

ПРОТОКОЛ №4
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ЗАХОЖЬЕ-5» МАССИВА «ЗАХОЖЬЕ»

Место нахождения: ЛО, Тосненский р-н, г. Никольское.

Дата проведения – 07.09.2019 г.

Место проведения собрания – территория СНТ «Захожье-5» домик правления

Время открытия собрания – 14.00

Время закрытия собрания - 17.30

Присутствовали:

1. Председатель правления Мысник А.Н.
2. Член правления Гибайло З.Ю.
3. Член правления Ледовских И.А.
4. Член правления Хороща Д.В.

Всего в СНТ «Захожье-5» шесть членов правления. **Кворум имеется. Заседание правомочно.**

Повестка дня: Планирование прихода и расхода средств на 2020 год. Подготовка к Общему собранию членов СНТ.

Хороща Д.В. выступил с предложением сократить расходы на оплату труда работников СНТ, высвобожденные средства переместить на статью расходов на благоустройство. Для этого предложил взять на себя обязанности одного из ответственных за электрохозяйство на безвозмездной основе. А так же, в два раза сократить оплату труда председателя правления в зимний период.

В ответ на это Мысник А.Н. сообщил, что уже принял меры по сокращению расходов СНТ на оплату труда. А именно: вместо трудоустройства в штат заключил договор на оказание услуг с ИП Мысник А.Н., при этом налоговые выплаты оплачивает из суммы оплаты своего труда. А так же, Мысник А.Н. предложил вывести из штата должность заведующего хозяйством и заключить с ИП Мысник на оказание этих услуг. При этом ИП Мысник будет выплачивать заработную плату за эти услуги Родиной М.Н. самостоятельно. Размер оплаты услуг предложил оставить прежним, но к нему добавить 6% на погашение налоговых сборов. А так же, Мысник А.Н. предложил увеличить количество приемных часов главного бухгалтера Устиновой Е.А. и сократить оплату ее труда в зимний период до 10000 руб. без учета налогов и сборов.

Такой вариант предполагает экономию на оплате труда около 40% и на оплате труда заведующего хозяйством около 30%.

Далее Хороща Д.В. предложил не оплачивать труд юриста Белоконовой Я.С. или, в случае необходимости, оплачивать его на сдельной основе. Хороща Д.В. сообщил что понимает необходимость в юридических услугах, но что эта необходимость неочевидна для садоводов, которые, в конечном итоге, утверждают смету.

На это Ледовских И.А. сообщил, что имеет большой опыт в сфере оплаты юридических услуг, и убежден, что сдельная оплата труда юриста-делопроизводителя принесет очень большие расходы. По его мнению, предложенный размер оплаты 8000 руб. в месяц + 6% на погашение налогов – это небольшая и выгодная для СНТ плата. С другой стороны, Ледовских И.А. согласился, что выплаты юристу Белоконовой Я.С. негативно сказываются на социальной обстановке в СНТ по той причине, что против нее лично ведется активная агитация в сети интернет и в личном общении с садоводами со стороны так называемой «Инициативной группы» садоводов.

В ответ на это Мысник А.Н. предложил не включать ежемесячные расходы на услуги юриста, но оставить в смете судебные расходы. Услуги юриста предложил оплачивать лично из своих собственных средств.

После общего всестороннего обсуждения прочих статей расхода

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

Назначить Хорощу Д.В. ответственным за электрохозяйство на безвозмездной основе, после прохождения соответствующего обучения (присвоение 5й группы по электробезопасности, обучение за счет СНТ). И перейти на оплату труда председателя правления, заведующего хозяйством и главного бухгалтера по предложенной Мысником А.Н. схеме и убрать из сметы ежемесячные расходы на юридические услуги. Запланировать на 2020 год расходы в сумме 2 783 051 руб. и, соответственно, приходы членских взносов на 2020 год по 800 руб. с каждого 100 м² земельных участков. Проект сметы оформить в виде таблицы с ежемесячным планом расходов.

В продолжение заседания, Хороща Д.В. предложил объяснить на общем собрании членов СНТ необходимость вынести точку подключения к электросети на границу участка с доступом извне для обеспечения свободного доступа контролирующих органов к приборам учета электроэнергии и предотвращения несанкционированных подключений мимо индивидуальных приборов учета.

После общего всестороннего обсуждения этого предложения

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

Предложить на рассмотрение общему собранию вопрос о выносе зоны ограничения эксплуатационной ответственности за пределы периметра земельных участков садовых. Для этого установить электрощиты с приборами учета за периметром земельных участков таким образом, чтобы пресечь несанкционированное подключение к ним и обеспечить свободный доступ контролера приборов учета. Стоимость услуг взимать с садовых по 4000 руб. с одной точки подключения по факту выполнения работ.

Протокол утверждаем:

Председатель правления Мысник А.Н.

Член правления Гибайло З.Ю.

Член правления Ледовских И.А.

Член правления Хороща Д.В.

