



СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

187026, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, массив "Захожье", СНТ "Захожье-5", зд. 1п., тел.: 8-921-985-70-35
ИНН 4716015358 КПП 471601001 ОГРН 1034701893918
р/с 40703810855130000605 в ПАО «СБЕРБАНК» БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

«01» июня 2025 года

ПРОТОКОЛ

очередного Общего собрания членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», проводимого в очно-заочной форме в период с «08» мая 2025г. по «31» мая 2025г.

Место проведения собрания: 187026, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, массив "Захожье", СНТ "Захожье-5", зд. 1п.

Инициатор собрания: Правление СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

Председатель собрания: Председатель Правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Хороща Д.В.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование посредством бюллетеней

Оповещение садоводов о предстоящем собрании произведено:

- путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных по адресу: 187026, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, СНТ "Захожье-5" массива "Захожье"
- на официальном сайте СНТ «Захожье-5» Массива «Захожье»: [ЗАХОЖЬЕ-5.РФ](https://zahogje5.ru)
- путем размещения в интернет-ресурсе по адресу: <https://vk.com/club205932186>
- путем информирования в групповом чате мессенджера WhatsApp по номеру телефона +7(921) 985-70-35, оформленного на СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

С проектами документов и материалами к собранию можно было ознакомиться:

- на информационных стендах на территории СНТ
- на официальном сайте СНТ «Захожье-5» Массива «Захожье»: [ЗАХОЖЬЕ-5.РФ](https://zahogje5.ru)
- на сайте VK в информационной группе «Правление СНТ «Захожье-5» <https://vk.com/club205932186>
- получить по эл. почте, отправив запрос на эл. почту СНТ: zahogje5@mail.ru или WhatsApp по тел.: +7-921-985-70-35
- обратившись к председателю СНТ лично или по тел.: +7-921-985-70-35

Дата и время заочной части собрания: с 10:00 «08» мая 2025г. по «30» мая 2025г. до 20:00.

Дата и время проведения очной части: «31» мая 2025г., начало в 12:00

Бюллетени для голосования можно было получить:

- лично у Председателя СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», предварительно связавшись по тел.: +7(921) 985-70-35 с 10:00 «08» мая 2025 г., по «30» мая 2025 г., до 20:00
- «31» мая 2025 г. в здании правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» с 12:00
- в часы приема правления по субботам с 12:00 до 14:00 в здании правления по адресу: 187026, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, массив "Захожье", СНТ "Захожье-5", зд. 1п.
- отправив запрос на получение бюллетеня на адрес эл. почты: zahogje5@mail.ru

Заполненный бюллетень для голосования необходимо было сдать в период заочной части собрания с 10:00 «08» мая 2025г. до 20:00, «30» мая 2025г., на очной части «31» мая 2025г., с 12:00 одним из перечисленных способов:

- лично предварительно связавшись с председателем СНТ «Захожье-5» массива «Захожье», по тел.: +7(921) 985-70-35 с 10:00 «08» мая 2025 г., по «30» мая 2025 г., до 20:00, «31» мая 2025 г. с 12:00
- в часы приема правления по субботам с 12:00 до 14:00 в здании правления по адресу: 187026, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, массив "Захожье", СНТ "Захожье-5", зд. 1п.
- лично на очной части собрания проходившей «31» мая 2025 года, с 12:00 по адресу: 187026, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, массив "Захожье", СНТ "Захожье-5", зд. 1п.

Ход очной части собрания, подсчет голосов: В 12:00 «31» мая 2025г. действующий Председатель СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Хороща Д.В. объявил о начале собрания, после чего сообщил, что на основании решения Правления (Протокол заседания Правления от 21.04.2025г.) Председателем Общего собрания решено назначить действующего Председателя Правления СНТ Хороща Д.В., секретарем собрания назначить члена Правления Долгушева В.Г. Далее Председатель собрания Хороща Д.В. предложил заполнить бюллетени садоводам, которые не успели проголосовать в ходе заочной части собрания. Председателем собрания были озвучены вопросы повестки и по каждому вопросу даны пояснения, а также ответы на вопросы участников собрания. Несколько садоводов заполнили бюллетени и опустили их в урну для сбора бюллетеней, после чего в 12:25 Хороща Д.В. объявил, что очная часть собрания окончена. В 12:30 урна для сбора бюллетеней была вскрыта членом счетной комиссии Петровым Ю.А. в присутствии остальных членов счетной комиссии, о чем составлен «Акт вскрытия урны от 31.05.2025г.», Акт передан Председателю СНТ «Захожье-5» Хороща Д.В.

Членами счетной комиссии из числа садоводов, подавших заявления: Трубицыным Ю.Н., Наумовой Т.Н., Устиновой Е.А., Петровым Ю.А., Толкач И.Б., произведен подсчет количества бюллетеней для голосования, находившихся в урне на момент вскрытия и произведен подсчет голосов по вопросам повестки Общего собрания, о чем составлен Акт подсчета бюллетеней для голосования на очередном общем собрании в очно-заочной форме членов СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» в период с «08» мая 2025г. по «31» мая 2025г., Акт передан Председателю СНТ «Захожье-5» Хороща Д.В.

Место и время подсчета голосов: 187026, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, массив "Захожье", СНТ "Захожье-5", зд. 1п., с 12:30 до 15:16 «31» мая 2025г.

На момент проведения Общего собрания в СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» согласно реестра, **владельцев земельных участков – 335 человек**, из них: **членов Товарищества СНТ – 271 человек**, собственников земельных участков ведущих садоводство без участия в Товариществе - **64 человека**.

Общее количество владельцев земельных участков, **принявших участие** в Общем собрании – **199 человека**, из них: **членов Товарищества СНТ – 177 человек (65,31% от числа членов Товарищества СНТ)**, собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе - **22 человека**. 1 член СНТ = 1 голос.

Проголосовало в заочной части собрания:

- бюллетени членов Товарищества – 173 штуки;
- бюллетени индивидуальных – 19 штук.

Проголосовало в очной части собрания:

- бюллетени членов Товарищества – 4 штуки;
- бюллетени индивидуальных – 3 штуки.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Решения законны.

Повестка собрания:

1. Утверждение отчета председателя о работе, проделанной в СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за период с 01 мая 2024 по 01 апреля 2025г.
2. Избрание членов правления СНТ на срок 2 года из числа членов СНТ «Захожье-5», подавших заявления в кандидаты членов Правления СНТ.
3. Избрание Председателя Правления СНТ на срок 2 года из числа членов СНТ «Захожье-5», подавших заявления кандидатов в Председатели Правления СНТ.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на период с 01 января 2026 по 31 декабря 2026г.
5. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01 января 2026г. по 31 декабря 2026г.
6. Распределение земельного участка №563 СНТ «Захожье-5» члену товарищества СНТ «Захожье-5».
7. Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Отчет председателя о работе, проделанной в СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за период с 01 мая 2024 по 01 апреля 2025г.

Голосовали:

«За» - 198 голосов (99,5%), «Против» - 0 голосов (0%), «Воздержался» - 1 голос (0,5%).

Принято решение:

УТВЕРДИТЬ отчет председателя о работе, проделанной в СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за период с 01 мая 2024 по 01 апреля 2025г.

Вопрос №2. Избрание членов правления СНТ на срок 2 года из числа членов СНТ «Захожье-5», подавших заявления в кандидаты членов Правления СНТ.

Кандидатура: Хороща Дмитрий Вячеславович (уч.269,269а)

Голосовали:

«За» - 176 голосов (99,44%), «Против» - 1 голос (0,56%), «Воздержался» - 0 голосов (0%).

Кандидатура: Долгушев Владислав Геннадьевич (уч.37,38)

Голосовали:

«За» - 170 голосов (96,05%), «Против» - 1 голос (0,56%), «Воздержался» - 6 голосов (3,39%).

Кандидатура: Обоскалов Степан Сергеевич (уч.199)

Голосовали:

«За» - 167 голосов (94,35%), «Против» - 3 голоса (1,7%), «Воздержался» - 7 голосов (3,95%).

Принято решение:

Избрать членов правления СНТ на срок 2 года из числа членов СНТ «Захожье-5», подавших заявления в кандидаты членов Правления СНТ:

- Хороща Дмитрия Вячеславовича (уч.269,269а)
- Долгушева Владислава Геннадьевича (уч.37,38)
- Обоскалова Степана Сергеевича (уч.199)

Вопрос №3. Избрание Председателя Правления СНТ на срок 2 года из числа членов СНТ «Захожье-5», подавших заявления кандидатов в Председатели Правления СНТ.

Кандидатура: Хороща Дмитрий Вячеславович (уч.269,269а)

Голосовали:

«За» - 176 голосов (99,44%), «Против» - 1 голос (0,56%), «Воздержался» - 0 голосов (0%).

Принято решение:

Избрать Председателем Правления СНТ на срок 2 года из числа членов СНТ «Захожье-5»
- Хороща Дмитрия Вячеславовича (уч.269,269а)

Вопрос №4. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на период с 01 января 2026 по 31 декабря 2026г.

Голосовали:

«За» - 185 голосов (92,96%), «Против» - 12 голосов (6,03%), «Воздержался» - 2 голоса (1,01%).

Принято решение:

УТВЕРДИТЬ финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете на период с 01 января 2026г. по 31 декабря 2026г.

Вопрос №5. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01 января 2026 по 31 декабря 2026г.

Голосовали:

«За» - 162 голоса (91,53%), «Против» - 2 голоса (1,13%), «Воздержался» - 13 голосов (7,34%).

Принято решение:

УТВЕРДИТЬ приходно-расходную смету на период с 01 января 2026 по 31 декабря 2026г.

Вопрос №6. Распределение земельного участка №563 СНТ «Захожье-5» члену товарищества СНТ «Захожье-5».

Голосовали:

«За» - 174 голоса (98,31%), «Против» - 0 голосов (0%), «Воздержался» - 3 голоса (1,69%).

Принято решение:

РАСПРЕДЕЛИТЬ земельный участок №563 СНТ «Захожье-5» за членом товарищества СНТ «Захожье-5» Гончаруком Павлом Владимировичем.

Вопрос №7. Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Голосовали:

«За» - 193 голоса (96,98%), «Против» - 0 голосов (0%), «Воздержался» - 6 голосов (3,02%).

Принято решение:

УТВЕРДИТЬ отчет ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Списки принявших участие в Общем собрании членов Товарищества и заполненные бюллетени для голосования сформированы в отдельное дело, переданы членами счетной комиссии на ответственное хранение Председателю Товарищества СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Хороща Д.В.

Председатель собрания

Хороща

/Хороща Д.В./

Секретарь собрания

Долгушев

/Долгушев В.Г./

