заседания

 / Долгушев В.Г. /

Член правления

 / Обоскалов С.С. /

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью (3) мрц
лист 4

Председатель правления

СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»
Хороша Д. В. Хороша

(30) апрел 2022г.

М.П.

