



СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

187026, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, массив "Захожье", СНТ "Захожье-5", зд. 1п., тел.: 8-921-985-70-35
ИНН 4716015358 КПП 471601001 ОГРН 1034701893918
р/с 40703810855130000605 в ПАО «СБЕРБАНК» БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

«16» июня 2024 года

ПРОТОКОЛ

очередного Общего собрания членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», проводимого в очно-заочной форме в период с «20» мая 2024г. по «15» июня 2024г.

Место проведения собрания: 187026, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, массив "Захожье", СНТ "Захожье-5", зд. 1п.

Инициатор собрания: Правление СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Председатель собрания: Председатель Правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Хороша Д.В.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование посредством бюллетеней

Оповещение садоводов о предстоящем собрании произведено:

- путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных по адресу: 187026, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, СНТ "Захожье-5" массива "Захожье"
- на официальном сайте СНТ «Захожье-5» Массива «Захожье»: [ЗАХОЖЬЕ-5.РФ](https://zahogje5.ru)
- путем размещения в интернет-ресурсе по адресу: <https://vk.com/club205932186>
- путем информирования в групповом чате мессенджера WhatsApp по номеру телефона +7(921) 985-70-35, оформленного на СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

С проектами документов и материалами к собранию можно было ознакомиться:

- на информационных стендах на территории СНТ
- на официальном сайте СНТ «Захожье-5» Массива «Захожье»: [ЗАХОЖЬЕ-5.РФ](https://zahogje5.ru)
- на сайте VK в информационной группе «Правление СНТ «Захожье-5» <https://vk.com/club205932186>
- получить по эл. почте, отправив запрос на эл. почту СНТ: zahogje5@mail.ru или WhatsApp по тел.: +7-921-985-70-35
- обратившись к председателю СНТ лично или по тел.: +7-921-985-70-35

Дата и время заочной части собрания: с 10:00 «20» мая 2024г. по «15» июня 2024г. до 20:00.

Дата и время проведения очной части: «15» июня 2024г., начало в 12:00

Бюллетени для голосования можно было получить:

- лично у Председателя СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», предварительно связавшись по тел.: +7(921) 985-70-35 с 10:00 «20» мая 2024 г., по «13» июня 2024 г., до 20:00
- «15» июня 2024 г. в здании правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» с 12:00
- в часы приема правления по субботам с 12:00 до 14:00 в здании правления по адресу: 187026, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, массив "Захожье", СНТ "Захожье-5", зд. 1п.
- отправив запрос на получение бюллетеня на адрес эл. почты: zahogje5@mail.ru

Заполненный бюллетень для голосования необходимо было сдать в период заочной части собрания с 10:00 «20» мая 2024г. до 20:00, «13» июня 2024г., на очной части «15» июня 2024г., с 12:00 одним из перечисленных способов:

- лично предварительно связавшись с председателем СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», по тел.: +7(921) 985-70-35 с 10:00 «20» мая 2024 г., по «13» июня 2024 г., до 20:00, «15» июня 2024 г. с 12:00
- в часы приема правления по субботам с 12:00 до 14:00 в здании правления по адресу: 187026, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, массив "Захожье", СНТ "Захожье-5", зд. 1п.
- лично на очной части собрания проходившей «15» июня 2024 года, с 12:00 по адресу: 187026, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, массив "Захожье", СНТ "Захожье-5", зд. 1п.

Ход очной части собрания, подсчет голосов: В 12:00 «15» июня 2024г. действующий Председатель СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Хороща Д.В. объявил о начале собрания, после чего сообщил, что на основании решения Правления (Протокол заседания Правления от 27.04.2024г.) Председателем Общего собрания решено назначить действующего Председателя Правления СНТ Хороща Д.В., секретарем собрания назначить члена Правления Долгушева В.Г. Далее Председатель собрания Хороща Д.В. предложил заполнить бюллетени садоводам, которые не успели проголосовать в ходе заочной части собрания. Председателем собрания были озвучены вопросы повестки и по каждому вопросу даны пояснения, а также ответы на вопросы участников собрания. Несколько садоводов заполнили бюллетени и опустили их в урну для сбора бюллетеней, после чего в 12:52 Хороща Д.В. объявил, что очная часть собрания окончена. В 13:02 урна для сбора бюллетеней была вскрыта членом счетной комиссии Толкач И.Б. в присутствии остальных членов счетной комиссии, о чем составлен **«Акт вскрытия урны от 15.06.2024г.»**, Акт передан Председателю СНТ «Захожье-5» Хороща Д.В.

Членами счетной комиссии из числа садоводов, подавших заявления: Трубицын Ю.Н., Наумова Т.Н., Устинова Е.А., Дроздовская Л.А., Толкач И.Б., произведен подсчет количества бюллетеней для голосования, находившихся в урне на момент вскрытия и произведен подсчет голосов по вопросам повестки Общего собрания, о чем составлен Акт подсчета бюллетеней для голосования на очередном общем собрании в очно-заочной форме членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» в период с «20» мая 2024г. по «15» июня 2024г., Акт передан Председателю СНТ «Захожье-5» Хороща Д.В.

Место и время подсчета голосов: 187026, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, массив "Захожье", СНТ "Захожье-5", зд. 1п., с 13:02 до 15:40 «15» июня 2024г.

На момент проведения Общего собрания в СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» согласно реестра, **владельцев земельных участков – 336 человек**, из них: **членов Товарищества СНТ – 275 человек**, собственников земельных участков ведущих садоводство без участия в Товариществе - **61 человек**.

Общее количество владельцев земельных участков, **принявших участие в Общем собрании – 202 человека**, из них: **членов Товарищества СНТ – 184 человека (66,91% от числа членов Товарищества СНТ)**, собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе - **18 человек**. 1 член СНТ = 1 голос.

Проголосовало в заочной части собрания:

- бюллетени членов Товарищества – 171штук;
- бюллетени индивидуальных – 18 штук.

Проголосовало в очной части собрания:

- бюллетени членов Товарищества – 13 штук;
- бюллетени индивидуальных – 0 штук.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Решения законны.

Повестка собрания:

1. Утверждение Отчета Председателя СНТ о работе, проделанной Правлением в СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за период с 01 мая 2023г. по 01 мая 2024г.
2. Избрание членов ревизионной комиссии СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» на срок 2 года из числа членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», подавших заявления до 01 мая 2024г. в кандидаты на избрание в состав ревизионной комиссии.
3. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на период с 01 января 2025г. по 31 декабря 2025г.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01 января 2025г. по 31 декабря 2025г.
5. Утверждение внесения дополнения: «Раздел III «Резервный фонд» в сумме 552 324,73 руб. в приходно-расходную смету на период с 01 января 2024 по 31 декабря 2024г., утвержденную очередным Общим собранием членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», проводимого в очно-заочной форме в период с «01» июня 2023г. по «24» июня 2023г.,
6. Утверждение Положения о Резервном фонде садоводческого некоммерческого товарищества «Захожье-5» массива «Захожье» в соответствии с п. 3.2.14 Устава СНТ «Захожье-5» массива «Захожье».
7. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «Захожье-5» массива «Захожье» в соответствии с п. 12.3 Устава СНТ «Захожье-5» массива «Захожье».
8. Утверждение Реестра членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» на 01 мая 2024г.
9. Утверждение решения Правления Товарищества об использовании «асфальтной крошки» для подсыпки дорог СНТ «Захожье-5» массива «Захожье».

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Утверждение Отчета Председателя СНТ о работе, проделанной Правлением в СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за период с 01 мая 2023г. по 01 мая 2024г.

Голосовали:

«За» - 197 голосов (97,52%), «Против» - 1 голос (0,5%), «Воздержался» - 4 голоса (1,98%).

Принято решение:

Утвердить Отчет Председателя СНТ о работе, проделанной Правлением в СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за период с 01 мая 2023г. по 01 мая 2024г.

Вопрос №2. Избрание членов ревизионной комиссии СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» на срок 2 года из числа членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», подавших заявления до 01 мая 2024г. в кандидаты на избрание в состав ревизионной комиссии.

Кандидатура: Ежов Сергей Сергеевич (уч.5)

Голосовали:

«За» - 172 голоса (93,48%), «Против» - 2 голоса (1,09%), «Воздержался» - 10 голосов (5,43%).

Кандидатура: Петров Юрий Алексеевич (уч.29)

Голосовали:

«За» - 171 голос (92,93%), «Против» - 2 голоса (1,09%), «Воздержался» - 11 голосов (5,98%).

Кандидатура: Ротнова Мария Юрьевна (уч.215)

Голосовали:

«За» - 170 голосов (92,39%), «Против» - 2 голоса (1,09%), «Воздержался» - 12 голосов (6,52%).

Принято решение:

Избрать членов ревизионной комиссии СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» на срок 2 года из числа членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», подавших заявления до 01 мая 2024г. в кандидаты на избрание в состав ревизионной комиссии:

- Ежова Сергея Сергеевича (уч.5)
- Петрова Юрия Алексеевича (уч.29)
- Ротнову Марию Юрьевну (уч.215)

Вопрос №3. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на период с 01 января 2025г. по 31 декабря 2025г.

Голосовали:

«За» - 177 голосов (87,62%), «Против» - 9 голосов (4,46%), «Воздержался» - 16 голосов (7,92%).

Принято решение:

Утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на период с 01 января 2025г. по 31 декабря 2025г.

Вопрос №4. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01 января 2025г. по 31 декабря 2025г.

Голосовали:

«За» - 163 голоса (88,59%), «Против» - 7 голосов (3,8%), «Воздержался» - 14 голосов (7,61%).

Принято решение:

Утвердить приходно-расходную смету на период с 01 января 2025 по 31 декабря 2025г.

Вопрос №5. Утверждение внесения дополнения: «Раздел III «Резервный фонд» в сумме 552 324,73 руб. в приходно-расходную смету на период с 01 января 2024 по 31 декабря 2024г., утвержденную очередным Общим собранием членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», проводимого в очно-заочной форме в период с «01» июня 2023г. по «24» июня 2023г.

Голосовали:

«За» - 165 голосов (89,67%), «Против» - 6 голосов (3,26%), «Воздержался» - 13 голосов (7,07%).

Принято решение:

Утвердить внесение дополнения: «Раздел III «Резервный фонд» в сумме 552 324,73 руб. в приходно-расходную смету на период с 01 января 2024 по 31 декабря 2024г., утвержденную очередным Общим собранием членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», проводимого в очно-заочной форме в период с «01» июня 2023г. по «24» июня 2023г.

Вопрос №6. Утверждение Положения о Резервном фонде садоводческого некоммерческого товарищества «Захожье-5» массива «Захожье» в соответствии с п. 3.2.14 Устава СНТ «Захожье-5» массива «Захожье».

Голосовали:

«За» - 185 голосов (91,58%), «Против» - 6 голосов (2,97%), «Воздержался» - 11 голосов (5,45%).

Принято решение:

Утвердить Положение о Резервном фонде садоводческого некоммерческого товарищества «Захожье-5» массива «Захожье» в соответствии с п. 3.2.14 Устава СНТ «Захожье-5» массива «Захожье».

Вопрос №7. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «Захожье-5» массива «Захожье» в соответствии с п. 12.3 Устава СНТ «Захожье-5» массива «Захожье».

Голосовали:

«За» - 192 голоса (95,05%), «Против» - 0 голосов (0%), «Воздержался» - 10 голосов (4,95%).

Принято решение:

Утвердить Положение о Ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «Захожье-5» массива «Захожье» в соответствии с п. 12.3 Устава СНТ «Захожье-5» массива «Захожье».

Вопрос №8. Утверждение Реестра членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» на 01 мая 2024г.

Голосовали:

«За» - 197 голосов (97,52%), «Против» - 1 голос (0,5%), «Воздержался» - 4 голоса (1,98%).

Принято решение:

Утвердить Реестр членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» на 01 мая 2024г.

Вопрос №9. Утверждение решения Правления Товарищества об использовании «асфальтной крошки» для подсыпки дорог СНТ «Захожье-5» массива «Захожье».

Голосовали:

«За» - 187 голосов (92,57%), «Против» - 4 голоса (1,98%), «Воздержался» - 11 голосов (5,45%).

Принято решение:

Утвердить решение Правления Товарищества об использовании «асфальтной крошки» для подсыпки дорог СНТ «Захожье-5» массива «Захожье».

Список принявших участие в Общем собрании членов Товарищества и заполненные бюллетени для голосования сформированы в отдельное дело, переданы членами счетной комиссии на ответственное хранение Председателю Товарищества СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Хороща Д.В.

Председатель собрания



/Хороща Д.В./

Секретарь собрания



/Долгушев В.Г./

