

ПРОТОКОЛ

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ЗАХОЖЬЕ-5» МАССИВА «ЗАХОЖЬЕ»

Заседание членов Правления Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Захожье-5» массива «Захожье» ИНН 4716015358 ОГРН 1034701893918, место нахождение: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское.

Место проведения заседания: Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское, Садоводческое некоммерческое товарищество «Захожье-5» массива «Захожье» Правление СНТ.

Дата проведения заседания: 15 февраля 2020 г. Время проведения собрания: с 13:00 часов до 14:00 часов.

Инициатор заседания: Председатель Правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Мысник А.Н., действующий на основании Устава СНТ «Захожье-5» массива «Захожье».

В соответствии со ст. 22 Федерального Закона № 66-ФЗ «О садоводческой, огороднической и дачной некоммерческой деятельности» от 15.04.1998 г., заседания правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Правление СНТ «Захожье-5» состоит из 6 членов. Всего на заседании правления присутствуют:

Члены правления:

1. Мысник А.Н. председатель правления СНТ
2. Хороща Д.В.
3. Кверель М.Е.
4. Мерзляков Г.А.
5. Ледовских И.А.

Кворум имеется. Заседание правомочно. Решения законны.

Председатель заседания Мысник А.Н., секретарь Бодунова И.Н.

Заседание проведено в очной форме.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Мероприятия по ремонту дорог.
2. Принятие мер к должникам по электроэнергии.
3. Принятие решения о размере оплаты электроэнергии.

РЕШЕНИЯ:

1. Мероприятия по ремонту дорог.
 - 1.1. Закупить щебень в объеме имеющейся суммы собранных на текущий момент средств по целевому взносу за 2019г. из расчета, чтобы всей суммы хватило на закупку и на производство ремонтных работ весной 2020г. Ориентировочный срок 29.02.2020г. Ответственный М.Е. Кверель.
 - 1.2. Щебень складировать у контейнерной площадки.
 - 1.3. По мере готовности дорог (оттаивания и просушки) оценить объем возможных работ. Голосовали единогласно.
2. Принятие мер к должникам по электроэнергии.
 - 2.1. В случае долга по оплате за электроэнергию в размере не менее 10 тыс. руб. Правление СНТ «Захожье-5», являясь Исполнителем коммунальной услуги по электроснабжению, применяет следующие меры к должнику:

а) исполнитель направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение **20 дней** со дня доставки потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения.

Предупреждение (уведомление) доставляется потребителю путем вручения потребителю-должнику под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, **подтверждающим факт и дату его получения** потребителем, в том числе путем передачи потребителю предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, **телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты**

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги;

в) при непогашении образовавшейся задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока и при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" либо при непогашении образовавшейся задолженности по истечении 10 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги.

2.2. Правление СНТ «Захожье-5» устанавливает ограничитель мощности на 500 Вт на точку потребления электроэнергии участком данного должника.

Предоставление коммунальных услуг возобновляется **в течение 2 календарных дней со дня устранения причин**, до полного погашения задолженности и оплаты расходов исполнителя по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги или заключения соглашения о порядке погашения задолженности и оплаты указанных расходов.

2.3. Расходы на ограничение состоят из:

2.3.1. закупки ограничителя мощности, расходных материалов, необходимых для монтажа;

2.3.2. монтажных работ по установке ограничителя мощности

Расходы исполнителя, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги потребителю-должнику, подлежат возмещению за счет потребителя, в отношении которого осуществлялись указанные действия.

2.4. Ограничитель мощности не снимается с точки потребления электроэнергии должника и после отключения используется для контроля за расходом.

2.5. В случае нарушения указанного в п. 2.2. графика выплаты задолженности по Соглашению, Правление СНТ «Захожье-5» вправе снова включить ограничение мощности без предупреждения.

3. Принятие решения о размере оплаты электроэнергии.

Выступил Мысник А.Н. и пояснил, что «01» января 2013 г. между СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» и ООО «Энергосервис» заключен Договор № 83/12 на оказание услуг по электроснабжению, согласно которого Предприятие обеспечивает подачу Абоненту через присоединенную сеть электрическую энергию от сети Гарантирующего поставщика «01» октября 2019 г. между СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» и ООО «Энергосервис» заключен отдельный Договор на эксплуатационное обслуживание электрооборудования и сетей № 83/12-ОЭ, в связи с чем, оплата эксплуатационных услуг не входит в тариф за фактически потребленное электроснабжение, а выделена в отдельную согласованную сумму.

В связи с чем, размер оплаты коммунальной услуги по электроснабжению включает в себя: оплату фактически потребленного ресурса, исходя из показаний индивидуального прибора учета садового, рассчитанного в соответствии с действующим тарифом + эксплуатационное обслуживание линий электропередач.

Таким образом, плата за обслуживание линий электропередач ставится в зависимость от фактического объема потребления электроэнергии, что не нарушает прав других садоводов, приезжающих только на летний период и/или вообще не имеющих подключения к электросетям СНТ.

На сегодняшний день размер оплаты за потребленную электроэнергию рассчитывается по формуле тариф + 1,73 руб. - обслуживание.

Расчет составляющей за обслуживание линий электропередач производится правлением СНТ в соответствии с фактической суммой выставленных ООО «Энергосервис» счетов по Договору № 83/12 за истекший год.

Председатель правления

СНТ «Захожье-5»

МП



А.Н. Мысник

Мысник А.Н.

_____	_____ / _____
_____	_____ / _____
_____	_____ / _____
_____	_____ / _____