



СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, тел.: 8-921-985-70-35

ИНН 4716015358 КПП 471601001 ОГРН 1034701893918

р/с 40703810855130000605 в ПАО «СБЕРБАНК» БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

«24» сентября 2023 года

ПРОТОКОЛ № 15 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ

Место проведения заседания: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5».

Дата проведения заседания: 24 сентября 2023 года.

Время проведения заседания: с 15:00 часов до 16:00 часов.

Инициатор заседания: председатель правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Хороща Д.В.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ № 217) заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Согласно части 6 статьи 16 Закона N 217-ФЗ лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

Правление СНТ «Захожье-5» состоит из 3 человек, включая председателя. Всего на заседании правления присутствуют:

1. Хороща Д.В. - председатель правления СНТ
2. Обоскалов С.С. – член правления СНТ
3. Долгушев В.Г. – член правления СНТ

Кворум имеется. Заседание правомочно. Решения законны.

Председатель заседания Хороща Д.В., секретарь Долгушев В.Г.

Заседание проведено в очной форме.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Обсуждение новостей СНТ и отчет председателя о работе с обращениями садоводов.
2. Контроль выполнения принятых ранее решений правления.
3. Работа с садоводами имеющих задолженность перед СНТ по членским взносам

1. Обсуждение новостей СНТ и отчет председателя о работе с обращениями садоводов

1.1 Безопасность на территории СНТ – «лежачие полицейские» на дорогах СНТ для ограничения скорости движения автомобилей

Председатель Правления Хороща Д.В. сообщил, что было получено множество звонков и несколько садоводов оформили Заявления об установке «лежачих полицейских» перед перекрестками и на прямых участках, где чаще всего автомобилисты передвигаются с превышением разрешенной скорости 20 км/час, Хороща предложил установить «лежачих полицейских» и установить предупреждающие знаки. В качестве «лежачих полицейских» предлагает положить неиспользуемые столбы, которые имеются в СНТ.

Планируется установить 4 шт. «лежачих полицейских»:

- 1) на ул. Родниковая возле участка №258
- 2) на ул. Садовой возле участка №101
- 3) на ул. 1-я Центральная линия возле участка №189
- 4) на ул. 1-я Центральная линия возле участка № 202

В закупке стоимость заводского комплекта «лежачий полицейский» составляет не менее 35 000 руб., работы по установке составят ориентировочно 16 000 руб., установка предупредительных знаков с работами ориентировочно 21 500 руб.

ИТОГО затрат предполагается 72 500 руб.

Предлагается следующая смета затрат установки 4 шт. «лежачих полицейских»:

1. Материалы

- Труба для установки знаков, бетонное основание под знак – 6 500 руб.
- Знак «лежачий полицейский» (8 шт.) – 15 000 руб.

2. Работы

- резка столбов и их укладка, отсыпка отсевом – 15 000 руб.
- установка труб для знаков – 4 000 руб.
- 1/2 смены трактора (развозка столбов на места установки, доставка отсева на место установки лежачих полицейских) – 12 000 руб.

ИТОГО планируемых затрат: 52 500 руб.

Предлагается установить «лежачих полицейских» в рамках решения Общего собрания об утверждении полномочий Правления СНТ "Захожье-5" массива "Захожье" с 2023г. на обоснованное расходование денежных средств из членских взносов внесенных на р/сч. СНТ за прошлые периоды (годы), на нужды СНТ "Захожье-5" массива "Захожье", такие как содержание и обслуживание электрохозяйства, содержание дорожно-транспортного покрытия СНТ, благоустройство территории и мест общего пользования, утвержденных единогласным решением членов правления при голосовании на заседании правления СНТ.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: установить 4 шт. «лежачих полицейских». Ответственным за исполнение назначить Хорошу Д.В.

Срок исполнения: до 01.10.2023г

Кроме того, на перекресток ул. 1-я Центральная линия и ул. Садовая необходимо установить зеркало для лучшего обзора перекрестка.

1.2 Благоустройство территории – очистка от насаждений ЗОП вдоль улицы Родниковая

Хороша Д.В. сообщил для обеспечения мероприятий пожарной безопасности СНТ, а также для благоустройства ЗОП СНТ были проведены работы по очистке ЗОП вдоль дороги ул. Родниковая.

Голосование по данному вопросу не проводилось

2. Контроль выполнения принятых ранее решений правления - изготовление общественного колодца для нужд садоводов СНТ Захожье-5

Хороша Д.В. отчитался о затратах на установку и обустройство колодца:

1. Материалы

- кольца колодца, люк, плита с доставкой в СНТ – 29 950 руб.

- расходные материалы (жидкое стекло, шнур уплотнительный, труба ПНД, гофра, кабель, насос, кнопка включения, светильник LED) – 12 915 руб.
- песок 20м3 для создания поля фильтрации – 19 400 руб.

2. Работы

- траншея с кабелем, установка колец и крышки, обмазка, спил аварийного дерева у колодца – 20 000 руб.
- работа трактора 3/5 смены – 15 000 руб.

ИТОГО затрат: 97 265 руб., что меньше сметных 107 000 руб.

Голосовали по данному вопросу не проводилось.

Затраты на обустройство колодца получились выше запланированных, так как добавились затраты на покупку песка для поля фильтрации и спил деревьев.

Работа с садоводами имеющих задолженность перед СНТ по членским взносам

Хороща Д.В. сообщил, что перед подготовкой судебных приказов, 03.09.23 произвел обзвон должников по членским взносам по следующим участкам: 40, 57, 67, 81, 87, 98, 102-103, 130, 143, 150, 154, 155, 156, 159, 166, 193, 197, 200, 219, 230, 252-253, 251, 264А, 400-402, 422, 540, 542, 547, 548, 553-558

Часть садоводов, имеющих задолженности по членским взносам, проявила сознательность и погасила задолженности.

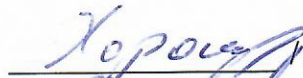
Предлагается подготовить список особо злостных неплательщиков, на которых подготовить судебные приказы в рамках затрат по смете 2023г.

Голосовали: «За» - единогласно.

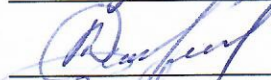
Решили: подготовить список особо злостных неплательщиков. Ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.

Срок исполнения: до 20.10.2023г

Председатель правления
СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

 / Хороща Д.В. /

Секретарь заседания

 / Долгушев В.Г. /

Член правления

 / Обоскалов С.С. /