



СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

187026, Ленинградская область, Тосненский район, г.Никольское, тел.: 8-921-985-70-35

ИНН 4716015358 КПП 471601001 ОГРН 1034701893918

р/с 40703810855130000605 в ПАО «СБЕРБАНК» БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

«03» апреля 2024 года

ПРОТОКОЛ № 3 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ

Место проведения заседания: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5».

Дата проведения заседания: 03 апреля 2024 года.

Время проведения заседания: с 19:00 часов до 19:30 часов.

Инициатор заседания: председатель правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Хороща Д.В.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ № 217) заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Согласно части 6 статьи 16 Закона N 217-ФЗ лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

Правление СНТ «Захожье-5» состоит из 3 человек, включая председателя. Всего на заседании правления присутствуют:

1. Хороща Д.В. - председатель правления СНТ
2. Долгушев В.Г. – член правления СНТ
3. Обоскалов С.С. – член правления СНТ

Кворум имеется. Заседание правомочно. Решения законны.

Председатель заседания Хороща Д.В., секретарь Долгушев В.Г.

Заседание проведено в очной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Подготовка к очередному Общему собранию СНТ. Подготовка видео анонса – по вопросам повестки

2. Ежегодная отсыпка дорог щебнем в рамках принятой сметы на 2024г

1. Подготовка к очередному Общему собранию СНТ. Подготовка видео анонса – по вопросам повестки

В рамках намеченного очередного Общего собрания садоводов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», Хороща Д.В. обозначил ряд вопросов, которые предлагается включить в повестку ОС, а также в ближайшие дни подготовить видео анонс и разъяснения отдельных вопросов ОС:

1. Утверждение отчета председателя о работе, проделанной в СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за период с 01 мая 2023г. по 01 мая 2024г. Ежегодный вопрос.

2. Избрание ревизионной комиссии СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Вопрос вносится в связи с окончанием срока полномочий предыдущих членов ревизионной комиссии еще в 2023г. Объявить о приеме заявлений от членов СНТ для избрания в состав ревизионной комиссии.

3. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на период с 01 января 2025г. по 31 декабря 2025г. Ежегодный вопрос.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01 января 2025г. по 31 декабря 2025г. Ежегодный вопрос.
5. Внести дополнения в приходно-расходную смету на период с 01 января 2024 по 31 декабря 2024г., утвержденную очередным Общим собранием членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», проводимого в очно-заочной форме в период с «01» июня 2023г. по «24» июня 2023г., раздела III «Резервный фонд» в размере 552 324,73 руб. на 01 января 2024г.

Отдельно стоит отметить, что Резервный фонд формируется из денежных средств садоводов СНТ «Захожье-5»: пеней, членских взносов прошлых периодов, а также из средств текущего периода для обоснованного расходования в случае ситуаций, не предусмотренных сметой СНТ. Поскольку поступление средств в виде пеней и членских взносов прошлых периодов могут носить временный характер, предлагается пополнять резервный фонд из средств текущего периода в размере 7%. Данная цифра берется в соответствии данными Росстата за предыдущий период и прогнозом ЦБ РФ.

Росстат оценил инфляцию в РФ в 2023 году в 7,42%

ЦБ РФ показатель базовой инфляции уменьшил до 7% в пересчете на 2024 год.

6. Утвердить Положение о Резервном фонде в соответствии с утвержденным Уставом СНТ «Захожье-5» массива «Захожье».
7. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии в соответствии с утвержденным Уставом СНТ «Захожье-5» массива «Захожье».
8. Утверждение Реестра членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» на 01 мая 2024г.
9. Утверждение решения Правления Товарищества об использовании «асфальтной крошки» для подсыпки дорог СНТ «Захожье-5» массива «Захожье».

Предложено опубликовать в информационной группе ВКОНТАКТЕ «Правление СНТ "ЗАХОЖЬЕ-5"» (<https://vk.com/club205932186>) для ознакомления, а также для ознакомления по электронной почте тем садоводам, которые изъявят желание получить копию утверждаемых документов для ознакомления

Опубликовать в группе VK видео с разъяснениями по предлагаемым вопросам повестки Общего собрания СНТ.

Объявить садоводам о возможности внесения в повестку ОС другие актуальные вопросы для утверждения голосованием на ОС в обозначенные законом сроки. Инициативные предложения для повестки ОС предлагается присылать на почту СНТ zahoge5@mail.ru до 10.04.2023г.

Голосовали: единогласно «за».

Решили: опубликовать в группе VK видео касательно подготовки к Общему собранию СНТ, ответственным за исполнение назначить Хорошу Д.В.

Срок исполнения: 07.04.2023г

2. Ежегодная отсыпка дорог щебнем в рамках принятой сметы на 2024г.

В рамках принятой сметы на 2024 год, Долгушев В.Г. предложил закупить сыпучие материалы для отсыпки линий СНТ с помощью строительной техники: 1-й Верхний проезд, 2-й Верхний проезд,

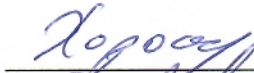
3-й Верхний проезд, ул. Лесная, 2-я линия, 3-я линия, 4-я линия, 5-я линия, 6-я линия, 7-я линия, 8-я линия, 10-я линия, ул. Садовая (между 9 и 10 линий), ул. Малиновая, ул. Вишневая.

Голосовали: единогласно «за».

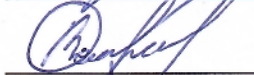
Решили: Закупить щебень с привлечением строительной техники, ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.

Срок исполнения: 10.05.2023г

Председатель правления
СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

 / Хороща Д.В. /

Секретарь заседания

 / Долгушев В.Г. /

Член правления

 / Обоскалов С.С. /