



СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, тел.: 8-921-985-70-35

ИНН 4716015358 КПП 471601001 ОГРН 1034701893918

р/с 40703810855130000605 в ПАО «СБЕРБАНК» БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

«16» сентября 2023 года

ПРОТОКОЛ № 14 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ

Место проведения заседания: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5».

Дата проведения заседания: 16 сентября 2023 года.

Время проведения заседания: с 20:00 часов до 21:00 часов.

Инициатор заседания: председатель правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Хороща Д.В.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ № 217) заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Согласно части 6 статьи 16 Закона N 217-ФЗ лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

Правление СНТ «Захожье-5» состоит из 3 человек, включая председателя. Всего на заседании правления присутствуют:

1. Хороща Д.В. - председатель правления СНТ
2. Обоскалов С.С. – член правления СНТ
3. Долгушев В.Г. – член правления СНТ

Кворум имеется. Заседание правомочно. Решения законны.

Председатель заседания Хороща Д.В., секретарь Долгушев В.Г.

Заседание проведено в очной форме.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Обсуждение новостей СНТ и отчет председателя о работе с обращениями садоводов.
2. Контроль выполнения принятых ранее решений правления.

1. Обсуждение новостей СНТ и отчет председателя о работе с обращениями садоводов

1.1 Благоустройство мусорной площадки верхних проездов

Хороща Д.В. сообщил, что для обустройства территории мусорной площадки «верхних проездов» 01.09.2023г. приобретена и установлена ж/б плита под мусорный контейнер территории. Кроме того, планируется:

- очистка проезда от кустарников и насаждений ЗОП 1-го верхнего проезда, т.к. они мешают проезду мусоровоза
- установка в канаву трубы и отсыпка щебнем для удобства подъезда мусоровоза к мусорной площадке.

1.2 Изготовление общественного колодца для нужд садоводов СНТ Захожье-5

Председатель Правления Хороща Д.В. сообщил, что было получено коллективное заявление от садоводов об обустройстве общественного колодца для нужд садоводов, т.к. у многих в сухой летний период вода в колодцах на участках пересыхает.

23.06.2023 Опубликована информация в ВК (видеообращение), а также было запущено голосование чтобы узнать мнение садоводов о необходимости установки колодца у родника.

К 07.09.2023г. проголосовало 98 чел. 71% - за, 29% - против.

Были получены КП от организации и частных лиц, которые специализируется на изготовлении колодцев, чтобы посчитали затраты на обустройство колодца у родника возле здания правления (установить колодец, обустроить место вокруг колодца, установить устройство для подачи воды).

Хороща Д.В. предоставил правлению смету:

1. Материалы

- кольца колодца, люк, плита с доставкой в СНТ – 30 000 руб.
- расходные материалы (жидкое стекло, шнур уплотнительный, труба ПНД, гофра, кабель, насос, кнопка включения, светильник LED) – 15 000 руб.
- песок 20м3 для создания поля фильтрации – 20 000 руб.

2. Работы

- траншея с кабелем, установка колец и крышки, обмазка, спил аварийного дерева у колодца – 20 000 руб.
- работа трактора 1 смена – 22 000 руб.

ИТОГО планируемых затрат: 107 000 руб.

Предлагается установить и обустроить колодец для нужд садоводов в рамках решения в рамках решения Общего собрания об утверждении полномочий Правления СНТ "Захожье-5" массива "Захожье" с 2023г. на обоснованное расходование денежных средств из членских взносов внесенных на р/сч. СНТ за прошлые периоды (годы), на нужды СНТ "Захожье-5" массива "Захожье", такие как содержание и обслуживание электрохозяйства, содержание дорожно-транспортного покрытия СНТ, благоустройство территории и мест общего пользования, утвержденных единогласным решением членов правления при голосовании на заседании правления СНТ.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: установить и обустроить колодец у родника возле здания правления для нужд садоводов. Ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.

Срок исполнения: до 01.10.2023г

1.3 Благоустройство территории ЗОП – обустройство мусорной площадки верхних проездов и подъездов к ней

Хороща Д.В. сообщил, что для обустройства территории мусорной площадки «верхних проездов» 01.09.2023г. приобретена и установлена ж/б плита под мусорный контейнер территории.

Кроме того, планируется:

- очистка проезда от кустарников и насаждений ЗОП 1-го верхнего проезда, т.к. они мешают проезду мусоровоза
- установка в канаву трубы и отсыпка щебнем для удобства подъезда мусоровоза к мусорной площадке. (стоимость трубы с доставкой 3624 руб. + 12000 1/2 смены трактор для отсыпки щебнем из ранее приобретенного).

Предлагается провести обустройство мусорной площадки верхних проездов и подъездов к ней

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: провести обустройство мусорной площадки верхних проездов и подъездов к ней.
Ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.
Срок исполнения: до 01.10.2023г

2. Контроль выполнения принятых ранее решений правления

2.1 Установка табличек и щитов для СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Хороща Д.В. сообщил об установке табличек и подготовке мест для установки информационного щита, карты СНТ на въездах, табличек у мусорных площадок.

Данные работы правление было вынуждено провести поскольку часть табличек и щитов неизвестные лица попросту похитили.

Установлены места установки и установлены указатели на въездах СНТ, установлены таблички на воротах СНТ, установлены предупреждающие таблички у мусорных площадок.

Подготовлены места установок информационного щита, карт СНТ на въездах, указателей улиц «верхних проездов».

Голосовали по данному вопросу не проводилось.

2.2 Содержание дорожно-транспортного покрытия СНТ - ремонт дорожного полотна на въезде №1

Дорога перед въездом №1 требует ямочного ремонта и выравнивания дорожного полотна. После ямочного ремонта и грейдирования дорожного полотна необходимо закрыть проезд для грузового автотранспорта, установив на место заградительную планку над дорогой, так как поворот перед воротами разбивается грузовым автотранспортом.

Въезд грузового транспорта на территорию СНТ будет организован через въезд №2.

Для ремонта дороги в рамках сметы 2023г. у въезда предлагается установка в канаву трубы и отсыпка щебнем. (стоимость трубы с доставкой 3 624 руб. + 12 000руб. это 1/2 смены трактор для отсыпки щебнем)

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: провести ямочный ремонт дорожного полотна, ремонт поворота у въезда, закрыть проезд для грузового автотранспорта, установив на место заградительную планку над дорогой.
Ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.
Срок исполнения: до 20.10.2023г

Председатель правления
СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

 / Хороща Д.В. /

Секретарь заседания

 / Долгушев В.Г. /

Член правления

 / Обоскалов С.С. /