



СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»

187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, тел.: 8-921-985-70-35

ИНН 4716015358 КПП 471601001 ОГРН 1034701893918

р/с 40703810855130000605 в ПАО «СБЕРБАНК» БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

«30» июля 2024 года

ПРОТОКОЛ № 7 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ

Место проведения заседания: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское, массив «Захожье», СНТ «Захожье-5».

Дата проведения заседания: 30 июля 2024 года.

Время проведения заседания: с 17:00 часов до 17:30 часов.

Инициатор заседания: председатель правления СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Хороща Д.В.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ № 217) заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Согласно части 6 статьи 16 Закона N 217-ФЗ лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

Правление СНТ «Захожье-5» состоит из 3 человек, включая председателя. Всего на заседании правления присутствуют:

1. Хороща Д.В. - председатель правления СНТ
2. Долгушев В.Г. – член правления СНТ
3. Обоскалов С.С. – член правления СНТ

Кворум имеется. Заседание правомочно. Решения законны.

Председатель заседания Хороща Д.В., секретарь Долгушев В.Г.

Заседание проведено в очной форме.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Работа Правления СНТ с Ревизионной комиссией СНТ
2. Изменение тарифа за потребленную электроэнергию
3. Отчет председателя о проделанной работе
4. Работа с заявлениями садоводов

1. Работа Правления СНТ с Ревизионной комиссией СНТ

Председатель правления Хороща Д.В. проинформировал, что 12.07.2024г. на электронную почту СНТ поступило письмо от Ревизионной комиссии. К письму прилагается копия Протокола № 1 заседания Ревизионной комиссии СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» от 24 июня 2024 года, участок № 215, СНТ «Захожье-5» массива «Захожье».

Хороща Д.В. ознакомил членов Правления с Повесткой дня заседания Ревизионной комиссии:

1. Выборы председателя Ревизионной комиссии СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»
2. Составление графика проведения проверок и ревизий на сентябрь-апрель 2024-2025 гг.

3. Ознакомление с документооборотом и ведением бухгалтерского учета в СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»
4. Ознакомление с Положением о Ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «Захожье-5» массива «Захожье»
5. Порядок проведения заседаний Ревизионной комиссии СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»»

А также сообщил членам Правления, что Ревизионная комиссия по вопросу №1 Повестки приняла решение: «Избрать председателем Ревизионной комиссии Ротнову Марию Юрьевну.»

Голосования по вопросу не проводилось.

2. Изменение тарифа за потребленную электроэнергию.

Член Правления Долгушев В.Г напомнил о необходимости уведомить садоводов о повышении тарифа за ЭЭ в соответствии с Приказом №236-п от 29.11.2023г Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

29 ноября 2023 года

№ 236-п

Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области, на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике», приказом ФАС России от 27 мая 2022 года № 412/22 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на электрическую энергию (мощность) для населения и приравненных к нему категорий потребителей, тарифов на услуги по передаче электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей», приказом ФАС России от 12 октября 2023 года № 726/23 «О предельных минимальных и максимальных уровнях тарифов на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по субъектам Российской Федерации на 2024 год», приказом ФАС России от 10 марта 2022 года № 196/22 «Об утверждении Регламента установления цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, предусматривающего порядок регистрации, принятия к рассмотрению и выдачи отказов в рассмотрении заявлений об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, и формы решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29 ноября 2023 года № 44/1

приказываю:

1. Установить тарифы на электрическую энергию, реализуемую населению и приравненным к нему категориям потребителей в 2024 году, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Признать утратившим силу с 1 января 2024 года приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2022 года № 346-п «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области, на 2023 год».
3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2024 года.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



С.Н. Степанова

**Приложение
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 29 ноября 2023 года № 186-п**

**Цены (тарифы)
на электрическую энергию для населения и приравненным
к нему категориям потребителей по Ленинградской области**

Ленинградская область			
№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./кВт.ч (с учетом НДС)	
		I полугодие	II полугодие
6.2	Садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества		
6.2.1	Одноставочный тариф	5,38	5,85
6.2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	5,68	6,28
	Ночная зона	3,09	3,40

Предложено не менять уровень надбавки к тарифу за электрическую энергию

Предложил дать срочное объявление для садоводов:

«С 01 июля 2024 года Комитет по тарифам Ленинградской области изменил тарифы на оплату электроэнергии. Размер платы за эксплуатационное обслуживание для садоводов остается без изменения и составляет 1,42 руб. за 1 кВт. Таким образом, начиная с 1 июля 2024г., электричество, потребленное в предыдущем месяце, нужно оплачивать по следующим расценкам:

- Двухтарифный счетчик:

Дневной тариф T1: $6,28 + 1,42 = 7,70$ р. за 1 кВт

Ночной тариф T2: $3,40 + 1,42 = 4,82$ р. за 1 кВт

- Однотарифный счетчик: $5,85 + 1,42 = 7,27$ р. за 1 кВт»

Предложено разместить на официальном сайте СНТ в сети интернет и в информационной группе ВКОНТАКТЕ «Правление СНТ "ЗАХОЖЬЕ-5» (<https://vk.com/club205932186>) данную информацию.

Голосовали: единогласно «за».

Решили: разместить на официальном сайте СНТ в сети интернет и в информационной группе ВКОНТАКТЕ «Правление СНТ "ЗАХОЖЬЕ-5» (<https://vk.com/club205932186>) данную информацию, ответственным за исполнение назначить Хорощу Д.В.

Срок исполнения: 31.07.2024г

3. Отчет председателя о проделанной работе

Старые пухто

Хороща ДВ. сообщил что 19.07.24г. – реализовали старые пухто, которые после замены перевозчика ТКО не использовались. Были реализованы на общую сумму 40000 руб.

Полученные деньги по распоряжению председателя правления бухгалтер перечислила в Резервный фонд СНТ. Все необходимые налоги от реализации будут уплачены с поступившей суммы на расчетный счет СНТ.

«Лежачие полицейские»

На заседании Правления 06.07.2024 было принято решение об лежачих полицейских на дорогах СНТ для обеспечения безопасности дорожного движения.

Председатель Хороща Д.В. отчитался о выполненной работе:

- 08.07 были закуплены знаки дорожные «5.2 Искусственная неровность (ТПР1, Аком, В600)» в количестве 10 шт. на сумму 20590 руб.
- были закуплены материалы в строительном магазине Петрович для изготовления столбов и креплений на сумму 12000 руб.
- отремонтированы (приподняты и сделана подсыпка основания) 3 старых лежачих полицейских и установлены 4 новых, за все 32 000 руб.
- установлены столбы и знаки 8 шт. на сумму 5000 руб.

Затраты на установку новых лежачих полицейских составили 57590 руб., общие затраты с ремонтом составили 69590 руб.

Зеркала на перекрестках

На заседании Правления 06.07.2024 было принято решение об установке зеркал на перекрестках для обеспечения безопасности дорожного движения на перекрестках главных улиц СНТ.

Председатель Хороща Д.В. отчитался о выполненной работе:

Были закуплены зеркала сферические 6 шт. на сумму 26939,95 руб., в стоимость товара включили доставку до указанного адреса в СНТ - 1440 руб. со склада поставщика.

Были закуплены материалы в строительном магазине Петрович для изготовления столбов и креплений на сумму 16000 руб.

27.07 – установлены зеркала около уч. 269 и на перекрестке 2 въезда (перекресток улиц Солнечная и Родниковая), стоимость работ 3000 руб.

Затраты составили 45939,95 руб.

Голосования по вопросам не проводилось.

4. Работа с заявлениями садоводов

Хороща Д.В. сообщил что поступил звонок на телефонный номер СНТ от садовода с вопросом – садовод хочет закопать канаву между участком и дорогой СНТ, уложив трубу. Хороща Д.В. выразил садоводу свое несогласие так как зачастую такие работы садоводы выполняют не имея опыта проведения данных работ, не учитывают уклон уложенной трубы, диаметр, глубину укладки трубы, что в итоге приводит к застою воды, дорога не просыхает и раскисает, что увеличивает затраты на ремонт дорог.

По правилам строительства дорог канава должна быть для водоотведения.

Правление не имеет таких полномочий, чтобы позволять проводить такие работы садоводам на ЗОП СНТ. Изменения в ЗОП проводится только на основании решения ОС.

Голосования по вопросу не проводилось.

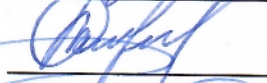
Председатель правления

СНТ «Захожье-5» массива «Захожье»



/ Хороша Д.В. /

Секретарь заседания



/ Долгушев В.Г. /

Член правления



/ Обоскалов С.С. /