



СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, тел.: 8-921-985-70-35

ИНН 4716015358 КПП 471601001 ОГРН 1034701893918

р/с 40703810855130000605 в ПАО «СБЕРБАНК» БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

«15» августа 2023 года

ПРОТОКОЛ № 12 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ

Место проведения заседания: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5».

Дата проведения заседания: 15 августа 2023 года.

Время проведения заседания: с 20:00 часов до 21:00 часов.

Инициатор заседания: председатель правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Хороща Д.В.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ № 217) заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Согласно части 6 статьи 16 Закона N 217-ФЗ лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

Правление СНТ «Захожье-5» состоит из 3 человек, включая председателя. Всего на заседании правления присутствуют:

1. Хороща Д.В. - председатель правления СНТ
2. Обоскалов С.С. – член правления СНТ
3. Долгушев В.Г. – член правления СНТ

Кворум имеется. Заседание правомочно. Решения законны.

Председатель заседания Хороща Д.В., секретарь Долгушев В.Г.

Заседание проведено в очной форме.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Обсуждение новостей СНТ и отчет председателя и работе с обращениями садоводов.
2. Контроль выполнения принятых ранее решений правления.
3. Работа с садоводами имеющих задолженность перед СНТ за потребленную эл.энергию

1. Обсуждение новостей СНТ и отчет председателя и работе с обращениями садоводов

1.1 Присвоение зданию правления почтового адреса

Хороща Д.В. сообщил, что заявление от 13.07.2023г. на присвоение зданию правления почтового адреса Администрация Никольского г.п. отклонила. В письме исх. №514/01-04-01.02 от 15.08.2023г. указало следующее: «основания для принятия решения по присвоению адреса указанному объекту недвижимости в указанном Вами случае отсутствуют» и необходимо подать заявление на присвоение «в случае отсутствия адреса».

Хороща Д.В. оформил и подал новое заявление. Также председатель правления сообщил, что заявление может рассматриваться в течение 30 дней.

По данному вопросу голосование на заседании правления не проводилось.

1.2 Автобусный маршрут в «Захожье»

Хороща Д.В. ознакомил с письмом от садовода СНТ «Захожье-4» Астровик Л.В. с ответом от Правительства ЛО по вопросу обустройства остановочного пункта на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Подъезд к дер. Захожье».

Астровик Л.В. просит Хорощу Д.В. (как ответственного исполнителя от жителей-садоводов Захожье-3, Захожье-4, Захожье-5) отследить ответ администрации на обращение.

Кроме того, на запрос жителя СНТ «Захожье-5» поступил ответ из интернет-приёмной Тосненского района (<https://tosno.online/приёмная-кLEMENTЬЕВА>):

«Здравствуйте! Новые транспортные маршруты организуются при наличии множественного числа обращений жителей тех или иных населенных пунктов, где нужно транспортное сообщение. С этой целью просим Вас оставить обращение через интернет-приемную администрации Тосненского района <https://tosno.online/приёмная-кLEMENTЬЕВА/> с целью учета его при заключении контрактов на пассажирские перевозки в следующем году.

Что касается организации автобусных остановок, то данная дорога является региональной и обслуживается региональными дорожными службами. По вопросу организации остановок просим обратиться в ответственную службу - ГКУ "Ленавтодор" <http://ленавтодор.рф/> »

Предлагается разместить данную информацию в информационной группе ВКОНТАКТЕ «Правление СНТ "ЗАХОЖЬЕ-5» (<https://vk.com/club205932186>) и попросить садоводов написать обращения по указанным адресам.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: разместить информацию о запросах об организации автобусного маршрута в информационной группе ВКОНТАКТЕ. Ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.
Срок исполнения: до 25.08.2023г

2. Контроль выполнения принятых ранее решений правления

2.1 Перенос шлагбаума въезда №2

16.07.2023г. начаты работы по переносу шлагбаума въезда №2 на новое место.

Выполнены следующие работы в рамках сметы:

1. подготовка нового места установки ворот, демонтаж ворот со старого места и установка на новом месте, установка столба линии электропитания, установка ограждений.
2. материалы (металлопрокат, цемент, краска, кисти, доставка).
3. изготовление электрического щита, установка электропроводки, отключение старого въезда и подключение эл. питания на новом месте.
4. комплектующие (эл. щиток, электрические компоненты, замена фотоэлементов).
5. пуско-наладочные работы ООО «Невская крепость».
6. спил аварийных деревьев в месте подготовки места установки въездных ворот, и тех деревьев, которые могут повредить провода электропитания.

Осталось утилизировать ветки спиленных деревьев, подготовить трактором разъездную площадку со стороны СНТ для разъезда автомобилей, отсыпать площадку щебнем.

Хороща Д.В. предлагает для расчистки и отсыпки щебнем задействовать трактор, который выполнит не только эти работы, но и проведёт отсыпку щебня по дорогам СНТ после закупки щебня.

По данному вопросу голосование на заседании правления не проводилось.

2.2 Обсуждение ситуации с ЛОЭСК

Хороща Д.В. сообщил что еще 08.06.2023г. были направлены письма с жалобой в различные инстанции с просьбой прояснить ситуацию с АО «ЛОЭСК» из-за задержки сроков реализации мероприятий по дорожной карте:

1. Губернатору Ленинградской области Дрозденко Александру Юрьевичу и Председателю комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Законодательного собрания Ленинградской области Коломыцеву Михаилу Владимировичу
energy@lenoblzaks.ru
2. Руководителю Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области Крюкову Тимофею Петровичу.
to47@fas.gov.ru
3. Председателю комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области Морозову Сергею Сергеевичу
tek@lenreg.ru

Официальных ответов от ТЭК и Руководства ЛО на нашу жалобу не поступало, но были ответы на частные обращения садоводов, в котором указывали на отсутствии финансирования.

Хороща Д.В. сообщил, что планирует выяснить по какой причине отсутствует ответ на официальное письмо.

УФАС по ЛО по нашей жалобе на нарушение со стороны АО «ЛОЭСК», сообщил что по в отношении АО «ЛОЭСК» возбуждено дело об административном правонарушении и решение будет опубликовано на сайте Ленинградского УФАС

Хороща Д.В. обязался найти на сайте решение УФАС и продолжить писать письма в различные инстанции уже опираясь на решение УФАС.

Предлагается разместить данную информацию в информационной группе ВКОНТАКТЕ «Правление СНТ "ЗАХОЖЬЕ-5» (<https://vk.com/club205932186>) и попросить садоводов написать обращения по указанным адресам.

При поступлении большого количества жалоб и обращений по определенной ситуации в администрации Правительства Ленинградской области создается комиссия по решению проблемного вопроса, и ситуация не оставляется без контроля.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: разместить информацию о ситуации с АО «ЛОЭСК» в информационной группе ВКОНТАКТЕ с просьбой к садоводам писать обращения. Ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.

Срок исполнения: до 01.09.2023г

2.3 Изготовление табличек и щитов для СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Хороща Д.В. сообщил что по факту кражи неустановленными лицами информационный щит №2 располагаемого на Центральной улице недалеко от с/пункта въезда №1 подано заявление в полицию 19.07.2023г.

Хороща Д.В. сообщил, что получено несколько КП от изготовителей и предложил заказать таблички и щиты в компании «РПК "Вега Дизайн"», которые предложили минимальную стоимость.

Сумма затрат составляет 15320,00 рублей.

Необходимость установки обусловлена требованием правил пожарной безопасности.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: заказать таблички и щиты в компании «РПК "Вега Дизайн"». Ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.

Срок исполнения: до 20.09.2023г

2.4 Пожарная безопасность в СНТ

09.08.2023 было получено письмо Администрации Никольского г.п. о проверке наличия в СНТ пожарных водоемов и их состояния (на предмет чистоты, отсутствия растительности, наличия достаточного количества воды).

Хороща Д.В. 15.08.23 запросил у бывшего председателя СНТ Мысника А.Н. информацию у кого в СНТ находятся на хранении пожарные мотопомпы для оценки состояния техники. Разослать информацию садоводам.

В настоящее время отсутствует какая-либо документально подтвержденная информация о переданной на хранение садоводам мотопомп. Актов о передаче на хранение предыдущий председатель не предоставил, в переданных документах такая информация отсутствует.

Надеемся на сознательность наших садоводов.

В рамках обеспечения надлежащего состояния пожарных водоемов Хороща Д.В. предлагает следующие подготовительные мероприятия:

1. Направить в организацию «РПК "Вега Дизайн"» запрос предоставление коммерческого предложения на изготовление 10 штук табличек «Пожарный водоем».
2. Подготовить смету затрат на расчистку территории пожарных водоёмов (очистка от кустарников, очистка водоема, где требуется)

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: провести подготовительные мероприятия по списку. Ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.

Срок исполнения: до 26.09.2023г

Председатель правления
СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

 / Хороща Д.В. /

Секретарь заседания

 / Долгушев В.Г. /

Член правления

 / Обоскалов С.С. /