



СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, тел.: 8-921-985-70-35

ИНН 4716015358 КПП 471601001 ОГРН 1034701893918

р/с 40703810855130000605 в ПАО «СБЕРБАНК» БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

«04» августа 2022 года

ПРОТОКОЛ № 11 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ

Место проведения заседания: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5».

Дата проведения заседания: 04 августа 2022 года.

Время проведения заседания: с 19:00 часов до 20:00 часов.

Инициатор заседания: председатель правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Хороща Д.В.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ № 217) заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Согласно части 6 статьи 16 Закона N 217-ФЗ лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

Правление СНТ «Захожье-5» состоит из 3 человек, включая председателя. Всего на заседании правления присутствуют:

1. Хороща Д.В. - председатель правления СНТ
2. Долгушев В.Г. – член правления СНТ
3. Обоскалов С.С. – член правления СНТ

Кворум имеется. Заседание правомочно. Решения законны.

Председатель заседания Хороща Д.В., секретарь Долгушев В.Г.

Заседание проведено в очной форме.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Подготовка общего собрания садоводов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

1. Подготовка общего собрания садоводов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Хороща Д.В. озвучил пункты необходимые для организации проведения ОС 2022г.:

- Форма и дата проведения общего собрания
- Повестка общего собрания 2022
- Уведомление об общем собрании
- Подготовка документов к общему собранию
- Организация общего собрания
- Регистрационный лист (явочный список)
- Форма бюллетеня
- Сроки проведения общего собрания в очной форме и очно-заочной форме

Вопрос 1: Форма проведения собрания

Выступил Хороща Д.В. Предложил провести общее собрание в очной форме 20 августа 2022г. на площадке у здания Правления Товарищества. Начало собрания – в 12.00.

Голосовали: «За» - 3, против – 0, воздержались – 0.

Решили: провести общее собрание в очной форме 20 августа 2022г. на площадке у здания Правления Товарищества

Вопрос 2.1: Повестка общего собрания 2022

Выступил Хороща Д.В. Проинформировал членов Правления, что на внеочередном общем собрании в заочной форме (по бюллетеням) проведенного в период со «26» октября 2021г. по «13» ноября 2021г. инициированное по заявлению инициативной группы членов товарищества в составе более 1/5 от общего количества членов товарищества в п. 12 повестки было поручено вновь избранным членам Правления подготовить к следующему общему собранию проект Устава СНТ «Захожье-5» в соответствии с ФЗ №217. Не позднее 2 (двух) месяцев до проведения следующего собрания предоставить садоводам проекты Устава для ознакомления.

Устав был подготовлен и 11.04.2022г предоставлен для ознакомления в группе ВК, а также по просьбам обратившихся лично садоводов направлялся им для ознакомления по электронной почте.

28.06.2022 Государственной Думой принят Федеральный Закон №312-ФЗ, который вступил в силу 14.07.2022г. и который внёс существенные изменения в Федеральный закон №217-ФЗ. В свою очередь, после вступления в силу Федерального Закона №312-ФЗ, потребуется внести соответствующие изменения в проект нового Устава СНТ, а для этого требуется время.

И, поскольку, проект Устава с внесенными изменениями в соответствии с ФЗ №312-ФЗ к ФЗ №217-ФЗ необходимо не позднее 2 (двух) месяцев до проведения собрания предоставить для ознакомления, предложил вопрос об утверждении нового Устава СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», подготовленного в соответствии с 217-ФЗ, не включать в повестку предстоящего общего собрания и включить данный вопрос в повестку другого общего собрания.

Голосовали: «За» - 3, против – 0, воздержались – 0.

Решили: не включать вопрос утверждения новой редакции Устава в повестку общего собрания 20.08.2022г.

Вопрос 2.2: Повестка ОС 2022

Хороща Д.В. озвучил вопросы повестки общего собрания:

1. Отчет председателя о работе, проделанной в СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за период с 04 июня 2021г. по 01 августа 2022г.
2. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на период с 01 января 2023 по 31 декабря 2023г.
3. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.
4. Утверждение размера членского взноса на 2023 год и срока его внесения.
5. Отмена решения по пункту 2 общего собрания от 17.10.2020г. «Принятие решение о смене юр.адреса СНТ "Захожье-5" об утверждении адреса юр. лица по месту нахождения его постоянно действующего органа: 187026, ЛО, Тосненский р-н, СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», дом 5.»
6. Утверждение юридического адреса СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» по месту нахождения юридического лица: 187026, ЛО, Тосненский р-н, СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», пом. 1п.
7. Подтверждение приходно-расходной сметы на 2022 год и финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на 2022 год., утвержденных на внеочередном общем собрании, проведенном с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г.
8. Подтверждение полномочий членов Правления, избранных на внеочередном общем собрании, проведенном с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г.

9. Подтверждение полномочий членов Ревизионной комиссии, избранных на внеочередном общем собрании, проведенном с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г.
10. Подтверждение решения по пункту 11 повестки внеочередного общего собрания, проведенного с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г., об отмене решений в отношении прокладки водопровода по землям общего пользования СНТ «Захожье-5», вступления в Союз СНТ массивов «Захожье», «Никольское», «Отрадное» Кировского и Тосненского районов, утверждения Устава СНТ «Захожье-5» в соответствии с ФЗ №217 и его регистрации в налоговой инспекции, принятых на очередном общем собрании членов товарищества 04.05.2019г., оформленных протоколом №1.

Голосовали: «За» - 3, против – 0, воздержались – 0.

Решили: провести общее собрание 20.08.2022г по озвученной повестке.

Вопрос 3: Уведомление об общем собрании

Выступил Хороща Д.В. Предложил:

- 1). Утвердить текст Уведомления о проведении очередного общего собрания (Приложение № 1 к Протоколу заседания Правления), с указанием способа ознакомления с проектами документов и иными материалами, которые планируется рассмотреть и/или принять на общем собрании.
- 2). Подготовить Уведомление и организовать рассылку Уведомления садоводам с учетом всех требований закона (п.13-18 ст.17 ФЗ-217), а именно:

Уведомить не менее чем за две недели до собрания:

- направить уведомление по адресам, указанным в реестре (почтовым или электронным);
- разместить на информационных стендах и воротах СНТ
- разместить на официальном сайте СНТ в сети интернет и в информационной группе ВК «Правление СНТ "ЗАХОЖЬЕ-5" (<https://vk.com/club205932186>)

- 3). Зафиксировать Актом и произвести фото-/видеофиксацию факта своевременного Уведомления садоводов о предстоящем общем собрании.

Голосование: «За» - 3, против – 0, воздержались – 0.

Решили: утвердить текст Уведомления о проведении очередного общего собрания, подготовить Уведомление и организовать рассылку Уведомления садоводам с учетом всех требований закона (п.13-18 ст.17 ФЗ-217), зафиксировать Актом и произвести фото-/видеофиксацию факта своевременного Уведомления садоводов о предстоящем общем собрании

Вопрос 4: Подготовка документов к общему собранию

Выступил Долгушев В.Г. Предложил:

1. Подготовить и предоставить садоводам документы для ознакомления не менее чем за 7 дней до собрания:

Перечень документов к общему собранию:

- отчет Председателя о проделанной работе за период с 04 июня 2021г. по 01 августа 2022г.
- финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на период с 01 января 2023 по 31 декабря 2023г.
- приходно-расходная сметы на период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г

2. Документы разместить в порядке, установленном 217-ФЗ и произвести фото-/видеофиксацию факта размещения и своевременного предоставления документов садоводам для ознакомления:

- на информационных щитах и здании правления СНТ
- разослать по адресам электронной почты, указанным в реестре членов

- разместить на официальном сайте СНТ в сети интернет и в информационной группе ВК «Правление СНТ "ЗАХОЖЬЕ-5» (<https://vk.com/club205932186>)

Голосовали: «За» - 3, против – 0, воздержались – 0.

Решили: подготовить и предоставить садоводам документы для ознакомления не менее чем за 7 дней до собрания, произвести фото-/видеофиксацию факта размещения и своевременного предоставления документов садоводам для ознакомления

Вопрос 5: Организация общего собрания:

Выступил Хороща Д.В. Предложил:

В день публикации и рассылки Уведомления об общем собрании 2022г., озвучить информацию для садоводов СНТ, желающих принять участие в подсчете голосов, о сборе Заявлений на включение в состав счетной комиссии подсчета голосов общего собрания.

Для проведения общего собрания назначить:

- председатель собрания - Председатель Правления СНТ Хороща Д.В.
- секретарь собрания - член Правления Долгушев В.Г.
- счетная комиссия - общим списком из числа подавших заявление.

Голосовали: «За» - 3, против – 0, воздержались – 0.

Решили: для проведения общего собрания назначить:

- председатель собрания - Председатель Правления СНТ Хороща Д.В.
- секретарь собрания - член Правления Долгушев В.Г.
- счетная комиссия - общим списком из числа подавших заявление

Вопрос 6: Регистрационный лист (явочный список)

Выступил Долгушев В.Г. Предложил:

Подготовить регистрационный лист, в котором должно быть отмечено:

- форма проведения общего собрания;
- ФИО голосующего/его представителя; номер участка;
- отметка выдаче бюллетеня для голосования
- отметка о сдаче бюллетеня в урну для голосования.
- подпись голосующего/его представителя.

Голосовали: «За» - 3, против – 0, воздержались – 0.

Решили: подготовить регистрационный лист для проведения общего собрания

Вопрос 7: Форма бюллетеня

Выступил Долгушев В.Г. Предложил:

Утвердить форму бюллетеня для голосования на очередном общем собрании (Приложение № 2 к Протоколу заседания Правления).

Голосовали: «За» - 3, против – 0, воздержались – 0.

Решили: утвердить форму бюллетеня для голосования на очередном общем собрании

Вопрос 8: Сроки проведения общего собрания в очной форме и очно-заочной форме

Выступил Хороща Д.В. Предложил:

При отсутствии кворума на очном собрании 20.08.2022г., правление рассылает и публикует Уведомление об общем собрании членов СНТ, которое будет проведено в очно-заочной форме по аналогичным вопросам повестки дня.

Предварительно сроки проведения общего собрания:

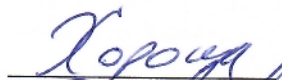
- в очной форме: 20 августа 2022 года. 12:00-14:00

- для заочной части очно-заочной формы: с 10:00 14 сентября 2022 года до 18:00 12 октября 2022г.
- для очной части очно-заочной формы : 15 октября 2022 года. с 12:00 до 13:00

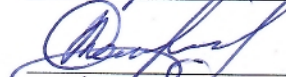
Голосовали: единогласно «за».

Решили: утвердить предварительно сроки проведения общего собрания.

Председатель правления
СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

 Хороща Д.В. /

Секретарь заседания

 / Долгушев В.Г. /

Член правления

 / Обоскалов С.С. /

Приложение №1

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Дата проведения собрания в очной форме: **20 августа 2022 года.**

Время проведения: 12:00-14:00

Начало регистрации участников: 11:30

Место проведения собрания: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, СНТ "Захожье-5" массива "Захожье", пом. 1п., территория у здания правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Повестка собрания:

11. Отчет председателя о работе, проделанной в СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за период с 04 июня 2021г. по 01 августа 2022г.
12. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на период с 01 января 2023 по 31 декабря 2023г.
13. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.
14. Утверждение размера членского взноса на 2023 год и срока его внесения.
15. Отмена решения по пункту 2 общего собрания от 17.10.2020г. «Принятие решение о смене юр.адреса СНТ "Захожье-5" об утверждении адреса юр. лица по месту нахождения его постоянно действующего органа: 187026, ЛО, Тосненский р-н, СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», дом 5.»
16. Утверждение юридического адреса СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» по месту нахождения юридического лица: 187026, ЛО, Тосненский р-н, СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», пом. 1п.
17. Подтверждение приходно-расходной сметы на 2022 год и финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на 2022 год., утвержденных на внеочередном общем собрании, проведенном с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г.
18. Подтверждение полномочий членов Правления, избранных на внеочередном общем собрании, проведенном с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г.
19. Подтверждение полномочий членов Ревизионной комиссии, избранных на внеочередном общем собрании, проведенном с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г.
20. Подтверждение решения по пункту 11 повестки внеочередного общего собрания, проведенного с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г., об отмене решений в отношении прокладки водопровода по землям общего пользования СНТ «Захожье-5», вступления в Союз СНТ массивов «Захожье», «Никольское», «Отрадное» Кировского и Тосненского районов, утверждения Устава СНТ «Захожье-5» в соответствии с ФЗ №217 и его регистрации в налоговой инспекции, принятых на очередном общем собрании членов товарищества 04.05.2019г., оформленных протоколом №1.

С проектами документов и материалами к собранию можно ознакомиться:

- на информационных стендах на территории СНТ
- на сайте VK в информационной группе «Правление СНТ «Захожье-5» <https://vk.com/club205932186>
- получить по эл.почте, отправив запрос на zahoge5@mail.ru
- обратившись к председателю СНТ лично или по тел.: +7-921-985-70-35

Приложение №2

Бюллетень для голосования общего собрания 2022г. членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Место проведения собрания: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, СНТ "Захожье-5" массива "Захожье", пом. 1п., территория у здания правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»
Место сдачи бюллетеня: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, СНТ "Захожье-5" массива "Захожье", пом. 1п., здание правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Повестка общего собрания членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» в соответствии с Уведомлением о проведении общего собрания 2022г. членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Реквизиты голосующего:

Фамилия, имя, отчество	
№ участка	
Дата и время выдачи бюллетеня	

Укажите свое волеизъявление, проставлением символа «V» в соответствующей графе «за», «против» или «воздержался», соответствующих пунктам повестки (символ «V» ставится только в одной из указанных граф):

вопроса по порядку повестки собрания	Содержание вопроса	За	Против	Воздержался
1-й вопрос	Отчет председателя о работе, проделанной в СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за период с 04 июня 2021 по 01 августа 2022г.			
	УТВЕРДИТЬ отчет председателя о работе, проделанной в СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за период с 04 июня 2021 по 01 августа 2022г.			
2-й вопрос	Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на период с 01 января 2023 по 31 декабря 2023г.			
	УТВЕРДИТЬ финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете на период с 01 января 2023 по 31 декабря 2023г			
3-й вопрос	Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01 января 2023 по 31 декабря 2023г.			
	УТВЕРДИТЬ приходно-расходную смету на период с 01 января 2023 по 31 декабря 2023г.			
4-й вопрос	Утверждение размера членского взноса на 2023 год и срока его внесения.			
	УТВЕРДИТЬ размер членского взноса на 2023 год в размере 1065 рублей за 100м ² . Срок внесения членского взноса до 01 января того года, за который вносится взнос, начиная с 2023 года. За нарушение срока и размера внесения взноса с 01 января до 01 марта - должникам пени не начисляются, с 01 марта - должникам начисляются пени 2% в месяц			
5-й вопрос	Отмена решения по пункту 2 общего собрания от 17.10.2020г. «Принятие решение о смене юр.адреса СНТ "Захожье-5" об утверждении адреса юр. лица по месту нахождения его постоянно действующего органа: 187026, ЛО, Тосненский р-н, СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», дом 5.»			
	ОТМЕНИТЬ решение по пункту 2 общего собрания от 17.10.2020г. «Принятие решение о смене юр.адреса СНТ "Захожье-5" об утверждении адреса юр. лица по месту нахождения его постоянно действующего органа: 187026, ЛО, Тосненский р-н, СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», дом 5.»			
6-й вопрос	Утверждение юридического адреса СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» по месту нахождения юридического лица: 187026, ЛО, Тосненский р-н, СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», пом. 1п.			

№ вопроса по порядку повестки собрания	Содержание вопроса	За	Проти в	Воздер жался
	УТВЕРДИТЬ юридический адрес СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» по месту нахождения юридического лица: 187026, ЛО, Тосненский р-н, СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», пом. 1п.			
7-й вопрос	Подтверждение приходно-расходной сметы на 2022 год и финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на 2022 год, утвержденных на внеочередном ОС проведенного с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г.			
	ПОДТВЕРДИТЬ приходно-расходную смету на 2022 год и финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2022 год, утвержденных на внеочередном ОС проведенного с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г.			
8-й вопрос	Подтверждение полномочий членов Правления, избранных на внеочередном общем собрании, проведенном с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г.			
	ПОДТВЕРДИТЬ полномочия членов Правления, избранных на внеочередном общем собрании, проведенном с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г.			
9-й вопрос	Подтверждение полномочий членов Ревизионной комиссии, избранных на внеочередном общем собрании, проведенном с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г.			
	ПОДТВЕРДИТЬ полномочия членов Ревизионной комиссии, избранных на внеочередном общем собрании, проведенном с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г.			
10-й вопрос	Подтверждение решения по пункту 11 повестки внеочередного общего собрания, проведенного с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г., об отмене решений в отношении прокладки водопровода по землям общего пользования СНТ «Захожье-5», вступления в Союз СНТ массивов «Захожье», «Никольское», «Отрадное» Кировского и Тосненского районов, утверждения Устава СНТ «Захожье-5» в соответствии с ФЗ №217 и его регистрации в налоговой инспекции, принятых на очередном общем собрании членов товарищества 04.05.2019г., оформленных протоколом №1.			
	ПОДТВЕРДИТЬ решение по пункту 11 повестки внеочередного общего собрания, проведенного с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г., об отмене решений в отношении прокладки водопровода по землям общего пользования СНТ «Захожье-5», вступления в Союз СНТ массивов «Захожье», «Никольское», «Отрадное» Кировского и Тосненского районов, утверждения Устава СНТ «Захожье-5» в соответствии с ФЗ №217 и его регистрации в налоговой инспекции, принятых на очередном общем собрании членов товарищества 04.05.2019г., оформленных протоколом №1.			

Подпись и дата подписи	
Номер телефона	
Адрес электронной почты	

Не подписанный бюллетень считается недействительными; не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью (8) восемь
лист 06

Председатель правления
СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»
Хороща Д. В. Хороща

(04) августа 2022г.

М.П.

