



## СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, тел.: 8-921-985-70-35

ИНН 4716015358 КПП 471601001 ОГРН 1034701893918

р/с 40703810855130000605 в ПАО «СБЕРБАНК» БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

«15» июля 2023 года

### ПРОТОКОЛ № 11 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ

Место проведения заседания: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5».

Дата проведения заседания: 15 июля 2023 года.

Время проведения заседания: с 19:00 часов до 20:00 часов.

Инициатор заседания: председатель правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Хороща Д.В.

*В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ № 217) заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Согласно части 6 статьи 16 Закона N 217-ФЗ лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.*

Правление СНТ «Захожье-5» состоит из 3 человек, включая председателя. Всего на заседании правления присутствуют:

1. Хороща Д.В. - председатель правления СНТ
2. Долгушев В.Г. – член правления СНТ
3. Обоскалов С.С. – член правления СНТ

**Кворум имеется. Заседание правомочно. Решения законны.**

Председатель заседания Хороща Д.В., секретарь Долгушев В.Г.

Заседание проведено в очной форме.

### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Обсуждение новостей СНТ и отчет председателя и работе с обращениями садоводов.
2. Исполнение решений ОС: Содержание дорожно-транспортного покрытия СНТ - закупка щебня
3. Контроль исполнения рекомендаций РК – Общее собрание СНТ
4. Контроль выполнения принятых ранее решений правления.
5. Работа с садоводами имеющих задолженность перед СНТ за потребленную эл. энергию

#### 1. Обсуждение новостей СНТ и отчет председателя и работе с обращениями садоводов

##### 1.1 Сайт Захожье-5.рф СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

03.07.2023г. Хороща Д.В. ознакомил членов правления с окончательной версией наполнения сайта нашего СНТ, расположенного по адресу Захожье-5.рф.

15.07.2023 Дмитрий отчитался о готовности сайта к официальной публикации и ознакомлении садоводов.

Предложено анонсировать садоводам сайт СНТ в группе ВК до 20.07.2023г.



Голосовали: «За» - единогласно.

**Решили:** опубликовать и анонсировать сайт СНТ Захожье-5.рф в группе ВК. Ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.

**Срок исполнения:** до 20.07.2023г

В дополнение Хороща Д.В. озвучил возможности сайта, в т.ч. создание личного кабинета для каждого участка. Но оператор КВАДО за услугу обслуживания личного кабинета взимает плату в размере 7 руб./мес. за каждый личный кабинет, то есть сумма составит 7 руб. x 374 уч. = 2618 руб./мес. (или 31416 руб. в год).

По данному вопросу голосование на заседании правления не проводилось.

## **1.2 Присвоение зданию правления почтового адреса**

Хороща Д.В. отчитался о том, что 13.07.2023г. поданы документы на присвоение зданию правления почтового адреса. В Администрации Никольского г.п. сообщили, что срок исполнения 10 дней.

По данному вопросу голосование на заседании правления не проводилось.

## **1.3 Изготовление табличек и щитов для СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»**

Хороща Д.В. сообщил что ориентировочно в период с 20.06.2023 по 22.06.2023 неустановленные лица похитили информационный щит №2, расположенный на Центральной линии недалеко от шлагбаума въезда №1. (в районе уч. 439).

В кратчайшие сроки председателем будет подано заявление в полицию о краже имущества СНТ.

Хороща Д.В. предложил проработать вопрос установки необходимых знаков на въездах в СНТ, установить на въездах карты СНТ, информационные щиты у мусорных площадок, а информационный щит №2 установить около мусорной площадки на Центральной улице (в зоне видимости камер видеонаблюдения). Направить запросы КП изготовителям следующие таблички и щиты:

*Табличка «Ведется видеонаблюдение»*

- 1000 x 300 – 1 шт. для установки у мусорной площадке со стороны Захожье-4
- 600 x 300 – 4 шт. (2 шт. у мусорных площадок, 2 шт. на воротах въездов)

*Табличка «СНТ «Захожье-5» Въезд №1» и «СНТ «Захожье-5» Въезд №2»*

- 1200 x 600 – 2 шт. для установки на въездах

*Щит «Информация»*

- 1200 x 1000 – 1 шт. для установки на перекрестке у мусорной площадки

*Щит «Сортировка мусора»*

- 900 x 1200 – 2 шт. для установки у мусорных площадок

*Щит «Карта СНТ»*

- 900 x 1200 – 2 шт. для установки у шлагбаумов

По данному вопросу голосование на заседании правления не проводилось.

## **1.4 Аренда контейнера для сбора отходов**

Хороща Д.В. отчитался о том, что Заключен договор №274/2023 от 11.07.2023г. с перевозчиком ТКО АО "Автопарк №6 "Спецтранс" об аренде до 31.12.2023г. контейнера для сбора отходов. Размер аренды составляет 5000 руб./мес. с НДС. Контейнер установлен на мусорной площадке у 1-го Верхнего проезда.

Затраты на аренду включены в смету 2023г., смета утверждена на Общем собрании товарищества.



По данному вопросу голосование на заседании правления не проводилось.

## **2. Исполнение решений ОС: Содержание дорожно-транспортного покрытия СНТ - закупка щебня**

В смете на 2023 год запланированы средства на приобретение 60м<sup>3</sup> щебня фракции 20/40. Председатель Хороща Д.В. предложил закупить по ранее заключенному договору щебень фракции 20/40 в объеме 60 м<sup>3</sup> в рамках сметы 2023г.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: закупить щебень фракции 20/40 в объеме 60 м<sup>3</sup>. Ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.

Срок исполнения: до 20.08.2023г

## **3. Контроль исполнения рекомендаций РК – Общее собрание СНТ**

На почту СНТ 13.07.2023г. поступило письмо исх.№ 2/1/23 от 13.07.2023г. от Ревизионной комиссии с просьбой предоставить лично при встрече в 30-дневный срок заверенные в соответствии с законом копии бюллетеней для голосования на общем собрании 2023г. членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», проводимого в очно-заочной форме в период с 01.06.2023 года по 24.06.2023года и копию протокола данного собрания.

Ревизионная комиссия в составе Ивашиной Т.В. и Калькаевой Т.В. полагает что данное собрание проведено с нарушениями, и, как следует из письма, также полагает, что собрание является ничтожным. Далее дает свое заключение о том, что Правление СНТ не имеет права требовать от собственников участков СНТ исполнения решений «ничтожного общего собрания».

Согласно ст. 20 Федерального закона 217-ФЗ Ревизионная комиссия Товарищества осуществляет контроль финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и осуществляет ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, а также отчитывается об итогах ревизии перед общим собранием.

Организация и проведение общих собраний Товарищества действующим законодательством отнесены к компетенции Правления Товарищества и не входят в полномочия Ревизионной Комиссии, как и право давать правовую оценку организации и проведению собраний

Предлагается в ответ направить Ревизионной комиссии письмо с просьбой озвучить причину не участия в работе Ревизионной Комиссии Литвак Е.В., т.к. закон 217-ФЗ предусматривает, что ревизионная комиссия должна состоять **не менее чем из трех членов Товарищества**, следовательно, возникает вопрос правомочности осуществления своей работы в составе двух человек. К исключительной компетенции Общего собрания относится вопрос об избрании ревизионной комиссии (ревизора) и досрочном прекращении их полномочий (п. 2 ч. 1 ст. 17 Закона). При прекращении полномочий одного из трех членов Ревизионной комиссии, должны быть проведены довыборы, чтобы состав комиссии был полным.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: направить ответ Ревизионной комиссии на письмо исх.№. 2/1/23 от 13.07.2023г.

Ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.

Срок исполнения: до 25.07.2023г

## **4. Контроль выполнения принятых ранее решений правления**

### **4.1 Суд с Коваленко**

Хороща Д.В. сообщил о том, что 27.06.2023г. подал заявление в Тосненский районный суд на возврат подлинников документов, приобщенных в качестве доказательств к материалам



дела документов СНТ, которые были представлены в качестве доказательств по гражданскому делу № 2-1477/2022 по исковому заявлению Коваленко Ирины Михайловны к СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Также было подано заявление на получение апелляционного определения Ленинградского областного суда по гражданскому делу № 2-1477/2022 от 24 мая 2023 г. После получения, решения всех судебных инстанций по данному иску будут опубликованы на официальном сайте СНТ - Захожье-5.рф и в информационной группе ВКОНТАКТЕ «Правление СНТ "ЗАХОЖЬЕ-5» (<https://vk.com/club205932186>)

Хороща Д.В. сообщил что 01.07.2023г. от лица СНТ «Захожье-5» подан иск на садовода уч.25 Коваленко И.М., о взыскании затрат, которые понесло СНТ по гражданскому делу № 2-1477/2022.

По данному вопросу голосование на заседании правления не проводилось.

#### 4.2 Перенос автоматических ворот въезда №2

Данная работа инициируется по заявлениям садоводов СНТ «Захожье-5», принимая во внимание решение Общего собрания об утверждении полномочий Правления СНТ "Захожье-5" массива "Захожье" с 2023г. на обоснованное расходование денежных средств из членских взносов внесенных на р/сч. СНТ за прошлые периоды (годы), на нужды СНТ "Захожье-5" массива "Захожье", такие как содержание и обслуживание электрохозяйства, содержание дорожно-транспортного покрытия СНТ, благоустройство территории и мест общего пользования, утвержденных единогласным решением членов правления при голосовании на заседании правления СНТ.

Правлением СНТ подготовлена смета планируемых работ и затрат:

1. подготовка нового места установки ворот, демонтаж ворот со старого места и установка на новом месте, установка столба линии электропитания, установка ограждений – 40 000 руб.
2. материалы (профильные трубы, цемент, краска, кисти, доставка) – 25 000 руб.
3. изготовление электрического щита, установка электропроводки, отключение старого въезда и подключение эл. питания на новом месте – 5 000 руб.
4. комплектующие (эл. щит, расходные материалы, замена фотоэлементов) – 20 000 руб.
5. пуско-наладочные работы ООО «Невская крепость» - 10 000 руб.
6. расчистка площадки для разезда автомобилей трактором, отсыпка щебнем – 10 000 руб. за смену работы трактора.
7. спил аварийных деревьев в месте подготовки места установки въездных ворот, и тех деревьев, которые могут повредить провода электропитания – спил деревьев садовод осуществит за свой счет.

ИТОГО ориентировочная сумма затрат: 110 000 руб.

Хороща Д.В. предложил перенести автоматические ворота въезда №2 на новое место (выше по улице) исходя из представленной сметы.

Голосовали: «За» - единогласно.

**Решили:** перенести автоматические ворота въезда №2 на новое место исходя из представленной сметы. Ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.

Срок начала работ: до 20.07.2023г.

#### 5. Работа с садоводами имеющих задолженность перед СНТ за потребленную эл. энергию

Хороща Д.В. предлагает инициировать судебные приказы на должников по электроэнергии и взносам. По данным бухгалтера СНТ на 09.07.2023г. есть 11 участков, долг которых превышает 10 000 рублей. Задолженность в размере 10 тыс. руб. может быть накоплена при условии потребления электроэнергии в среднем в течение 3-4 месяцев, то есть данные садоводы осознанно не оплачивают за эл. энергию.

Из этих 11 участков 4 участка - злостные неплательщики (уч. 105 – сумма долга 45 764,73; уч. 143 – сумма долга 24 669,51; уч. 231 – сумма долга 178 056,38; уч. 264а – сумма долга 47 774,64) с общей суммой долга на 09.07.2023г. равной 296 265,26 руб.

Предлагается первоначально проинформировать должников о намерении подать на них заявления на судебные приказы, далее – судебный приказ.

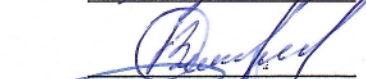
Голосовали: «За» - 3, против – 0, воздержались – 0.

Решили: проинформировать должников о намерении подать на них заявления на судебные приказы и далее подготовить заявления. Ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.  
Срок исполнения: до 01.08.2023г.

Председатель правления  
СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

 / Хороща Д.В. /

Секретарь заседания

 / Долгушев В.Г. /

Член правления

 / Обоскалов С.С. /