



СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, тел.: 8-921-985-70-35

ИНН 4716015358 КПП 471601001 ОГРН 1034701893918

р/с 40703810855130000605 в ПАО «СБЕРБАНК» БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

«30» августа 2022 года

ПРОТОКОЛ № 13 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ

Место проведения заседания: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5».

Дата проведения заседания: 30 августа 2022 года.

Время проведения заседания: с 19:00 часов до 20:00 часов.

Инициатор заседания: председатель правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Хороща Д.В.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ № 217) заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Согласно части 6 статьи 16 Закона N 217-ФЗ лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

Правление СНТ «Захожье-5» состоит из 3 человек, включая председателя. Всего на заседании правления присутствуют:

1. Хороща Д.В. - председатель правления СНТ
2. Долгушев В.Г. – член правления СНТ
3. Обоскалов С.С. – член правления СНТ

Кворум имеется. Заседание правомочно. Решения законны.

Председатель заседания Хороща Д.В., секретарь Долгушев В.Г.

Заседание проведено в очной форме.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Подготовка общего собрания №2 2022г. садоводов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

1. Подготовка общего собрания №2 2022г. садоводов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Хороща Д.В. озвучил пункты необходимые для организации проведения общего собрания №2 2022г.:

- Форма и дата проведения общего собрания
- Повестка общего собрания №2 2022г.
- Уведомление о проведении общего собрания
- Подготовка документов к общему собранию
- Организация общего собрания
- Регистрационный лист (явочный список)
- Форма бюллетеня
- Сроки проведения общего собрания в очной форме и очно-заочной форме

Вопрос 1: Форма проведения собрания

Выступил Хороща Д.В. Предложил провести общее собрание в очной форме 24 сентября 2022г. на площадке у здания Правления Товарищества. Начало собрания – в 12.00.

Голосовали: «За» - 3, против – 0, воздержались – 0.

Решили: провести общее собрание в очной форме 24 сентября 2022г. на площадке у здания Правления Товарищества

Вопрос 2.1: Повестка общего собрания №2 2022г

Выступил Хороща Д.В. проинформировал о Заявлениях садоводов с просьбой включить в повестку общего собрания вопрос об утверждении штатного расписания на 2023г.

Хороща Д.В. заявил, что бухгалтер нашего СНТ сообщила о том, что размер оплаты труда «на руки» не меняется уже много лет и решение о размере оплаты утверждено на общем собрании садоводов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» при Председателе правления Морозовой А.Г.

Для примера были озвучены результаты голосования на общих собраниях Товарищества в 2013 и 2015 г. по вопросам утверждения сметы на 2013г. (вопрос №7 повестки ОС 2013г.) и 2015г (вопрос 4 повестки ОС 2015г.), в которых оплата труда председателя составляет 30000 руб. (при том, что в то время взносы оплачивались наличными и, соответственно, оплата труда председателя «на руки» выдавалась наличными в размере 30000 руб.).

Бухгалтер СНТ заявила, поскольку размер оплаты труда в СНТ не изменился, утверждение штатного расписания не требуется.

Хороща Д.В. предложил не включать вопрос об утверждении штатного расписания на 2023г. в повестку общего собрания.

Голосовали: «За» - 3, против – 0, воздержались – 0.

Решили: не включать вопрос утверждения штатного расписания на 2023г в повестку общего собрания 24.09.2022г.

Вопрос 2.2: Повестка ОС 2022

Хороща Д.В. озвучил заявление садоводов о включении вопросов в повестку общего собрания:

- о размере платы за подготовку заверенных копий документов согласно статье 11 пункта 3 ФЗ №217 и их предоставления правлением СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» на 2023г.

К данным расходам относится стоимость бумаги, использованной для копирования, амортизация оргтехники и расходных материалов. Но к ним не относятся затраты на оплату труда специалистов по подготовке копий документов, уплата НДФЛ, страховых взносов и т.п..

Таким образом, исходя из сметных статей расходов 1.3.5 и 1.3.6 (смета 2023г.) предлагается установить размер платы за подготовку заверенных копий документов 30 руб./стр.

- о ремонте дорожного полотна линий №2, №10 и ремонта на других линиях СНТ.

Нецелесообразным является подсыпка щебнем, закупленным для ямочного ремонта дорожного полотна, по причине чрезвычайной дороговизны щебня, т.к. на линиях №2 и №10 требуется подсыпка основы под дорожное полотно, например, боем кирпича или боем бетона и только после этого произвести отсыпку щебнем. Поскольку на бой кирпича и бой щебня поставщик не может предоставить сертификаты и паспорта, данный вопрос о подсыпке боем кирпича и боем бетона предлагается вынести на повестку общего собрания.

- о полномочии правления расходования членских взносов внесенных на р/сч. СНТ за прошлые периоды (годы).

Садоводы задают вопрос, почему деньги не расходуются на нужды СНТ, а копятся на р/счете СНТ. Решение о расходовании таких средств принимает общее собрание Товарищества. Правление с одобрения Товарищества на общем собрании СНТ могло бы принимать решения о расходовании средств на нужды СНТ на основании полученных заявлений от садоводов, такие как содержание и обслуживание электрохозяйства, содержание дорожно-транспортного

покрытия СНТ, благоустройство территории и мест общего пользования, утвержденных единогласным решением членов правления при голосовании на заседании правления СНТ.

Хороща Д.В. озвучил вопросы повестки общего собрания:

1. Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за период с 01.04.2021г. по 01.05.2022г.
2. Утверждение размера платы за подготовку заверенных копий документов согласно статье 11 пункта 3 ФЗ №217 и их предоставления правлением СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» на 2023г. в размере 30 руб./стр.
3. Утверждение решения о подсыпке боем кирпича или боем бетона для создания первичной дорожной основы на 10-й линии, восстановления основы дорожного полотна на 2-й линии и других местах на линиях СНТ, где требуется восстановить или создать основу для дорожного полотна перед засыпкой щебнем.
4. Утверждение полномочий Правления СНТ "Захожье-5" массива "Захожье" с 2023г. для обоснованного расходования денежных средств из членских взносов внесенных на расчетный счет СНТ за прошлые периоды (годы), на нужды СНТ "Захожье-5" массива "Захожье", такие как содержание и обслуживание электрохозяйства, содержание дорожно-транспортного покрытия СНТ, благоустройство территории и мест общего пользования на основании полученных заявлений от садоводов и утвержденных единогласным решением членов правления при голосовании на заседаниях правления СНТ.

Голосовали: «За» - 3, против – 0, воздержались – 0.

Решили: провести общее собрание 24.09.2022г по озвученной повестке.

Вопрос 3: Уведомление об общем собрании

Выступил Хороща Д.В. Предложил:

- 1). Утвердить текст Уведомления о проведении очередного общего собрания (Приложение № 1 к Протоколу заседания Правления), с указанием способа ознакомления с проектами документов и иными материалами, которые планируется рассмотреть и/или принять на общем собрании.
- 2). Подготовить Уведомление и организовать рассылку Уведомления садоводам с учетом всех требований закона (п.13-18 ст.17 ФЗ-217), а именно:
Уведомить не менее чем за две недели до собрания:

- направить уведомление по адресам, указанным в реестре (почтовым или электронным);
- разместить на информационных стендах и воротах СНТ
- разместить на официальном сайте СНТ в сети интернет и в информационной группе ВК «Правление СНТ "ЗАХОЖЬЕ-5» (<https://vk.com/club205932186>)

- 3). Зафиксировать Актом и произвести фото-/видеофиксацию факта своевременного Уведомления садоводов о предстоящем общем собрании.

Голосование: «За» - 3, против – 0, воздержались – 0.

Решили: утвердить текст Уведомления о проведении очередного общего собрания, подготовить Уведомление и организовать рассылку Уведомления садоводам с учетом всех требований закона (п.13-18 ст.17 ФЗ-217), зафиксировать Актом и произвести фото-/видеофиксацию факта своевременного Уведомления садоводов о предстоящем общем собрании

Вопрос 4: Подготовка документов к общему собранию

Выступил Долгушев В.Г., Предложил:

1. Запросить у Ревизионной комиссии отчет о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за период с 01.04.2021г. по 01.05.2022г и предоставить садоводам документы для ознакомления не менее чем за 7 дней до собрания.
2. Документ разместить в порядке, установленном 217-ФЗ и произвести фото-/видеофиксацию факта размещения и своевременного предоставления документов садоводам для ознакомления:
 - на информационных щитах и здании правления
 - разослать по адресам электронной почты, указанным в реестре членов
 - разместить на официальном сайте СНТ в сети интернет и в информационной группе ВК «Правление СНТ "ЗАХОЖЬЕ-5» (<https://vk.com/club205932186>)

Голосовали: «За» - 3, против – 0, воздержались – 0.

Решили: запросить у ревизионной комиссии и предоставить садоводам документ для ознакомления не менее чем за 7 дней до собрания, произвести фото-/видеофиксацию факта размещения и своевременного предоставления документов садоводам для ознакомления

Вопрос 5: Организация общего собрания:

Выступил Хороща Д.В., Предложил:

После публикации и рассылки Уведомления об общем собрании 2022г., озвучить информацию для садоводов СНТ, желающих принять участие в подсчете голосов, о сборе Заявлений на включение в состав счетной комиссии подсчета голосов общего собрания.

Для проведения общего собрания назначить:

- председатель собрания - Председатель Правления СНТ Хороща Д.В.
- секретарь собрания - член Правления Долгушев В.Г.
- счетная комиссия - общим списком из числа подавших заявление.

Голосовали: «За» - 3, против – 0, воздержались – 0.

Решили: для проведения общего собрания назначить:

- председатель собрания - Председатель Правления СНТ Хороща Д.В.
- секретарь собрания - член Правления Долгушев В.Г.
- счетная комиссия - общим списком из числа подавших заявление

Вопрос 6: Регистрационный лист (явочный список)

Выступил Долгушев В.Г. Предложил:

Подготовить регистрационный лист, в котором должно быть отмечено:

- форма проведения общего собрания;
- ФИО голосующего/его представителя; номер участка;
- отметка выдаче бюллетеня для голосования
- отметка о сдаче бюллетеня в урну для голосования.
- подпись голосующего/его представителя.

Голосовали: «За» - 3, против – 0, воздержались – 0.

Решили: подготовить регистрационный лист для проведения общего собрания

Вопрос 7: Форма бюллетеня

Выступил Долгушев В.Г., Предложил:

Утвердить форму бюллетеня для голосования на очередном общем собрании (Приложение № 2 к Протоколу заседания Правления).

Голосовали: «За» - 3, против – 0, воздержались – 0.

Решили: утвердить форму бюллетеня для голосования на очередном общем собрании

Вопрос 8: Сроки проведения общего собрания в очной форме:

Выступил Хороща Д.В., Предложил:

Провести собрание в очной форме 24 сентября 2022 года с 12:00 до 13:00.

Голосовали: единогласно «за».

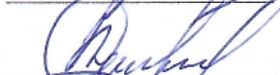
Решили: провести собрание в очной форме 24 сентября 2022 года с 12:00 до 13:00.

Председатель правления
СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»



/ Хороща Д.В. /

Секретарь заседания



/ Долгушев В.Г. /

Член правления



/ Обоскалов С.С. /

Приложение №1

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Дата проведения собрания в очной форме: 24 сентября 2022 года.

Время проведения: 12:00-13:00

Начало регистрации участников: 11:30

Место проведения собрания: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, СНТ "Захожье-5" массива "Захожье", пом. 1п., территория у здания правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Повестка собрания:

1. Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за период с 01.04.2021г. по 01.05.2022г.
2. Утверждение размера платы за подготовку заверенных копий документов согласно статье 11 пункта 3 ФЗ №217 и их предоставления правлением СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» на 2023г. в размере 30 руб./стр.
3. Утверждение решения о подсыпке боем кирпича или боем бетона для создания первичной дорожной основы на 10-й линии, восстановления основы дорожного полотна на 2-й линии и других местах на линиях СНТ, где требуется восстановить или создать основу для дорожного полотна перед засыпкой щебнем.
4. Утверждение полномочий Правления СНТ "Захожье-5" массива "Захожье" с 2023г. для обоснованного расходования денежных средств из членских взносов внесенных на расчетный счет СНТ за прошлые периоды (годы), на нужды СНТ "Захожье-5" массива "Захожье", такие как содержание и обслуживание электрохозяйства, содержание дорожно-транспортного покрытия СНТ, благоустройство территории и мест общего пользования на основании полученных заявлений от садоводов и утвержденных единогласным решением членов правления при голосовании на заседаниях правления СНТ.

С проектами документов и материалами к собранию можно ознакомиться:

- на информационных стендах на территории СНТ
- на сайте VK в информационной группе «Правление СНТ «Захожье-5»
<https://vk.com/club205932186>
- получить по эл.почте, отправив запрос на zahoge5@mail.ru
- обратившись к председателю СНТ лично или по тел.: +7-921-985-70-35

Приложение №2

Бюллетень для голосования общего собрания №2 2022г. членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Место проведения собрания: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, СНТ "Захожье-5" массива "Захожье", пом. 1п., территория у здания правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Место сдачи бюллетеня: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, СНТ "Захожье-5" массива "Захожье", пом. 1п., здание правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Повестка общего собрания членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» в соответствии с Уведомлением о проведении общего собрания №2 2022г. членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Реквизиты голосующего:

Фамилия, имя, отчество	
№ участка	
Дата и время выдачи бюллетеня	

Укажите свое волеизъявление, проставлением символа «V» в соответствующей графе «за», «против» или «воздержался», соответствующих пунктам повестки (символ «V» ставится только в одной из указанных граф):

№ вопроса по порядку повестки собрания	Содержание вопроса	За	Против	Воздержался
1-й вопрос	Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за период с 01.04.2021г. по 01.05.2022г.			
	УТВЕРДИТЬ отчет ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за период с 01.04.2021г. по 01.05.2022г.			
2-й вопрос	Утверждение размера платы за подготовку заверенных копий документов согласно статье 11 пункта 3 ФЗ №217 и их предоставления правлением СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» на 2023г. в размере 30 руб./стр.			
	УТВЕРДИТЬ размер платы за подготовку заверенных копий документов согласно статье 11 пункта 3 ФЗ №217 и их предоставления правлением СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» на 2023г. в размере 30 руб./стр.			
3-й вопрос	Утверждение решения о подсыпке боем кирпича или боем бетона для создания первичной дорожной основы на 10-й линии, восстановления основы дорожного полотна на 2-й линии и других местах на линиях СНТ, где требуется восстановить или создать основу для дорожного полотна перед засыпкой щебнем.			
	УТВЕРДИТЬ решение о подсыпке боем кирпича или боем бетона для создания первичной дорожной основы на 10-й линии, восстановления основы дорожного полотна на 2-й линии и других местах на линиях СНТ, где требуется восстановить или создать основу для дорожного полотна перед засыпкой щебнем.			
4-й вопрос	Утверждение полномочий Правления СНТ "Захожье-5" массива "Захожье" с 2023г. на обоснованное расходование денежных средств из членских взносов внесенных на р/сч. СНТ за прошлые периоды (годы), на нужды СНТ "Захожье-5" массива "Захожье", такие как содержание и обслуживание электрохозяйства, содержание дорожно-транспортного покрытия СНТ, благоустройство территории и мест общего пользования, утвержденных единогласным решением членов правления при голосовании на заседании правления СНТ.			
	УТВЕРДИТЬ полномочия Правления СНТ "Захожье-5" массива "Захожье" с 2023г. для обоснованного расходования денежных средств из членских взносов внесенных на расчетный счет СНТ за прошлые периоды (годы), на нужды СНТ "Захожье-5" массива "Захожье", такие как содержание и обслуживание электрохозяйства, содержание дорожно-транспортного покрытия СНТ, благоустройство территории и мест общего пользования на основании полученных заявлений от садоводов и утвержденных единогласным решением членов правления при голосовании на заседаниях правления СНТ.			

Подпись и дата подписи	
Номер телефона	
Адрес электронной почты	

Не подписанный бюллетень считается недействительными; не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью (7) сель
лист об

Председатель правления
СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»
Хороща Д. В. Хороща

(30) сентября 2022г.

