



## **СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»**

187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, тел.: 8-921-985-70-35

ИНН 4716015358 КПП 471601001 ОГРН 1034701893918

р/с 40703810855130000605 в ПАО «СБЕРБАНК» БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

### **Отчет Председателя Правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»**

**за период с 01 мая 2023г. по 01 мая 2024г.**

**Правление СНТ «Захожье-5» состоит из 3 человек, включая председателя.**

1. Хороща Д.В. - председатель правления СНТ
2. Долгушев В.Г. – член правления СНТ
3. Обоскалов С.С. – член правления СНТ

**За период с 01 мая 2023г. по 01 мая 2024г. Правлением СНТ «Захожье-5», в рамках 217 ФЗ, № 312-ФЗ были проведены и организованы следующие работы:**

#### **1. Общие собрания СНТ «Захожье-5».**

В 2023г. Правлением было организовано и проведено общее собрание членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», проведенного в очно-заочной форме в период с «01» июня 2023г. по «24» июня 2023г.

На момент проведения Общего собрания в СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» согласно реестра, владельцев земельных участков – 336 человек, из них: членов Товарищества СНТ – 289 человек, собственников земельных участков ведущих садоводство без участия в Товариществе - 47 человек.

Общее количество владельцев земельных участков, принявших участие в Общем собрании – 210 человек, из них: членов Товарищества СНТ – 192 человека (66,4 % от числа членов Товарищества СНТ), собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе - 18 человек. 1 член СНТ = 1 голос.

**Кворум имеется. Собрание правомочно. Решения законны.**

Протокол ОС от «27» июня 2023 года размещен

- на официальном сайте СНТ «Захожье-5» Массива «Захожье»: [ЗАХОЖЬЕ-5.РФ](https://zaხოжье-5.рф)

- информационной группе «Правление СНТ «Захожье-5» <https://vk.com/club205932186>

#### **2. Заседания правления СНТ «Захожье-5».**

Организовано и проведено 12 заседаний Правления, на которых решались текущие вопросы касающиеся деятельности СНТ.

9 - заседаний в 2023г. (с 1 мая по 31 декабря 2023г.)

3 – заседания правления (с 31 декабря 2023г. по 01 апреля 2024г.)

Протоколы заседаний правления размещены на официальном сайте СНТ «Захожье-5»:  
**ЗАХОЖЬЕ-5.РФ**

### **3. Регистрация новой редакции Устава в налоговой инспекции.**

На основании решения ОС проведенного в очно-заочной форме в период с «01» июня 2023г. по «24» июня 2023г. утвержден УСТАВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА (СНТ) «Захожье-5» массива «Захожье», подготовленный в соответствии с ФЗ №217 и с ФЗ N 312 и зарегистрирован в налоговой инспекции **26.10.2023г.**

### **4. Судебные решения в пользу СНТ «Захожье-5».**

На сайте СНТ «Захожье-5» [www.zaخожье-5.rф](http://www.zaخожье-5.rф) опубликованы решения Тосненского городского Суда и Ленинградского областного Суда в пользу СНТ «Захожье-5» Массива «Захожье» по гражданскому делу № 2-1477/2022 и отказе в удовлетворении по исковому заявлению Коваленко Ирины Михайловны к СНТ «Захожье-5» массива «Захожье». И компенсации затрат на судебные издержки СНТ по ранее поданным искам садовода Коваленко И.М. к СНТ.

Тосненский городской суд вынес решение о взыскании в пользу СНТ «Захожье-5» издержек в размере 95132,00 руб. Деньги получены на р/сч. СНТ в полном объеме.

### **5. Оформлен домен для СНТ по адресу [www.ЗАХОЖЬЕ-5.РФ](http://www.ЗАХОЖЬЕ-5.РФ) как официальная площадка для информирования садоводов о жизни и решениях СНТ.**

Ведется своевременное наполнение сайта документацией СНТ «Захожье-5»: протоколы ОС, протоколы заседаний правления, сметы, ФЭО, тариф на электроэнергию, информацию о взносах.

### **6. С целью обеспечения безопасности и ограничения скорости движения автомобилей на территории СНТ установлены «лежачие полицейские»**

На основании полученных заявлений от садоводов об установке «лежачих полицейских» перед перекрестками и на прямых участках, где чаще всего автомобилисты передвигаются с превышением разрешенной скорости 20 км/час, установили «лежачие полицейские» и предупреждающие знаки.

Установлено 4 шт. «лежачих полицейских»:

- 1) на ул. Родниковая возле участка №258
- 2) на ул. Садовой возле участка №101
- 3) на ул. 1-я Центральная линия возле участка №189
- 4) на ул. 1-я Центральная линия возле участка №202



## **7. Благоустройство территории – очистка от насаждений ЗОП**

Для обеспечения мероприятий пожарной безопасности СНТ, а также для благоустройства ЗОП СНТ были проведены работы по очистке ЗОП вдоль дороги ул. Родниковая, ул. Лесная, ул. Солнечная

## **8. Изготовление и обустройство общественного колодца для нужд садоводов СНТ Захожье-5 в районе здания правления.**

На основании полученного коллективного заявления от садоводов и результатах проведенного опроса о необходимости обустройства на ЗОП колодца для нужд садоводов, установлен и обустроен колодец у родника возле здания правления. Колодец обустроен для круглогодичного использования (вода не замерзает при минусовой температуре) с автоматической подачей воды и ночным с освещением площадки.

## **9. Контроль за вывозом ТКО, ремонт контейнерной площадки на 1-м Верхнем проезде.**

- b.** Ведется своевременная подача заявок на вывоз ТКО
- c.** Закуплена и установлена ж/б плита для обустройства контейнерной площадки 1-го Верхнего проезда СНТ «Захожье-5» под пухто 6м<sup>2</sup>
- d.** Очищен проезд от кустарников и насаждений ЗОП 1-го верхнего проезда, для беспрепятственного проезда мусоровоза
- e.** На повороте с 1-го верхнего въезда к контейнерной площадке установлена в канаву труба и отсыпана щебнем для удобства подъезда мусоровоза к мусорной площадке.
- f.** Заключен договор аренды пухто для контейнерной площадки 1-го Верхнего проезда СНТ «Захожье-5» с перевозчиком ТКО АО «Автопарк № 6 «Спецтранс».

## **10. Информационные таблички и щит для СНТ «Захожье-5»:**

- b.** Закуплены и установлены дорожные знаки «искусственная неровность» 8шт. (из них установлено - 6шт.)
- c.** Табличка «Ведется видеонаблюдение» - 5шт.
  - 1 шт. для установки у мусорной площадки со стороны «Захожье-4»
  - 4 шт. (2 шт. у мусорных площадок, 2 шт. на воротах въездов)
- d.** Табличка «СНТ «Захожье-5» Въезд №1» и «СНТ «Захожье-5» Въезд №2»
  - 2 шт. для установки на въездных воротах №1 и №2
- e.** Щит «Информация»
  - 1 шт. установлен на перекрестке у мусорной площадки (центральная линия)

### **11. Перенос автоматических ворот въезда №2 в СНТ**

На основании полученных заявлений от садоводов СНТ «Захожье-5», осуществлен перенос автоматических ворот Въезда №2.

Выполнены следующие работы в рамках сметы:

- b.** подготовка нового места установки ворот, демонтаж ворот со старого места и установка на новом месте, установка столба линии электропитания, установка ограждений.
- c.** изготовление электрического щита, установка электропроводки, отключение старого въезда и подключение эл. питания на новом месте.
- d.** комплектующие (эл. щиток, электрические компоненты, замена фотоэлементов).
- e.** пуско-наладочные работы ООО «Невская крепость».
- f.** спил аварийных деревьев в месте подготовки места установки въездных ворот, и тех деревьев, которые могут повредить провода электропитания.
- g.** утилизация спиленных деревьев, подготовка трактором разъездной площадки со стороны СНТ для разъезда автомобилей, отсыпка площадки щебнем.

### **12. Чистка снега (даты выполненных чисток снега) за отчетный период на линиях СНТ «Захожье-5»**

- 1) Чистка снега 28.11.2023г.
- 2) Чистка снега 02.12.2023г.
- 3) Чистка снега 12.12.2023г.
- 4) Чистка снега 25.12.2023г.
- 5) Чистка снега 10.01.2024г.
- 6) Чистка снега 12.01.2024г.
- 7) Чистка снега 19.01.2024г.
- 8) Чистка снега 19.02.2024г.

### **13. Закупка сыпучих материалов (щебень, песок, отсев, бой бетона) за отчетный период. В рамках исполнение решения ОС от 27.06.2023г. - о подсыпке боем кирпича или боем бетона для создания первичной дорожной основы дорожно-транспортного покрытия СНТ.**

**Закуплено за отчетный период:**

Щебень гранитный 20/40 – 240м<sup>3</sup>

Щебень гранитный 5/20 – 20 м<sup>3</sup>

Щебень вторичный (бой бетона) 20/40 – 200 м<sup>3</sup>

Песок карьерный намывной - 40м<sup>3</sup>



**Израсходовано (не полностью):**

**Щебень 20/40 (ямочный ремонт) использовался:**

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| линия 1     | вся от 1-го до 2-го въезда        |
| Садовая ул. | вся от мусорной площадки          |
| линия 3     | около уч. 116, 117                |
| Лесная ул.  | от детской площадки до уч. 3      |
| линия 4     | около уч. 82, 82, 92, 76, 77, 101 |
| линия 5     | около уч. 51, 52, 53, 54, 55а     |
| линия 6     | около уч. 48, уч. 50              |
| линия 9     | около уч. 10, 11                  |

**Щебень вторичный (бой бетона) 20/40 использовался:**

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| линия 10    | вся линия                         |
| линия 3     | уч. 139, 140, 141                 |
| линия 2     | вся от Садовой к Западной         |
| Садовая ул. | между 9 и 10 линиями (бой бетона) |

**14. Постановка на кадастровый учет здание правления и присвоение юридического адреса зданию правления.**

Нашему СНТ присвоен юридический адрес: 187026, Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5», зд. 1п.

**15. Грейдирование дорог в СНТ**

Выполнены работы по выравниванию дорожного полотна (Центральной линии, ул. Садовая, ул. Лесная, Въезд №1, Въезд №2) автогрейдером Тосненского ДРСУ, – 1 раз за отчетный период (04.05.2023г.)

**16. Покос травы.**

Было организовано и оплачено по договору - 3 полных цикла покоса травы на линиях СНТ «Захожье-5» в 2023г.

**17. Ремонт ворот ООО «Невская крепость», закупка брелоков для автоматических ворот.**

- а.** Закуплено брелоков - 34 шт. для въездных ворот по просьбам садоводов.
- б.** Вызовы мастера для проведения различных ремонтных работ автоматических ворот на въездах 1 и 2 – 5 (вызовов) за отчетный период.

**18. Чистка канав от поросли (кустарников) вдоль линий СНТ на ЗОП с помощью измельчителя древесины.**

- а.** В 2021г. Закуплен для нужд СНТ «Захожье-5» Утилизатор У-450 (измельчитель древесины) для переработки (измельчения) стволов деревьев, спиленных деревьев
- б.** При помощи Утилизатора были проведены работы по чистке от деревьев и поросли вдоль канав линий СНТ и вырубке деревьев на ЗОП, около пожарных водоемов (1-й Верхний проезд, от асфальтированной дороги до 2-го Въезда в СНТ «Захожье-5», ул. Солнечная, ул. Родниковая, ул. Лесная; площадка перед домиком правления).

**19. Спил аварийных деревьев на ЗОП СНТ «Захожье-5».**

Спилены аварийные деревья угрожающие эл. кабельным сетям в районе пожарного водоема по ул. Родниковая перед домиком правления.

**20. Оплата текущих платежей.**

На данный момент СНТ «Захожье-5» не имеет задолженностей по оплате электроэнергии, налогов на ЗОП, вывоз ТБО и другие услуги, предоставляемые нашему СНТ по заключенным договорам.

Своевременно оплачиваются услуги, предоставляемые нашему СНТ.

Продолжается работа по взысканию задолженностей садоводами перед СНТ «Захожье-5».

**21. Работа с обращениями садоводов, доведение информации о работе Правления СНТ.**

- а.** Принимаются и исполняются заявки от садоводов на выполнение работ согласно утвержденной смете
- б.** Проводятся консультации садоводов, новых собственников участков
- с.** Ведется выдача Актов сверки, прочих запрошенных документов
- д.** Направляются ответы на письменные заявления от садоводов
- е.** Публикуется информация о приходах/расходах СНТ «Захожье-5», задолженностях по взносам, публикуется сумма находящаяся на расчетном счете на момент (дату) публикации информации
- ф.** Ведется на сайте VK в информационная группа «Правление СНТ «Захожье-5» <https://vk.com/club205932186>
- г.** Ведется чат «Правление СНТ «Захожье-5» в WhatsApp +7(921)985-70-35 для оперативного доведения информации до садоводов о текущей информации касающейся деятельности СНТ



**ЗАХОЖЬЕ-5.РФ** (приходно-расходные сметы, финансово-экономические обоснования приходно-расходных смет, протоколы общих собраний, протоколы заседаний правления, информация о размере платежей, Устав СНТ, а так же информация касающаяся деятельности СНТ).

| Таблица доходов/расходов СНТ нарастающим итогом за 2023г.                                                                                                                                                                                  |                     |                        |                   |             |                                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|-------------|------------------------------------------|--|
| по состоянию на                                                                                                                                                                                                                            |                     | 01.01.2024             |                   |             |                                          |  |
| Приход                                                                                                                                                                                                                                     | план по смете       | приход по факту        | н.в.д.            |             |                                          |  |
| Членский взнос                                                                                                                                                                                                                             | 2 763 691,00        | 2 715 134,76           | 48 556,24         | -2%         | недобор по взносам                       |  |
| Расход                                                                                                                                                                                                                                     | по смете            | по факту               |                   |             |                                          |  |
| Оплата труда                                                                                                                                                                                                                               | 963 064,00          | 1 003 618,88           | -40 554,88        | 4%          | перерасход                               |  |
| Вывоз ТБО                                                                                                                                                                                                                                  | 550 162,00          | 421 887,63             | 128 274,37        | -23%        | экономия                                 |  |
| Хоз-ные, админ-ные расходы                                                                                                                                                                                                                 | 418 647,06          | 401 576,44             | 17 070,56         | -4%         | экономия                                 |  |
| Содерж. и общ. эл.хоз; расход эл.зн.                                                                                                                                                                                                       | 303 682,00          | 94 966,89              | 208 715,17        | -69%        | экономия                                 |  |
| Содерж. дорож.-трансп. покрытия                                                                                                                                                                                                            | 396 793,00          | 484 055,80             | -87 262,80        | 22%         | перерасход                               |  |
| Благоустр. террит., МОП                                                                                                                                                                                                                    | 131 345,00          | 189 337,80             | -57 992,80        | 44%         | перерасход                               |  |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                               | <b>2 763 693,00</b> | <b>2 595 443,48</b>    | <b>168 249,52</b> | <b>-6%</b>  | <b>экономия</b>                          |  |
| <b>ПРИМЕЧАНИЕ:</b> заработная плата за последний отчетный период оплачивается в последующим за отчетным периодом месяце, поэтому в таблице расходы на заработную плату последнего месяца принимаются равной сметной                        |                     |                        |                   |             |                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                            | оплачено по смете   | приход от садоводов    | долг садоводов    |             |                                          |  |
| Электроснабжение                                                                                                                                                                                                                           | 3 784 434,47        | 3 304 343,19           | -480 091,28       | -13%        | недобор за электричество                 |  |
| <b>ПРИМЕЧАНИЕ:</b> указана оплата поставщику эл.зн. и поступление денежных средств от садоводов за потребленную электроснабжение за предыдущие месяцы, без учета за декабрь 2023, т.к. оплата и поступления будут в течение января месяца. |                     |                        |                   |             |                                          |  |
| Целевой взнос 2022г                                                                                                                                                                                                                        | план по смете       | приход по факту        |                   |             |                                          |  |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                               | <b>275 986,00</b>   | <b>209 659,53</b>      | <b>-66 326,47</b> | <b>-24%</b> | <b>недобор по целевому взносу 2022г.</b> |  |
| - ВОПС                                                                                                                                                                                                                                     | 155 986,00          | 89 659,53              |                   |             |                                          |  |
| - Дробилка                                                                                                                                                                                                                                 | 120 000,00          | 120 000,00             |                   |             |                                          |  |
| Целевой взнос 2019г                                                                                                                                                                                                                        |                     | приход по факту        |                   |             |                                          |  |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                               | <b>637 325,64</b>   | <b>551 862,34</b>      | <b>-85 463,30</b> | <b>-13%</b> | <b>недобор по целевому взносу 2019г.</b> |  |
| за 2023 год                                                                                                                                                                                                                                |                     | 59 328,39              |                   |             |                                          |  |
| за 2022 год                                                                                                                                                                                                                                |                     | 67 029,40              |                   |             |                                          |  |
| за 2021 год                                                                                                                                                                                                                                |                     | 92 559,33              |                   |             |                                          |  |
| на 01.01.2021                                                                                                                                                                                                                              |                     | 332 945,22             |                   |             |                                          |  |
| <b>Чл. взносы за прошлые периоды</b>                                                                                                                                                                                                       |                     | <b>приход в 2023г.</b> |                   |             |                                          |  |
| поступления                                                                                                                                                                                                                                |                     | 891 362,32             |                   |             |                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                     | закупка                | у садоводов       | остаток     |                                          |  |
| Брелки от ворот                                                                                                                                                                                                                            | 132 000,00          | 88 шт.                 | 102 000,00        | 68 шт.      | 20 шт.                                   |  |

Д.В. Хороща

