



СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, тел.: 8-921-985-70-35

ИНН 4716015358 КПП 471601001 ОГРН 1034701893918

р/с 40703810855130000605 в ПАО «СБЕРБАНК» БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

«22» августа 2022 года

ПРОТОКОЛ № 12 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ

Место проведения заседания: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5».

Дата проведения заседания: 22 августа 2022 года.

Время проведения заседания: с 19:00 часов до 20:00 часов.

Инициатор заседания: председатель правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Хороща Д.В.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ № 217) заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Согласно части 6 статьи 16 Закона N 217-ФЗ лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

Правление СНТ «Захожье-5» состоит из 3 человек, включая председателя. Всего на заседании правления присутствуют:

1. Хороща Д.В. - председатель правления СНТ
2. Долгушев В.Г. – член правления СНТ
3. Обоскалов С.С. – член правления СНТ

Кворум имеется. Заседание правомочно. Решения законны.

Председатель заседания Хороща Д.В., секретарь Долгушев В.Г.

Заседание проведено в очной форме.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Обсуждение результата общего собрания СНТ от 20 августа 2022г., проведенного в очной форме.
2. Подготовка общего собрания садоводов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» в очно-заочной форме по той же повестке собрания, что и общее собрание, проведенное 20 августа 2022г.

1. Подготовка общего собрания садоводов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Хороща Д.В. огласил результаты проведенного общего собрания, проведенного 20.08.2022г. в очной форме:

В соответствии с реестром членов СНТ «Захожье-5» всего членов садоводства – 302 человека.

По результатам регистрации, на общем собрании очно присутствуют 58 членов СНТ «Захожье-5», что составляет 19% от общего числа членов СНТ «Захожье-5», и 9 собственников садовых участков, ведущих садоводческую деятельность без участия в Товариществе.

Кворум **ОТСУТСТВУЕТ**. Собрание принимать решения было не правомочно и проведено как информационное.

2. Подготовка общего собрания садоводов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Поскольку решений по вопросам обозначенным в повестке общего собрания от 20 августа 2022г. в соответствии со ст. 17 ФЗ №217 на общем собрании, проведенного в очной форме, принято не было, руководствуясь нормой закона правление приняло решение о проведении общего собрания в очно-заочной форме по той же повестке что и общее собрание от 20.08.2022г.

Хороща Д.В. озвучил пункты необходимые для организации проведения общего собрания в очно-заочной форме:

- Повестка общего собрания 2022 в очно-заочной форме
- Уведомление об общем собрании в очно-заочной форме
- Подготовка документов к общему собранию
- Организация общего собрания
- Регистрационный лист (явочный список)
- Форма бюллетеня
- Сроки проведения общего собрания в очно-заочной форме

Вопрос 1: Повестка общего собрания 2022г. в очно-заочной форме

Хороща Д.В. напомнил вопросы повестки общего собрания от 20.08.2022г.:

1. Отчет председателя о работе, проделанной в СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за период с 04 июня 2021г. по 01 августа 2022г.
2. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на период с 01 января 2023 по 31 декабря 2023г.
3. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.
4. Утверждение размера членского взноса на 2023 год и срока его внесения.
5. Отмена решения по пункту 2 общего собрания от 17.10.2020г. «Принятие решение о смене юр.адреса СНТ "Захожье-5" об утверждении адреса юр. лица по месту нахождения его постоянно действующего органа: 187026, ЛО, Тосненский р-н, СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», дом 5.»
6. Утверждение юридического адреса СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» по месту нахождения юридического лица: 187026, ЛО, Тосненский р-н, СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», пом. 1п.
7. Подтверждение приходно-расходной сметы на 2022 год и финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на 2022 год., утвержденных на внеочередном общем собрании, проведенном с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г.
8. Подтверждение полномочий членов Правления, избранных на внеочередном общем собрании, проведенном с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г.
9. Подтверждение полномочий членов Ревизионной комиссии, избранных на внеочередном общем собрании, проведенном с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г.
10. Подтверждение решения по пункту 11 повестки внеочередного общего собрания, проведенного с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г., об отмене решений в отношении прокладки водопровода по землям общего пользования СНТ «Захожье-5», вступления в Союз СНТ массивов «Захожье», «Никольское», «Отрадное» Кировского и Тосненского районов, утверждения Устава СНТ «Захожье-5» в соответствии с ФЗ №217 и его регистрации в налоговой инспекции, принятых на очередном общем собрании членов товарищества 04.05.2019г., оформленных протоколом №1.

Хороща Д.В. предложил оставить вопросы повестки общего собрания от 20.08.2022г без изменений.

Голосовали: «За» - 3, против – 0, воздержались – 0.

Решили: провести общее собрание в очно-заочной форме по озвученной повестке.

Вопрос 3: Уведомление об общем собрании в очно-заочной форме

Выступил Хороща Д.В. Предложил:

- 1). Утвердить текст Уведомления о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме (Приложение № 1 к Протоколу заседания Правления), с указанием способа ознакомления с проектами документов и иными материалами, которые планируется рассмотреть и/или принять на общем собрании.
- 2). Подготовить Уведомление и организовать рассылку Уведомления садоводам с учетом всех требований закона (п.13-18 ст.17 ФЗ-217), а именно:
Уведомить не менее чем за две недели до собрания:
 - направить уведомление по адресам, указанным в реестре (почтовым или электронным);
 - разместить на информационных стендах и воротах СНТ
 - разместить на официальном сайте СНТ в сети интернет и в информационной группе ВК «Правление СНТ "ЗАХОЖЬЕ-5» (<https://vk.com/club205932186>)
- 3). Зафиксировать Актом и произвести фото-/видеофиксацию факта своевременного Уведомления садоводов о предстоящем общем собрании.

Голосование: «За» - 3, против – 0, воздержались – 0.

Решили: утвердить текст Уведомления о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме, подготовить Уведомление и организовать рассылку Уведомления садоводам с учетом всех требований закона (п.13-18 ст.17 ФЗ-217), зафиксировать Актом и произвести фото-/видеофиксацию факта своевременного Уведомления садоводов о предстоящем общем собрании

Вопрос 4: Подготовка документов к общему собранию

Выступил Долгушев В.Г. Предложил:

1. Подготовить и предоставить садоводам документы для ознакомления не менее чем за 7 дней до собрания:
Перечень документов к общему собранию:
 - отчет Председателя о проделанной работе за период с 04 июня 2021г. по 01 августа 2022г.
 - финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на период с 01 января 2023 по 31 декабря 2023г.
 - приходно-расходная сметы на период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г
2. Документы разместить в порядке, установленном 217-ФЗ и произвести фото-/видеофиксацию факта размещения и своевременного предоставления документов садоводам для ознакомления:
 - на информационных щитах и здании правления
 - разослать по адресам электронной почты, указанным в реестре членов
 - разместить на официальном сайте СНТ в сети интернет и в информационной группе ВК «Правление СНТ "ЗАХОЖЬЕ-5» (<https://vk.com/club205932186>)

Голосовали: «За» - 3, против – 0, воздержались – 0.

Решили: подготовить и предоставить садоводам документы для ознакомления не менее чем за 7 дней до собрания, произвести фото-/видеофиксацию факта размещения и своевременного предоставления документов садоводам для ознакомления

Вопрос 5: Организация общего собрания:

Выступил Хороща Д.В. Предложил:

После публикации Уведомления об общем собрании 2022г., озвучить информацию для садоводов СНТ, желающих принять участие в подсчете голосов, о сборе Заявлений на включение в состав счетной комиссии подсчета голосов общего собрания.
Для проведения общего собрания назначить:

- председатель собрания - Председатель Правления СНТ Хороща Д.В.
- секретарь собрания - член Правления Долгушев В.Г.
- счетная комиссия - общим списком из числа подавших заявление.

Голосовали: «За» - 3, против – 0, воздержались – 0.

Решили: для проведения общего собрания назначить:

- председатель собрания - Председатель Правления СНТ Хороща Д.В.
- секретарь собрания - член Правления Долгушев В.Г.
- счетная комиссия - общим списком из числа подавших заявление

Вопрос 6: Регистрационный лист (явочный список)

Выступил Долгушев В.Г. Предложил:

Подготовить регистрационный лист, в котором должно быть отмечено:

- форма проведения общего собрания;
- ФИО голосующего/его представителя; номер участка;
- отметка выдаче бюллетеня для голосования
- отметка о сдаче бюллетеня в урну для голосования.
- подпись голосующего/его представителя.

Голосовали: «За» - 3, против – 0, воздержались – 0.

Решили: подготовить регистрационный лист для проведения общего собрания

Вопрос 7: Форма бюллетеня

Выступил Долгушев В.Г. Предложил:

Утвердить форму бюллетеня для голосования на очередном общем собрании в очно-заочной форме (Приложение № 2 к Протоколу заседания Правления).

Голосовали: «За» - 3, против – 0, воздержались – 0.

Решили: утвердить форму бюллетеня для голосования на очередном общем собрании в очно-заочной форме

Вопрос 8: Срок проведения общего собрания в очно-заочной форме

Выступил Хороща Д.В. Предложил:

- для заочной части очно-заочной формы: с 10:00 14 сентября 2022 года до 18:00 12 октября 2022г.
- для очной части очно-заочной формы : 15 октября 2022 года. с 12:00 до 13:00

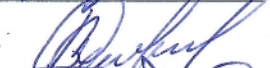
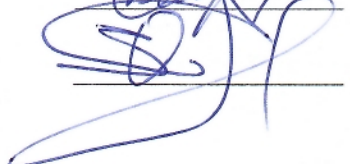
Голосовали: единогласно «за».

Решили: утвердить сроки проведения общего собрания в очно-заочной форме.

Председатель правления
СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Секретарь заседания

Член правления

 / Хороща Д.В. /
 / Долгушев В.Г. /
 / Обоскалов С.С. /

Приложение №1

УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении общего собрания членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Форма проведения собрания: **в очно-заочной форме.**

Дата и время начала заочной части собрания: 14 сентября 2022 года в 10:00

Дата и время окончания заочной части собрания: 12 октября 2022 года в 18:00

Дата проведения очной части собрания: 15 октября 2022 года с 12:00 до 13:00

Начало регистрации участников очной части собрания: 11:30

Место проведения собрания: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, СНТ "Захожье-5" массива "Захожье", пом. 1п., территория у здания правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Повестка собрания:

11. Отчет председателя о работе, проделанной в СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за период с 04 июня 2021г. по 01 августа 2022г.
12. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на период с 01 января 2023 по 31 декабря 2023г.
13. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.
14. Утверждение размера членского взноса на 2023 год и срока его внесения.
15. Отмена решения по пункту 2 общего собрания от 17.10.2020г. «Принятие решение о смене юр.адреса СНТ "Захожье-5" об утверждении адреса юр. лица по месту нахождения его постоянно действующего органа: 187026, ЛО, Тосненский р-н, СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», дом 5.»
16. Утверждение юридического адреса СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» по месту нахождения юридического лица: 187026, ЛО, Тосненский р-н, СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», пом. 1п.
17. Подтверждение приходно-расходной сметы на 2022 год и финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на 2022 год., утвержденных на внеочередном общем собрании, проведенном с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г.
18. Подтверждение полномочий членов Правления, избранных на внеочередном общем собрании, проведенном с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г.
19. Подтверждение полномочий членов Ревизионной комиссии, избранных на внеочередном общем собрании, проведенном с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г.
20. Подтверждение решения по пункту 11 повестки внеочередного общего собрания, проведенного с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г., об отмене решений в отношении прокладки водопровода по землям общего пользования СНТ «Захожье-5», вступления в Союз СНТ массивов «Захожье», «Никольское», «Отрадное» Кировского и Тосненского районов, утверждения Устава СНТ «Захожье-5» в соответствии с ФЗ №217 и его регистрации в налоговой инспекции, принятых на очередном общем собрании членов товарищества 04.05.2019г., оформленных протоколом №1.

С проектами документов и материалами к собранию можно ознакомиться:

- на информационных стендах на территории СНТ
- на сайте VK в информационной группе «Правление СНТ «Захожье-5» <https://vk.com/club205932186>
- получить по эл.почте, отправив запрос на zahoge5@mail.ru
- обратившись к председателю СНТ лично или по тел.: +7-921-985-70-35

Бюллетени для голосования в заочной части собрания можно получить с 14 сентября 2022 года с 10:00

- лично в здании правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» в часы приема с 12:00 до 14:00.
- лично у председателя и членов правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», предварительно связавшись по тел.: +7-921-985-70-35
- отправив запрос на получение бюллетеня на адрес эл.почты: zahoge5@mail.ru

Сдать (опустить в урну для голосования) заполненные бюллетени необходимо до 18:00 12 октября 2022 года.

Приложение №2

Бюллетень для голосования общего собрания 2022г. членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Место проведения собрания: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, СНТ "Захожье-5" массива "Захожье", пом. 1п., территория у здания правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Место сдачи бюллетеня: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, СНТ "Захожье-5" массива "Захожье", пом. 1п., здание правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Повестка общего собрания членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» в соответствии с Уведомлением о проведении общего собрания 2022г. членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» в очно-заочной форме

Реквизиты голосующего:

Фамилия, имя, отчество	
№ участка	
Дата выдачи бюллетеня	

Укажите свое волеизъявление, проставлением символа «V» в соответствующей графе «за», «против» или «воздержался», соответствующих пунктам повестки (символ «V» ставится только в одной из указанных граф):

№ вопроса по порядку повестки собрания	Содержание вопроса	За	Против	Воздержался
1-й вопрос	Отчет председателя о работе, проделанной в СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за период с 04 июня 2021 по 01 августа 2022г.			
	УТВЕРДИТЬ отчет председателя о работе, проделанной в СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за период с 04 июня 2021 по 01 августа 2022г.			
2-й вопрос	Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на период с 01 января 2023 по 31 декабря 2023г.			
	УТВЕРДИТЬ финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете на период с 01 января 2023 по 31 декабря 2023г			
3-й вопрос	Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01 января 2023 по 31 декабря 2023г.			
	УТВЕРДИТЬ приходно-расходную смету на период с 01 января 2023 по 31 декабря 2023г.			
4-й вопрос	Утверждение размера членского взноса на 2023 год и срока его внесения.			
	УТВЕРДИТЬ размер членского взноса на 2023 год в размере 1065 рублей за 100м2. Срок внесения членского взноса , начиная с 2023 года: - единовременно до 01 января того года, за который вносится взнос. За нарушение срока и размера внесения взноса с 01 марта должникам начисляются пени 2% в месяц - двумя равными частями: первая часть до 01 января, вторая часть до 01 июня того года, за который вносится взнос. За нарушение срока и размера внесения взноса с 01 июня должникам начисляются пени 2% в месяц			
5-й вопрос	Отмена решения по пункту 2 общего собрания от 17.10.2020г. «Принятие решение о смене юр.адреса СНТ "Захожье-5" об утверждении адреса юр. лица по месту нахождения его постоянно действующего органа: 187026, ЛО, Тосненский р-н, СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», дом 5.»			
	ОТМЕНИТЬ решение по пункту 2 общего собрания от 17.10.2020г. «Принятие решение о смене юр.адреса СНТ "Захожье-5" об утверждении адреса юр. лица по месту нахождения его постоянно действующего органа: 187026, ЛО, Тосненский р-н, СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», дом 5.»			

№ вопроса по порядку повестки собрания	Содержание вопроса	За	Против	Воздержался
6-й вопрос	Утверждение юридического адреса СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» по месту нахождения юридического лица: 187026, ЛО, Тосненский р-н, СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», пом. 1п.			
	УТВЕРДИТЬ юридический адрес СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» по месту нахождения юридического лица: 187026, ЛО, Тосненский р-н, СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», пом. 1п.			
7-й вопрос	Подтверждение приходно-расходной сметы на 2022 год и финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на 2022 год, утвержденных на внеочередном ОС проведенного с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г.			
	ПОДТВЕРДИТЬ приходно-расходную смету на 2022 год и финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2022 год, утвержденных на внеочередном ОС проведенного с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г.			
8-й вопрос	Подтверждение полномочий членов Правления, избранных на внеочередном общем собрании, проведенном с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г.			
	ПОДТВЕРДИТЬ полномочия членов Правления, избранных на внеочередном общем собрании, проведенном с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г.			
9-й вопрос	Подтверждение полномочий членов Ревизионной комиссии, избранных на внеочередном общем собрании, проведенном с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г.			
	ПОДТВЕРДИТЬ полномочия членов Ревизионной комиссии, избранных на внеочередном общем собрании, проведенном с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г.			
10-й вопрос	Подтверждение решения по пункту 11 повестки внеочередного общего собрания, проведенного с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г., об отмене решений в отношении прокладки водопровода по землям общего пользования СНТ «Захожье-5», вступления в Союз СНТ массивов «Захожье», «Никольское», «Отрадное» Кировского и Тосненского районов, утверждения Устава СНТ «Захожье-5» в соответствии с ФЗ №217 и его регистрации в налоговой инспекции, принятых на очередном общем собрании членов товарищества 04.05.2019г., оформленных протоколом №1.			
	ПОДТВЕРДИТЬ решение по пункту 11 повестки внеочередного общего собрания, проведенного с 26 октября 2021г. по 13 ноября 2021г., об отмене решений в отношении прокладки водопровода по землям общего пользования СНТ «Захожье-5», вступления в Союз СНТ массивов «Захожье», «Никольское», «Отрадное» Кировского и Тосненского районов, утверждения Устава СНТ «Захожье-5» в соответствии с ФЗ №217 и его регистрации в налоговой инспекции, принятых на очередном общем собрании членов товарищества 04.05.2019г., оформленных протоколом №1.			

Подпись и дата подписи	
Номер телефона	
Адрес электронной почты	

Не подписанный бюллетень считается недействительными; не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью (7) сель
лист об

Председатель правления
СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»
Хороща Д. В. Хороща

августа 2022г.

М.П.

